

Создано: 01.10.2025 в 20:10

Обновлено: 12.12.2025 в 23:21

<https://move.ru/objects/9285396429>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, 2-й Волконский переулок, 12

38 500 000 ₽

Москва, 2-й Волконский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

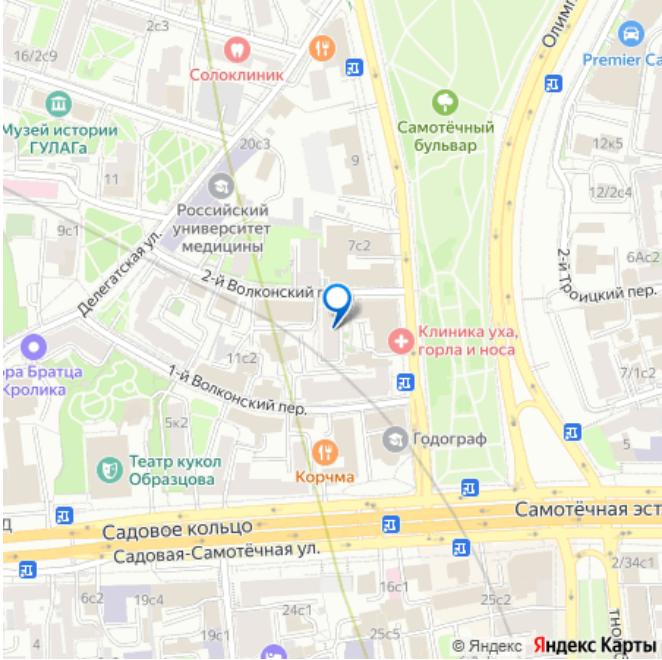
9 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс квартира под задатком ДОМ: пятиэтажный кирпичный 1958 в самом престижном районе Москвы, Садово-Самотечной улицы в историческом центре, где располагались владения князей Волконских с шикарной инфраструктурой и рядом с Красной Площадью. Всегда чистые и ухоженные лестничные проемы и входная группа. Подъезд после кап ремонта. Две квартиры на этаже. Дом огорожен по всем периметру шлагбаумами. Спокойные тихие интеллигентные соседи. КВАРТИРА: просторная светлая трёхкомнатная площадью 80м² с изолированными комнатами, высокие потолки 3м. создают ощущение воздушности и визуально объёмного пространства. Гостиная 21м² Кухня 9м² Комната 1- 14м². Комната 2- 21м² с застеленным балконом и живописными видами на природу и город. Санузел, отделанный керамической плиткой. Объёмные окна по всему периметру квартиры с естественным солнечным светом создают уютную атмосферу. Квартира Распашонка на две стороны дома, так что можно сразу заселиться и наслаждаться жизнью в самом историческом центре Москвы. ИНФРАСТРУКТУРА: для прогулок и отдыха рядом с домом Екатерининский парк

со своим живописным прудом и Делегатский парк, скверы, ТЦ ЦУМ, ГУМ, детский ЦУМ, кафе, престижные школы, цирк Никулина, театры, музеи. До Красной площади и Москвы реки 30 минут пешком. До метро Цветной бульвар 5 минут пешком. Для автолюбителей всегда есть парковочное место во дворе.

Удобный выезд на Садовое кольцо и во все направления города Москва. **ДОКУМЕНТЫ:** Две Собственницы. ДКП-1997. Прописанные нет. Свободная продажа. Обременений нет. Полная сумма в ДКП.



