

Создано: 12.12.2025 в 18:09

Обновлено: 12.12.2025 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287385297>

Павел Мальцев, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, улица Марьинский Парк, 25К1

17 600 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 25К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[улица Марьинский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

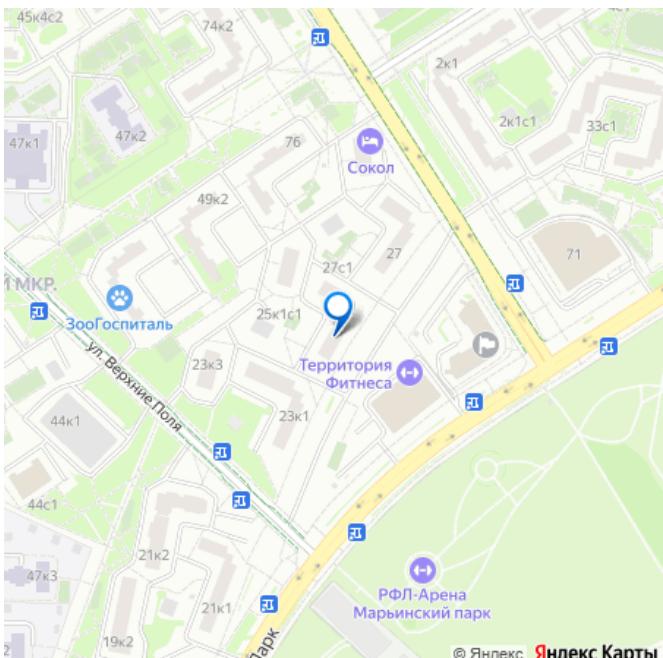
10 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

