

Создано: 04.10.2025 в 17:26

Обновлено: 11.12.2025 в 15:24

<https://move.ru/objects/9285473036>

**Собственник**

**79165918543**

**Москва, улица Марьинский Парк, 25К1**

**17 600 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 25К1

Округ

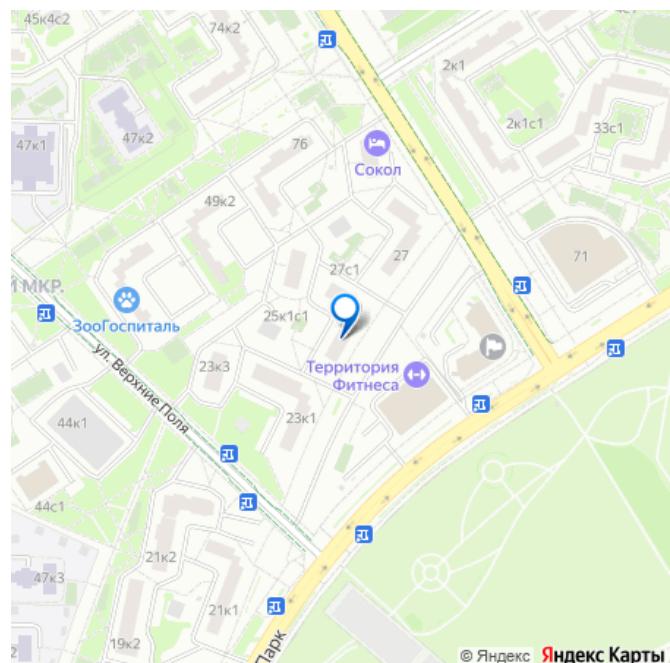
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Марьинский Парк](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа, цена ниже рынка  
Просторная трехкомнатная квартира в  
обжитом районе с развитой  
инфраструктурой, планировка комнат  
раздельная, окна на обе стороны дома, во  
двор. До метро Люблино пешком 2 км, на  
автобусе 10 мин. При заселении выполнен  
качественный евроремонт: в «0» выровнены  
стены, полы и потолки, производились также  
текущие ремонты. Квартира не требует  
вложений, заезжай и живи, все  
коммуникации в рабочем состоянии. В  
шаговой доступности благоустроенная  
набережная Москва-реки с парками,  
велодорожками и прогулочными зонами  
протяженностью более 5 км. В 50 м. большой  
фитнес центр с бассейном, вблизи несколько  
школ и дошкольных заведений, рядом  
магазины Магнит, Пятерочка, Перекресток и  
масса других (в 3-5 км доступности более  
крупные Ашан, Мега, Глобус). Уникальность  
квартиры придают три раздельные  
застекленные лоджии, которые правда  
требуют ремонта (на фото видны осыпания  
штукатурки). В квартире тепло, даже зимой  
приходится уменьшать мощность радиаторов

отопления. Вся встроенная мебель и техника остается в подарок новым владельцам, иная мебель по договоренности и желанию приобретателя. Квартира получена по договору социального найма, приватизирована в 2021 году, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. В шаговой доступности два машиноместа на многоуровневой парковке, возможна отдельная продажа, цена более чем доступная.



