 Создано: 07.08.2025 в 13:27  
Обновлено: 03.12.2025 в 16:44

**Ольга Кравченко, НДС**  
**79862541595**

**Москва, 2-й Волконский переулок, 12**

**40 900 000 ₽**

Москва, 2-й Волконский переулок, 12

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

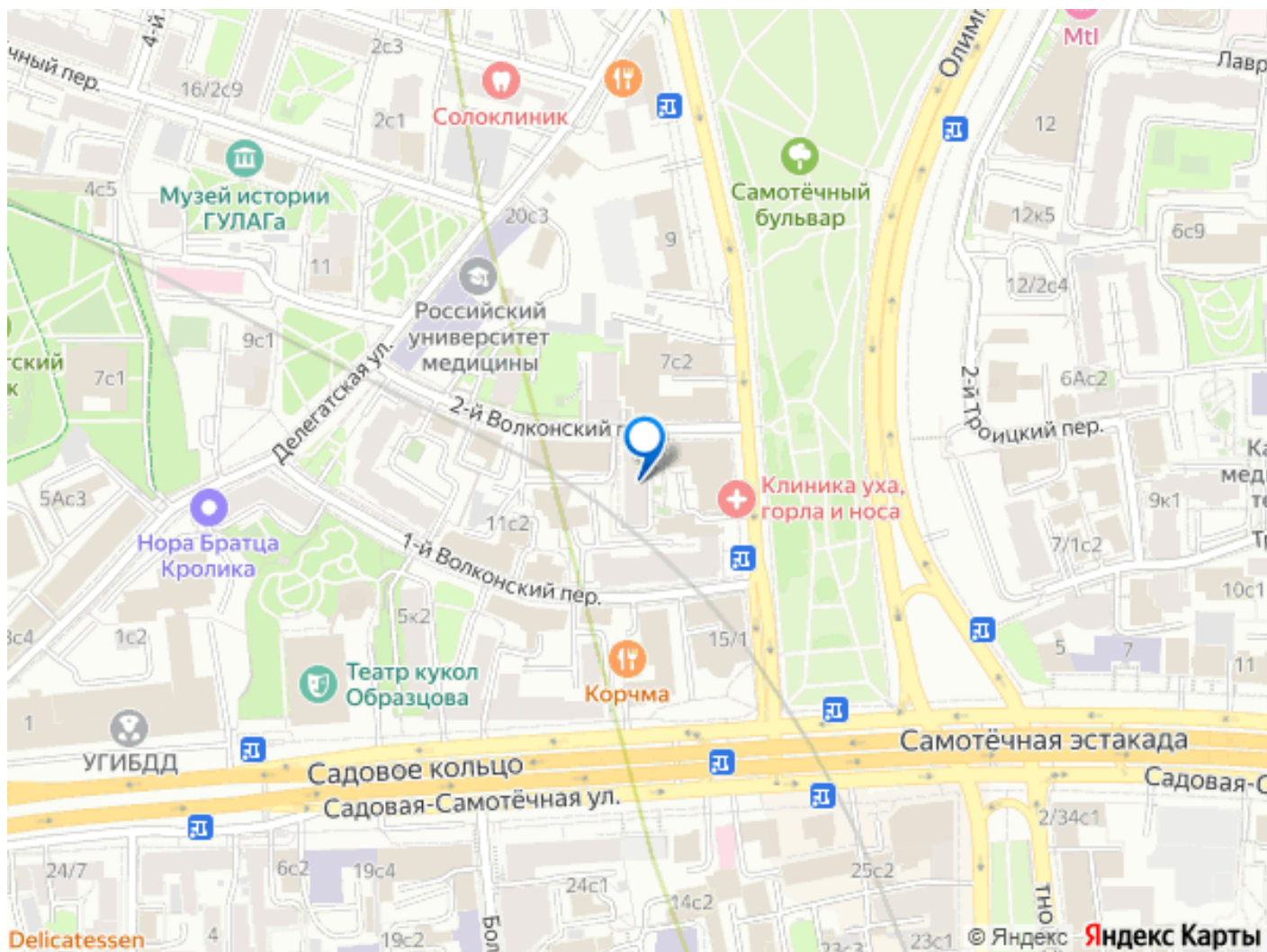
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот 47803418. 3-х комнатная просторная квартира в ЦАО, 2-й Волконский переулок 12. В историческом центре, рядом с парками: Екатерининский и Делегатский. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без обременений и ограничений. Продается с мебелью и техникой. Тихий, зеленый, огороженный двор с детской площадкой. Есть парковочное место во дворе. До Красной площади 30 минут пешком. Самотечный бульвар 2 минуты пешком. В подъезде сделан ремонт. На площадке только две квартиры. Квартира в отличном состоянии. Планировка - «распашная», окна выходят на две стороны - во двор, кухня-гостиная, 2 изолированные спальни, совмещенный санузел, балкон застеклен. Не торцевая квартира. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, прекрасная тепло и шумоизоляция. Инфраструктура: рядом школа, лицей, детский сад, Российский университет медицины, фитнес центр, Екатерининский и Делегатский парки, скверы, ТЦ Цветной, кафе, цирк Никулина, театры, музеи. Метро Цветной Бульвар - 7 минут пешком. Остановка автобуса - 2 минуты пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо. Агент Кравченко Ольга Игоревна, НДВ-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России