

Создано: 11.09.2025 в 13:07  
Обновлено: 11.12.2025 в 18:53

**Агент**  
**79341109921**

**32 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



Площадь кухни

3

Общая площадь

5.1 м<sup>2</sup>

Этаж

79.1 м<sup>2</sup>

3/44

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

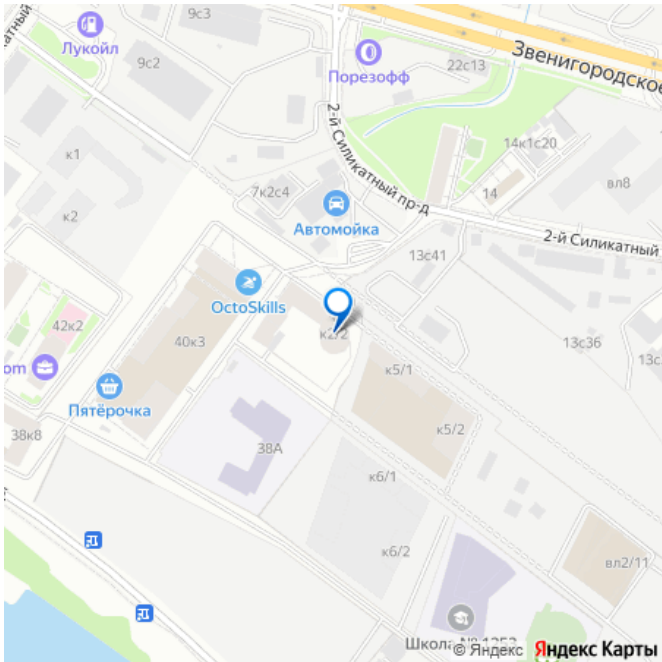
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже современная 3-комнатная квартира в жилом комплексе Sydney City — одном из самых престижных и комфортных жилых комплексов в Москве. Жилой комплекс сочетает в себе стильный дизайн, развитую инфраструктуру и отличное расположение, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит качество жизни и удобство. Основные характеристики объекта: Общая площадь: 79,1 кв.м Этаж: 3/44 Планировка: светлая и просторная, с продуманным расположением комнат для максимального комфорта Отделка: выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов Окна: энергосберегающие стеклопакеты, обеспечивающие хорошую теплоизоляцию и шумоизоляцию Инфраструктура ЖК Sydney City: Охраняемая территория с видеонаблюдением и системой контроля доступа Парковочные места для жильцов и гостей Детские площадки, зоны отдыха и прогулочные аллеи Спортивные комплексы и зоны для активного отдыха Магазины, кафе, рестораны внутри комплекса Развитая социальная инфраструктура — школы, детские сады, медицинские центры в шаговой доступности Рядом с комплексом расположены: Транспортные узлы — станции метро, автобусные остановки, удобные выезды на основные магистрали города Торгово-развлекательные центры и магазины для повседневных покупок Парки и зеленые зоны для прогулок и отдыха Преимущества покупки этой квартиры: Современная

отделка и готовность к заселению Отличное  
расположение с развитой инфраструктурой  
Удобная транспортная доступность —  
быстрое сообщение с центром города и  
другими районами Возможность  
приобретения по ипотеке или в рассрочку  
Надежный застройщик с хорошей репутацией  
Это отличное предложение для тех, кто ищет  
комфортное жилье в престижном районе  
Москвы. \*квартира на стадии ремонта  
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре или получить дополнительную  
информацию! Мы готовы помочь вам сделать  
правильный выбор и обеспечить быстрое  
оформление сделки.



