

17 300 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

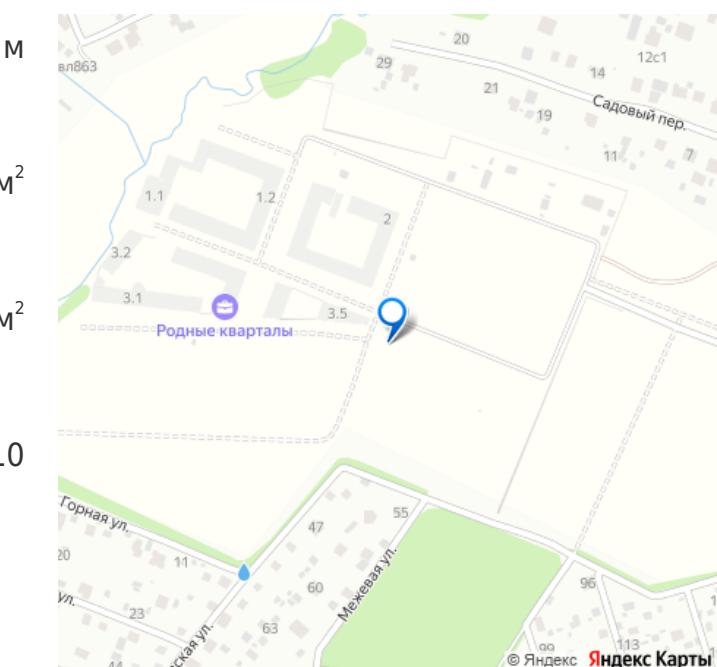
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10320483. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 79,1 кв. м в новостройке жилого комплекса «родные кварталы». Квартира с отделкой, формат «комфорт светлый». Объект расположен на 2 этаже из 10 в монолитном доме . Сдача запланирована на 2 квартал 2026 года. Квартира отличается практичной планировкой, готовой для современной организации пространства.

Жилой комплекс формирует самодостаточную среду с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности будут работать детские сады, школа, поликлиника, а на первых этажах разместятся спортклубы, магазины, аптеки и кафе. Транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Аэропорт Внуково» и мцд «Толстопальцево» — дорога займет не более 15 минут, а выезд на Боровское, Киевское и Минское шоссе займет от 3 до 20 минут. Ключевое преимущество — расположение в экологически благополучной зоне рядом с парком Изварино и Ульяновским лесопарком.

Концепция благоустройства включает пешеходные бульвары, зоны отдыха, спортивные площадки и амфитеатр с выходом к набережной. На территории предусмотрены подземный паркинг и

кладовые помещения. Это предложение сочетает комфорт городской среды, развитую инфраструктуру и природную атмосферу для жизни в новом районе. В настоящее время проводятся следующие работы на стройплощадке: • ведутся работы по устройству внутренних инженерных коммуникаций; • продолжаются кровельные работы; • выполняется монтаж окон ПВХ; • выполняются работы по устройству лифтовых шахт; • в корпусах 1 и 2 продолжается кладка наружных стен 1 этажа, внутренних стен и перегородок, а также устройство металлических ограждений лестниц и лоджий; • в корпусах 25 ведутся фасадные работы; • в корпусах 4 и 5 продолжаются работы по устройству слаботочных систем; • в корпусе 5 выполняется устройство внутриплощадочных сетей дома. Код пользователя: 83158



