

Создано: 16.02.2026 в 14:51

Обновлено: 04.04.2026 в 11:25

Москва, Новороссийская улица, 34

24 300 000 ₺

Москва, Новороссийская улица, 34

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

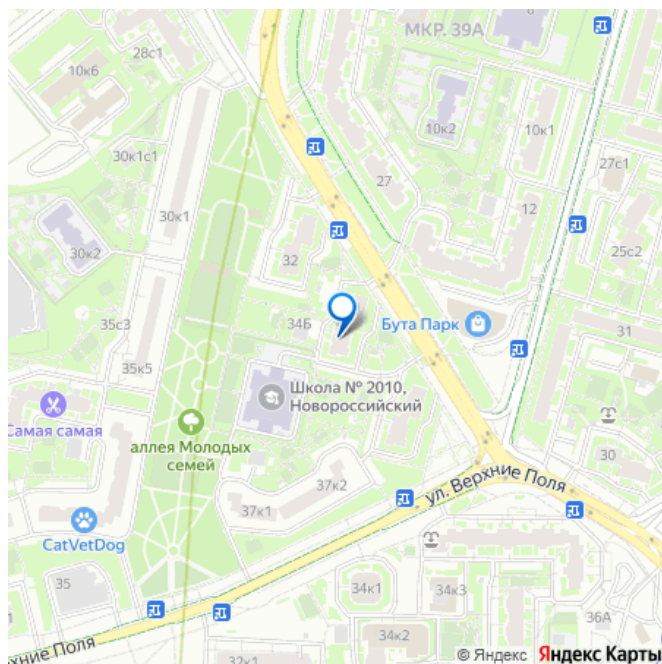
да

<https://move.ru/objects/9293375715>

