

Собственник

79165918543

Создано: 04.10.2025 в 17:26

Обновлено: 11.12.2025 в 15:24

Москва, улица Марьинский Парк, 25К1

17 600 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 25К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

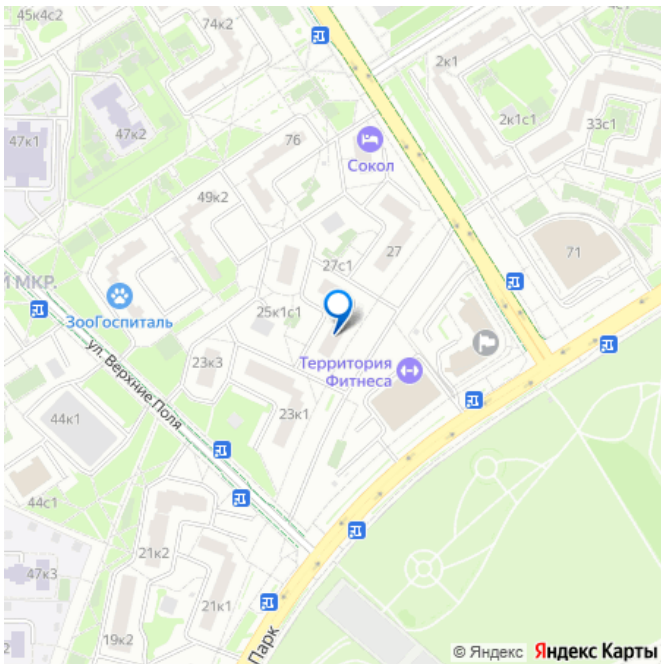
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа, цена ниже рынка

Просторная трехкомнатная квартира в обжитом районе с развитой инфраструктурой, планировка комнат раздельная, окна на обе стороны дома, во двор. До метро Люблино пешком 2 км, на автобусе 10 мин. При заселении выполнен качественный евроремонт: в «0» выровнены стены, полы и потолки, производились также текущие ремонты. Квартира не требует вложений, заезжай и живи, все коммуникации в рабочем состоянии. В шаговой доступности благоустроенная набережная Москва-реки с парками, велодорожками и прогулочными зонами протяженностью более 5 км. В 50 м. большой фитнес центр с бассейном, вблизи несколько школ и дошкольных заведений, рядом магазины Магнит, Пятерочка, Перекресток и масса других (в 3-5 км доступности более крупные Ашан, Мега, Глобус). Уникальность квартиры придают три раздельные застекленные лоджии, которые правда требуют ремонта (на фото видны осыпания штукатурки). В квартире тепло, даже зимой приходится уменьшать мощность радиаторов

отопления. Вся встроенная мебель и техника остается в подарок новым владельцам, иная мебель по договоренности и желанию приобретателя. Квартира получена по договору социального найма, приватизирована в 2021 году, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. В шаговой доступности два машиноместа на многоуровневой парковке, возможна отдельная продажа, цена более чем доступная.