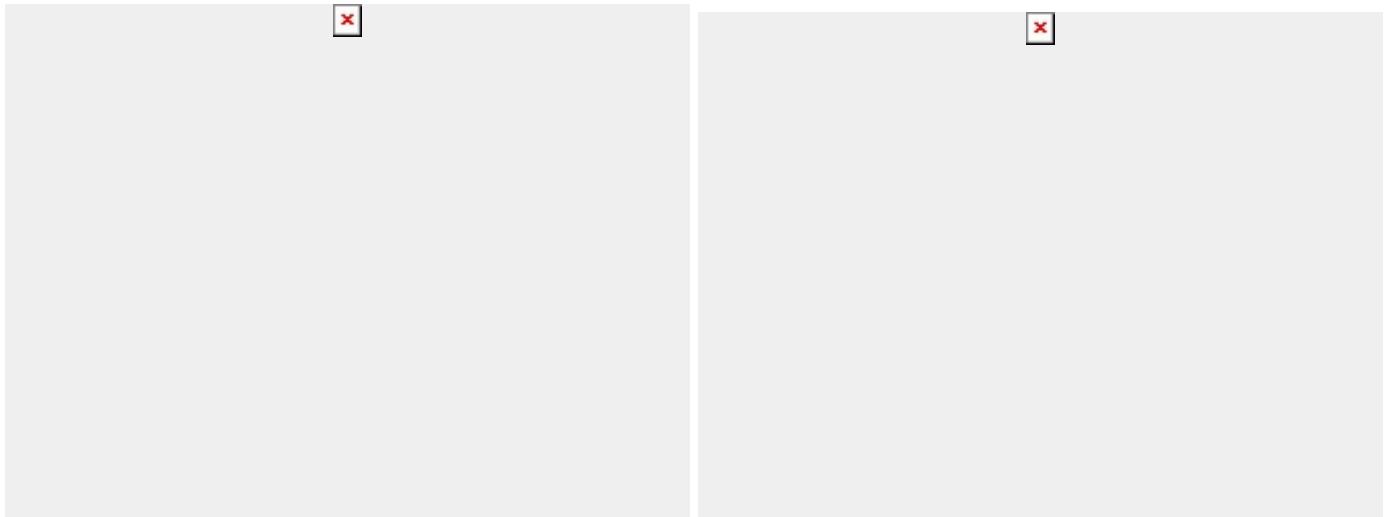
возможна ипотека, парковка

Описание

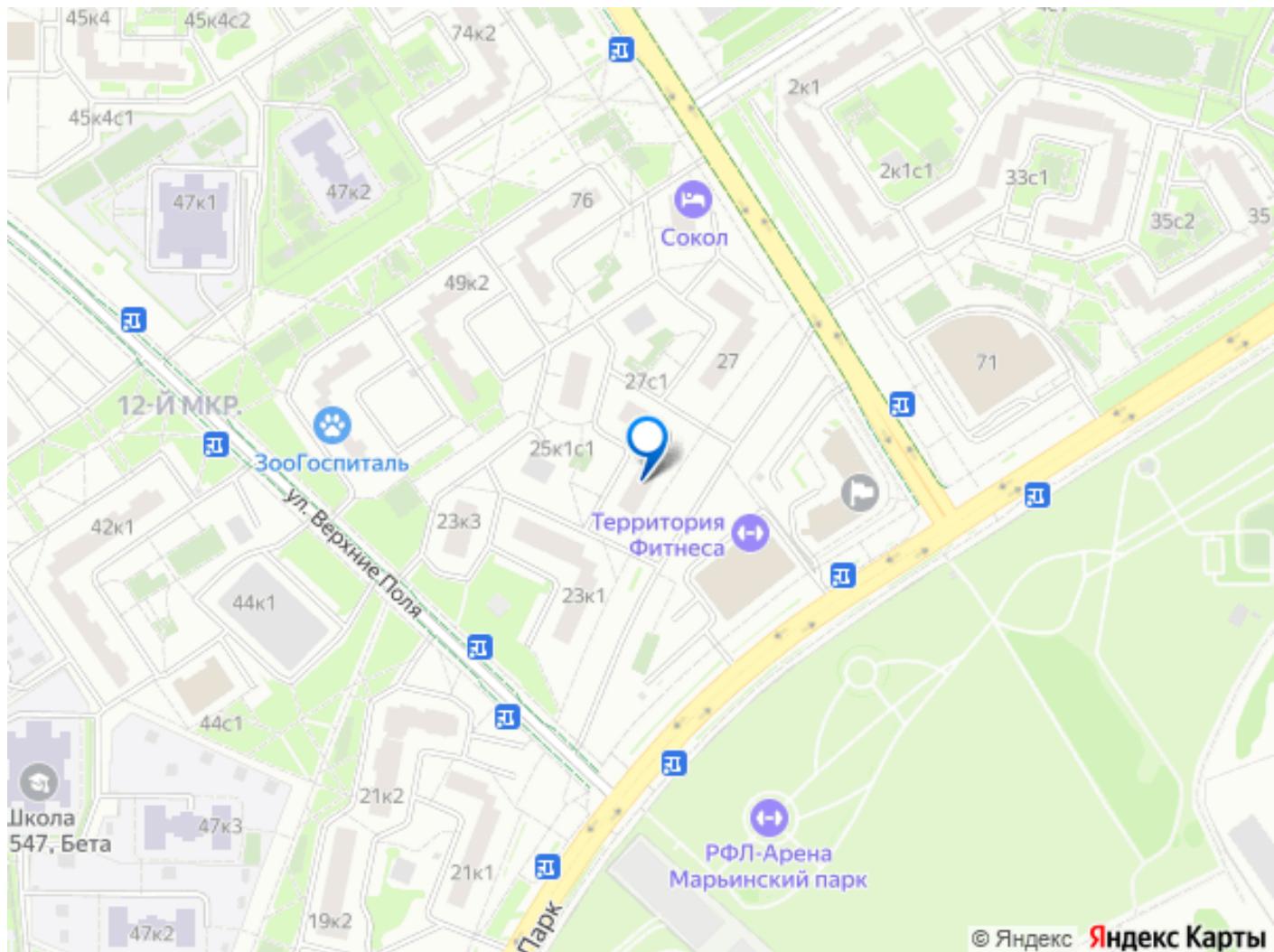
Код объекта: 1968349. Трехкомнатная квартира у парка на набережной. Срочная продажа. Цена ниже рынка на 5%! Идеально для семьи — уютная квартира в самом зеленом районе Люблино. Здесь есть всё для жизни, а после покупки не нужно вкладываться в ремонт — можно заезжать и жить. Локация — тишина и природа в городе: 2 км до метро «Люблино» (10 минут на автобусе). Прямо у дома — благоустроенная набережная Москва-реки с парками и велодорожками (более 5 км для прогулок). В 50 метрах — современный фитнес-центр с бассейном. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины («Магнит», «Пятерочка», «Перекрёсток»). Крупные ТЦ («Ашан», «Мега») — в 5-10 минутах на машине. Квартира — готова к жизни: Просторная «раздельная» планировка — у каждого члена семьи свой уголок. Окна на две стороны — всегда светло и есть сквозное проветривание. Выполнен качественный «евроремонт» под ключ (выравнивание стен, полов, потолков). Все коммуникации в идеальном состоянии. Тепло даже зимой — система отопления (с регулятором мощности) отлично работает. Остается в подарок вся встроенная мебель и техника. Остальная мебель по желанию и договоренности

покупателя Три раздельные лоджии — дополнительные площади для хранения, отдыха или будущего обустройства (требуют косметического ремонта, что отражено в цене). Два машиноместа на охраняемой многоуровневой парковке в шаговой доступности. Можно купить вместе с квартирой на выгодных условиях.

Юридическая чистота и сроки: Квартира приватизирована в 2021 году. Единственный собственник — взрослый, решение принимается быстро. Готовность к сделке — 1-2 недели. Полная стоимость в договоре, без серых схем. Почему это выгодно? Мы специально занизили цену на 5% относительно аналогичных предложений. Это не просто квадратные метры — это готовое жилье, в одном из самых экологичных районов Москвы. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Выход на сделку — максимально оперативный.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России