**Вероника Владимировна Коновалова,
Этажи Москва**

79339367633

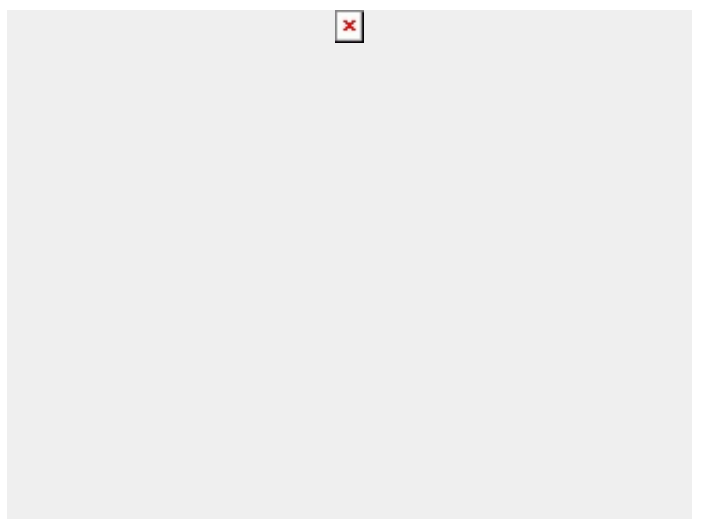
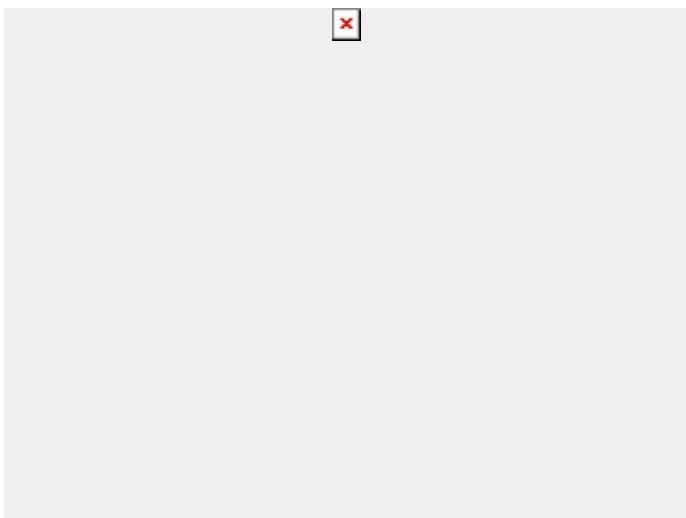
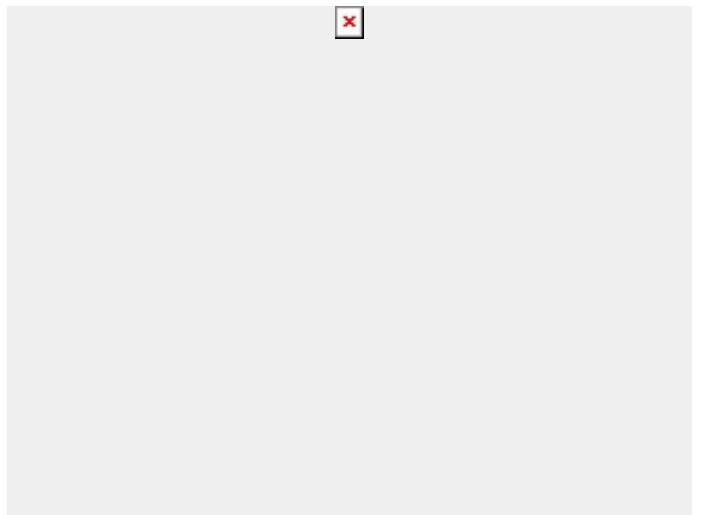
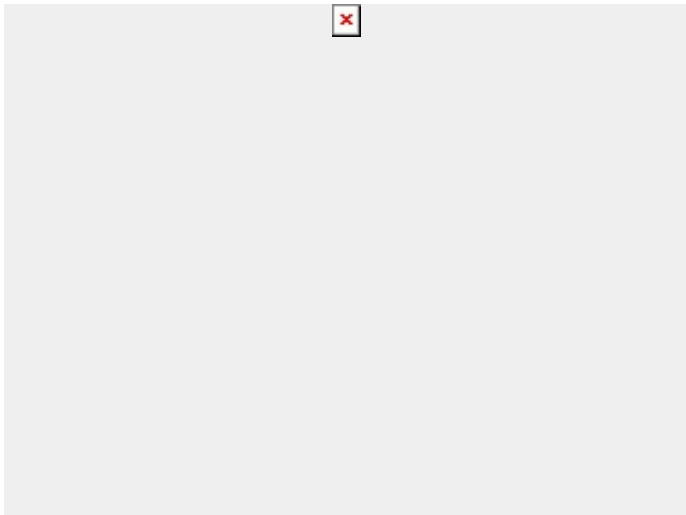
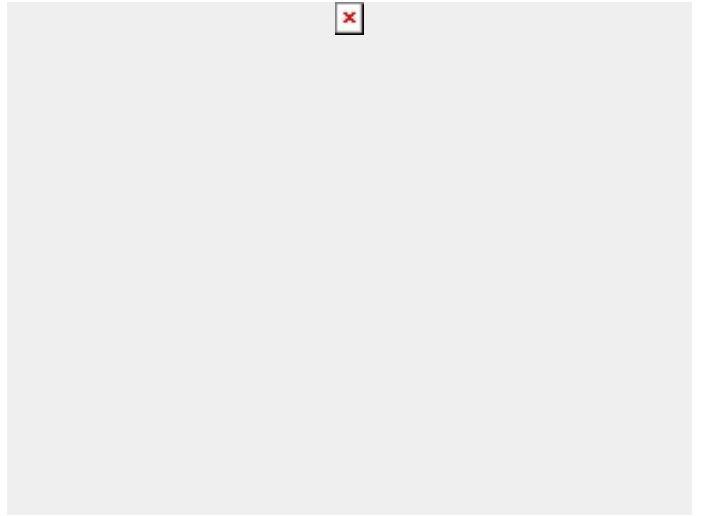
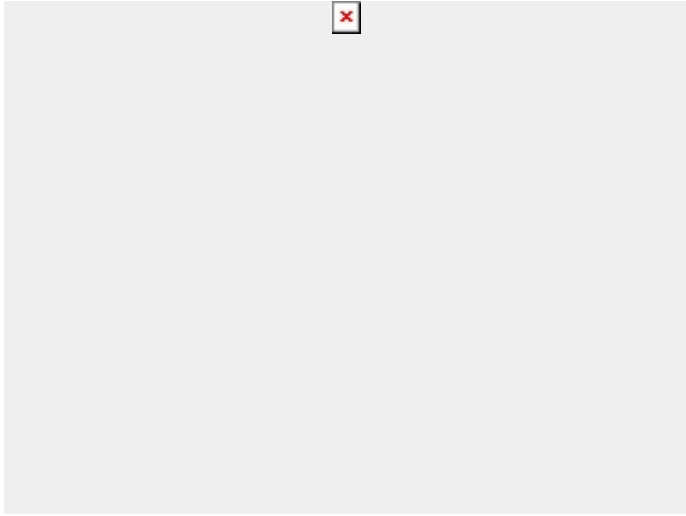
для заметок

