

🕒 Создано: 13.07.2025 в 12:16

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:30

Агент

**79152077918,7916983  
7192**

**Москва, Физкультурный проезд, 3к1**

**32 600 000 ₺**

Москва, Физкультурный проезд, 3к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Физкультурный](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

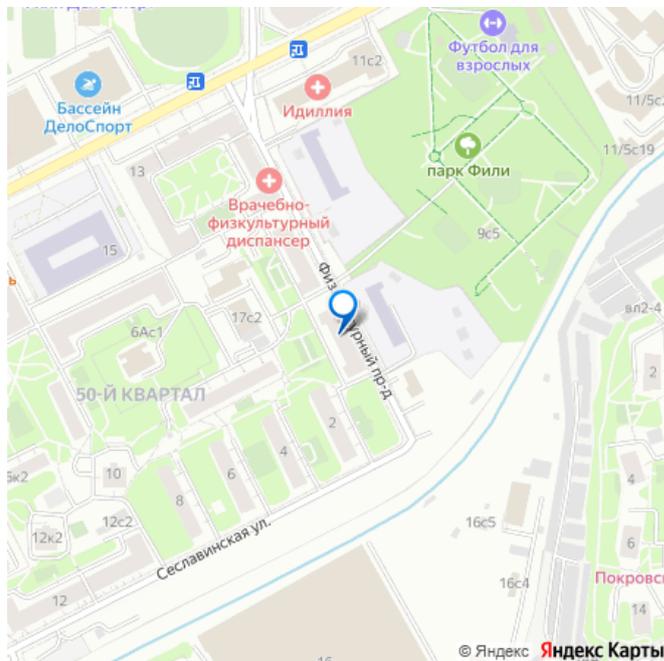
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в добротном кирпичном доме. Все комнаты изолированные, окна выходят на две стороны: на Москва Сити и зеленый двор с детской площадкой. В квартире косметический ремонт, везде стеклопакеты. Балкон застеклен. Два кондиционера. Тамбур на две квартиры, хорошие соседи.. Центральное водоснабжение. Удобная транспортная доступность. До метро Багратионовская 5 минут пешком. В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника и торговые центры, большой Филевский парк с Москва-рекой, детский парк «Фили». Тихий зеленый исторический район. Три взрослых собственника, квартира в собственности у одной семьи с 2004 года. Альтернатива на двухкомнатную квартиру в этом районе.



