

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:54

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:53

Собственник

79151425463

Москва, улица Пресненский Вал, 14к3

60 000 000 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, 14к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

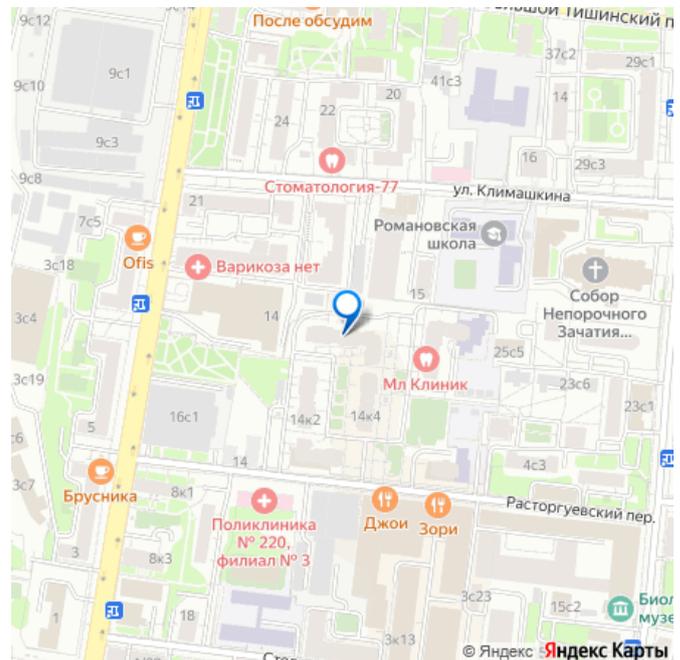
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощь агентов не нужна. Просьба звонить после 15:00. Если не ответил, напишите сообщение - отвечу или перезвоню.

Продаётся 3-комнатная квартира с тремя изолированными комнатами в новом жилом комплексе Пресненский вал 14 на комфортном втором этаже. Выполнен свежий ремонт. Готова к проживанию - продается вместе с мебелью и техникой. Продуманная планировка: кухня-гостиная 17,6 кв м, 3 полноценных изолированных комнаты (15,3-12,4-12,1 кв м), постирочная.

Прозрачная история: один взрослый собственник, квартира приобреталась у застройщика. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Выполнена звукоизоляция потолков, стен, полов. Кухня Мария из массива, встроенная техника Bosh. Встроенные шкафы MsDoors. Сантехника Ghroe. Встроенная радиосистема в ванной комнате. Окна на две стороны в тихий двор и на World Class в ЖК Панорама. Тихо - дом расположен в глубине двора, вдали от дорог и спортивной площадки. Близость к костелу Пресвятой Девы Марии - прекрасно слышен мелодичный звон колоколов. Территория

жилого комплекса огорожена, благоустроена, оборудована шлагбаумами - въезд по электронным пропускам. Для машин имеются стихийная наземная парковка во дворе и подземный паркинг под ЖК. Новый собственник может сделать парковочное резидентное разрешение, которое даёт возможность бесплатной уличной парковки во всем Пресненском районе. В подъезде есть колясочная. ЖК Пресненский вал 14 - популярное место для съемок фильмов и телесериалов. В шаговой доступности вся инфраструктура, хорошие школы, музыкальная школа, дворец творчества, рестораны, клубы, парки, Медси, World Class, Пресненские бани, Московское долголетие.