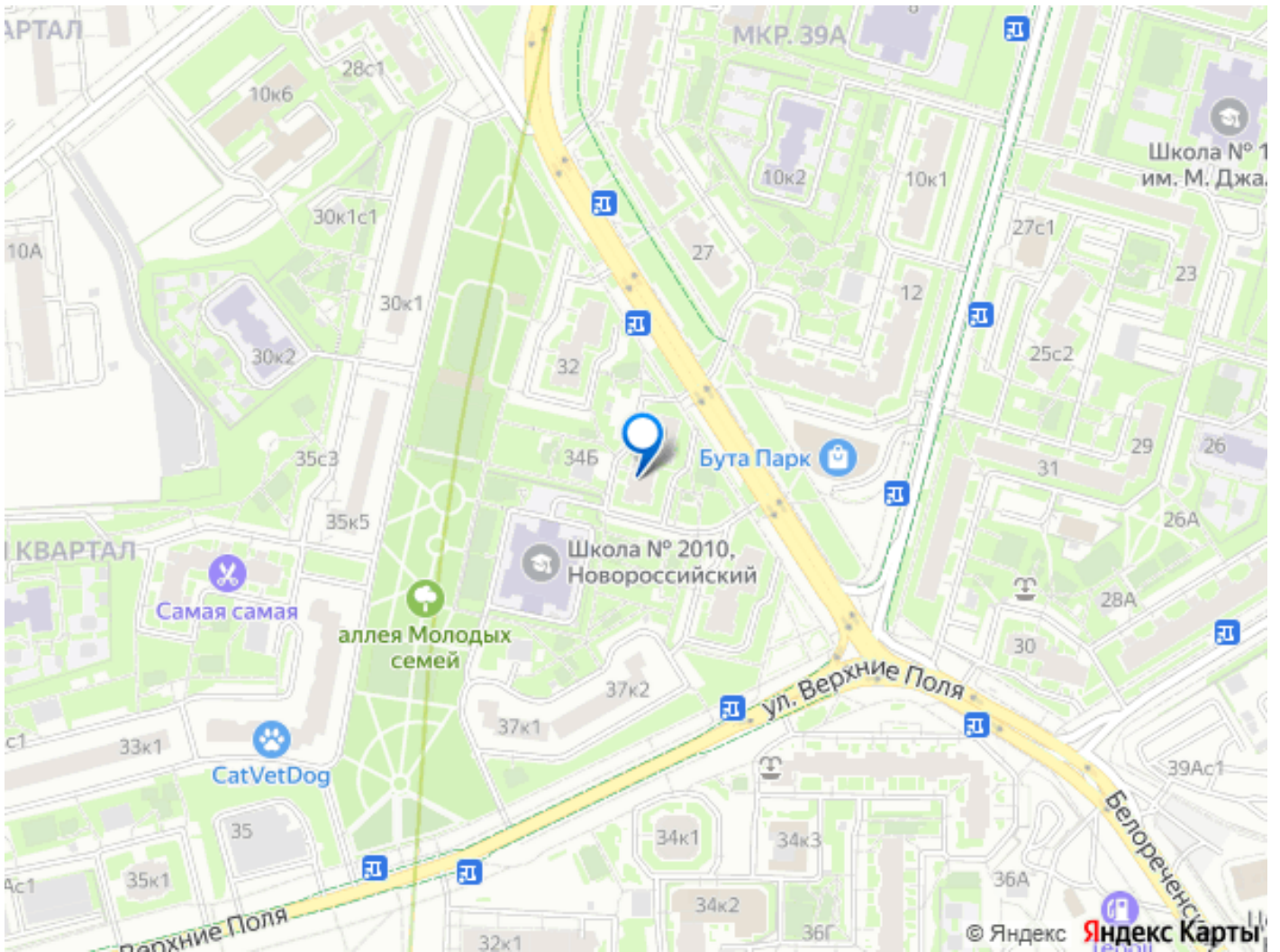


Описание

Номер в базе: 10945370. Квартира расположена на последнем, 12-м этаже панельного дома 2001 года постройки, что гарантирует обилие естественного света и панорамные виды из окон. Все четыре комнаты — 19, 14 и 12 кв.м — изолированы и имеют правильную прямоугольную форму, обеспечивая рациональное использование пространства. Окна гостиной и спальни выходят на южную сторону, кухни и кабинета — на восточную, создавая в помещениях солнечную и теплую атмосферу на протяжении всего дня. Состояние объекта позволяет заселиться сразу, при этом мебель и техника могут быть оставлены новому владельцу по договоренности. Документация прозрачна: один взрослый собственник, договор купли-продажи с момента постройки дома, свободная продажа без обременений. Дом содержится в отличном состоянии, с чистым и ухоженным подъездом, круглосуточной службой консьержа и надежным лифтовым хозяйством — двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Придомовая территория была комплексно благоустроена в 2024 году: обновлены детские и спортивные площадки, установлены теннисные столы и уличные тренажеры. Ключевым преимуществом является локация: пешая доступность до станции метро «Люблино» составляет всего 7-8 минут (около 500 метров). В шаговой доступности расположены несколько парков и скверов, включая обширный парк «Кузьминки-Люблино», а также новые современные поликлиники для взрослых и детей. Это предложение сочетает в себе

преимущества тихого, озелененного двора,
развитой инфраструктуры района и отличной
транспортной доступности. Готов
организовать оперативный показ в удобное
для вас время. Код пользователя: 198279





Move.ru - вся недвижимость России