

Создано: 04.02.2026 в 17:50

Обновлено: 12.02.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9288765736>

Павел, Дорожим своей репутацией!

**89251234567****Москва, Ленинский пр-т, 78****35 990 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 78

Улица

[проспект Ленинский](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

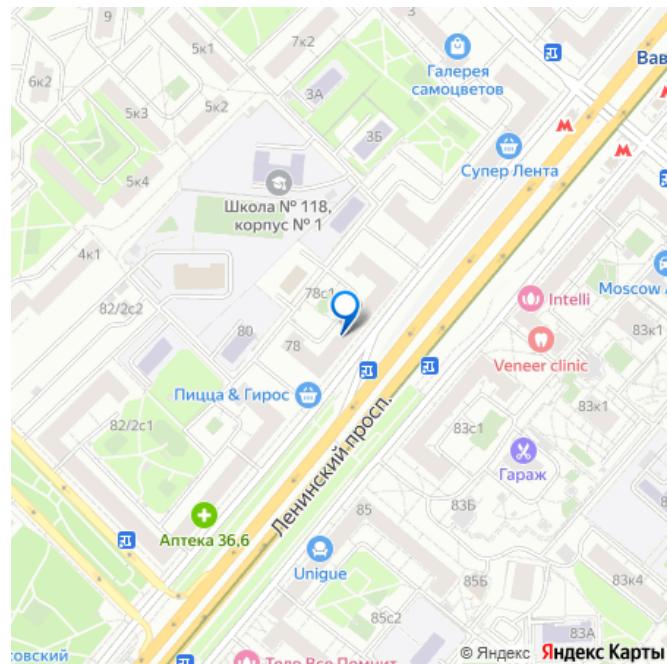
Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В Ломоносовском районе Москвы продаётся светлая и просторная квартира с дизайнерским ремонтом! В квартире уютная кухня с обеденной зоной, просторная гостиная, две изолированные спальни, постирочная комната, застеклённый балкон и ванная комната. Окна выходят в тихий, солнечный и зелёный двор. Для ремонта использовались долговечные и экологически чистые материалы: тёплый пол из сланца

Italian Black в кухне и ванной комнате.

Окраска стен американской премиум краской Benjamin Moor. Пол из массива бразильского ореха, который отличается повышенной твердостью и влагостойкостью. Встроенные мебель и техника остаются в квартире.

Высокий срок эксплуатации техники гарантирован марками известных и надежных европейских брендов: Elf, Bosch, кондиционеры Daikin. Дом тёплый, есть лифт и мусоропровод, во дворе расположена детская площадка. В 2027-м году будет начат капремонт здания. Дом расположен в историческом районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности можно найти: различные магазины (в т.ч. круглосуточный продуктовый), пункты выдачи заказов, множество образовательных учреждений для всех возрастов и направлений, салоны услуг, аптеки, стоматология и медицинские услуги, ТЦ «Капитолий» с кинотеатром, ателье и химчистка, кафе, ресторан, кофейни, заведения с азиатской кухней и пиццерия, салоны красоты, SPA, фитнес-клуб и бассейн, автомойка и шиномонтаж. Для прогулок отлично подойдут близлежащие парки. В шаговой доступности напротив дома уже запущено новое метро Вавиловская, что создало дополнительное удобство и отличную транспортную доступность.

Автовладельцев также приятно порадуют удобные выезды на основные автомагистрали. Полная стоимость в ДКП. Никто не прописан, обременений нет, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Можно в ипотеку. Номер объекта: #2/683903/10110



