

Создано: 18.09.2025 в 17:06

Обновлено: 28.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9285056632>

PROSHIN-REALTY, PROSHIN-REALTY

**79100766252**

Москва, Большая Филевская улица, Зк2

**32 000 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, Зк2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

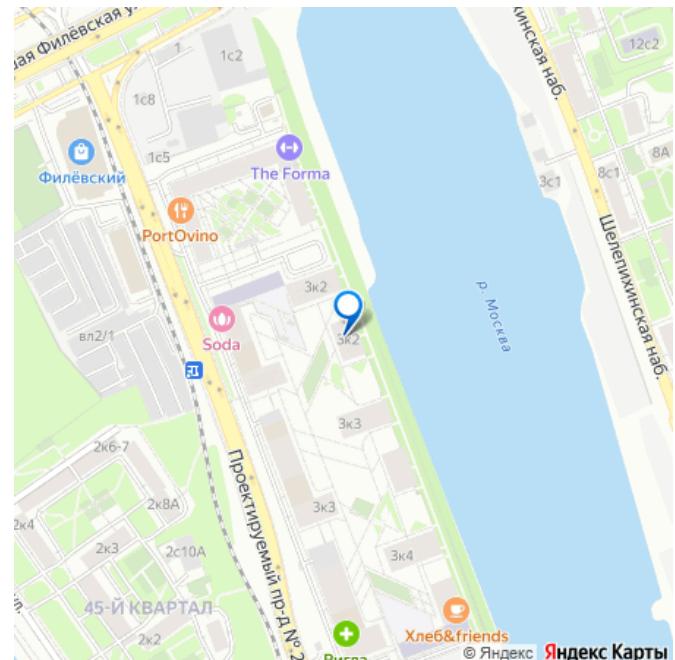
22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

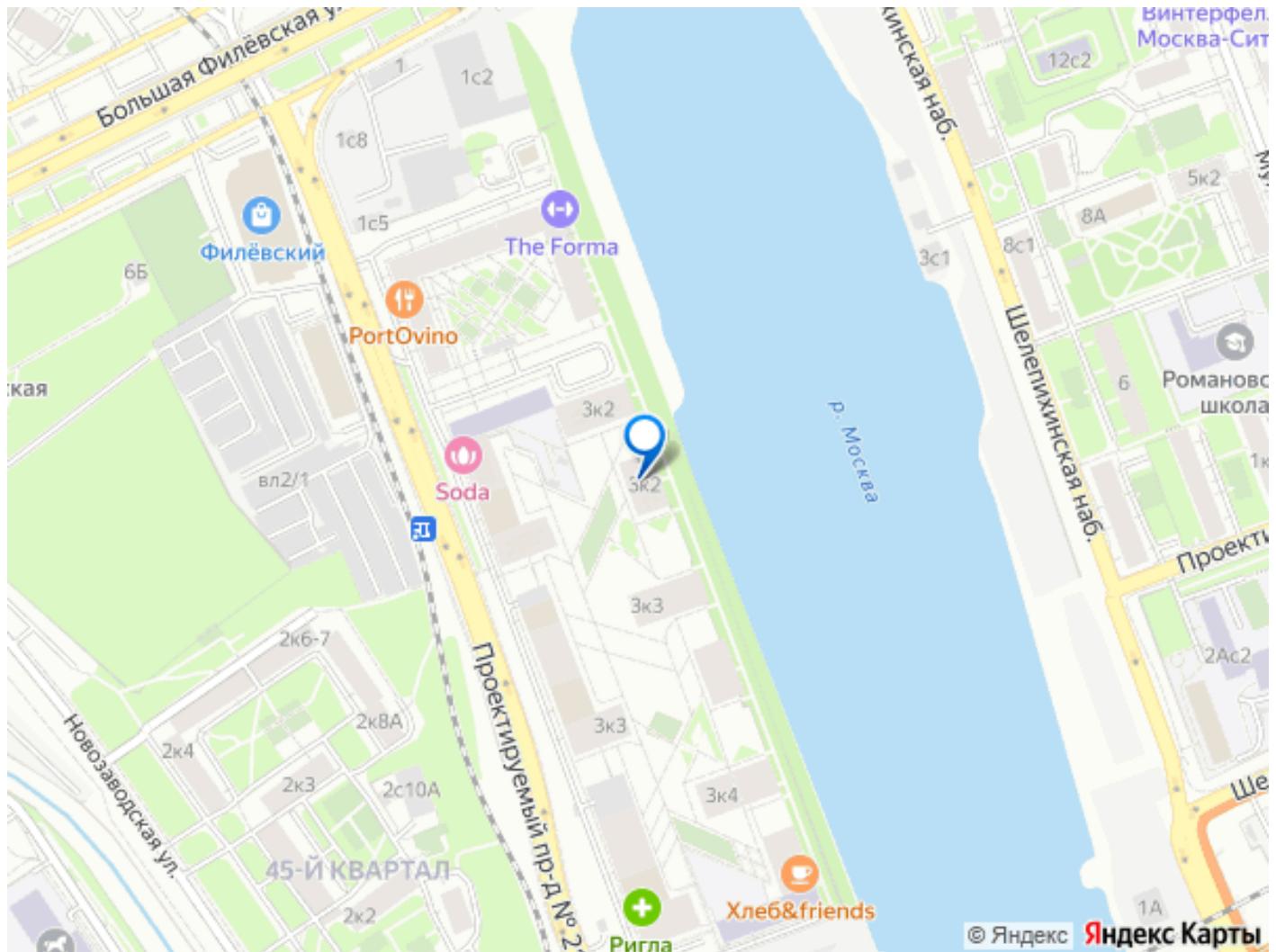
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые Дамы и Господа, отвечаю на вопросы: объявление актуально, квартира продается! Трехкомнатная квартира, состоящая из трех отдельных комнат и одной кухни-гостиной площадью 22.7 кв.м. в новом ЖК «Западный Порт», расположенном в престижной районе на берегу реки, в 5 минутах пешком от метро Фили. Квартира без отделки. Низкая цена полностью соответствует виду из окна. Все виды из окон представлены. Три окна смотрят на козырек детского сада (причем, из окна можно выйти на козырек), два окна в сторону реки. В сторону реки, не значит на реку, потому что дом расположен на второй линии. В Циан невозможно указать правильно локацию второго подъезда, правильно локация и стрелками, в какую сторону смотрят окна, указана в фотогалерее. Дом монолитный, высокие потолки. Приобреталась более пяти лет назад по Договору участия в долевом строительстве от застройщика без использования кредитных средств, маткапитала. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость. Без обременений и перепланировок. Никто не прописан. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России