

🕒 Создано: 07.04.2026 в 23:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:35

Денис Камышанский, Денис Камышанский

79890496161

Москва, Стрельбищенский переулок, 22А

31 000 000 ₹

Москва, Стрельбищенский переулок, 22А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

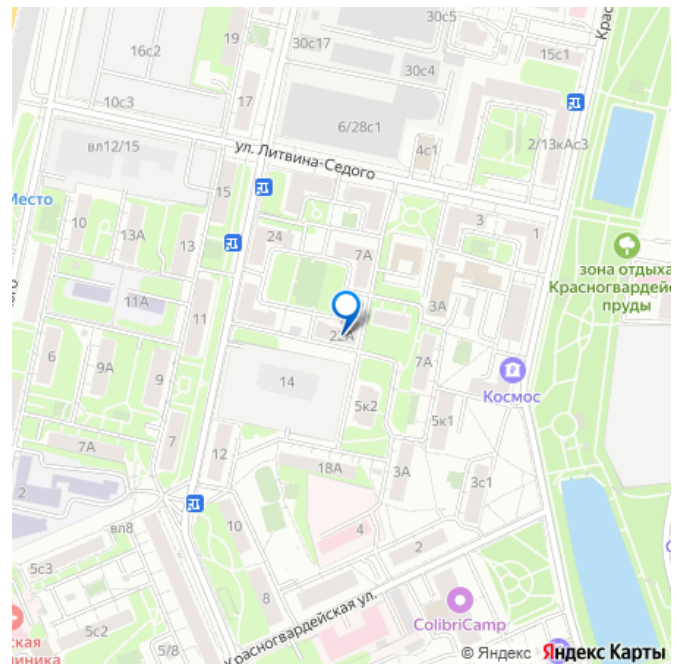
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Сталинском (кирпичном) доме 1953 года, построенном по индивидуальному проекту. В уютном тихом дворе с видом на Москва-Сити. Площадь 78 кв.м. + балкон. Комнаты изолированные 22 м, 18 м, 14м. Кухня 8,5 м - Санузел раздельный. - Высокие потолки 3м. - Толстые стены, тишина гарантирована - Парковка во дворе, через шлагбаум, места всегда есть - Все окна во двор (с видом на Москва-Сити и двор) - Во дворе: детские площадки и небольшая спортивная - В шаговой доступности: Парки с прудами, магазины, детский сад (во дворе), школа, WB в соседнем доме, Ozon в соседнем доме, фитнес клубы - Отличная транспортная доступность: целых три станции метро (Улица 1905 года, Краснопресненская, Выставочная) - Окна выходят на противоположные стороны, что обеспечивает панорамное освещение, сквозное проветривание и ощущение простора. Очень светлая квартира, зимой тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. - Чистый и просторный подъезд (с камерой видеонаблюдения). - Тишина и уют даже в

центре мегаполиса. Идеально подойдет для тех, кто не любит Человейники, ценит просторы сталинских квартир, тишину и небольшое количество соседей.

Дополнительная информация: Квартира свободна, никто не проживает. Продается одной семьей, во владении более 20 лет, никаких долгов и обременений. Готова к проведению сделки и последующему ремонту по вашему вкусу. Это не просто квартира, это — готовый дом в сердце Москвы, ждущий новых хозяев. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

