

Создано: 12.01.2026 в 16:46

Обновлено: 14.01.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9287942377>

Level Group, Level Group

**79230742839**

**29 485 751 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

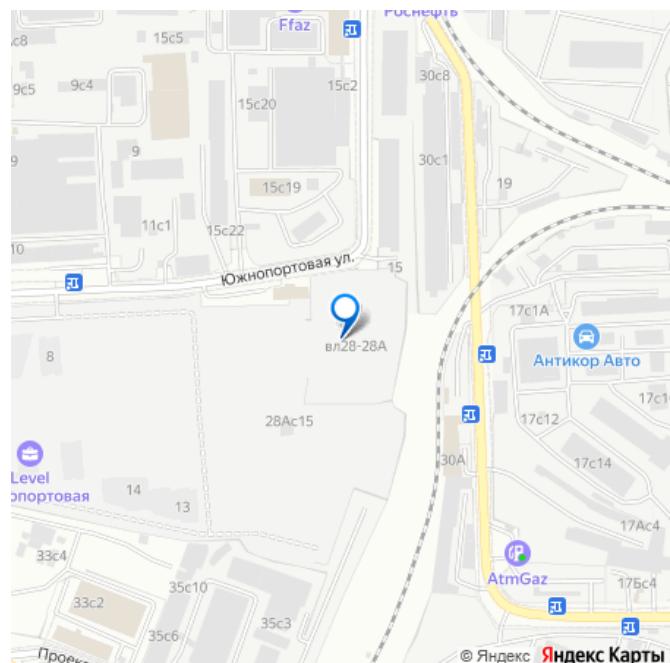
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/49



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). В северной части района Печатники продается 3-комнатная квартира площадью 79.10 кв.м с отделкой white box. Квартира расположена на 2 этаже 49-этажного корпуса 9 в жилом комплексе комфорт-класса Level Южнопортовая (компания Level Group/Левел групп). Отличная транспортная доступность: - 10 мин. пешком до станции метро «Кожуховская»; - 20 мин. пешком до станции МЦК «Дубровка»; - 3 мин. на авто до ТТК; - 13 мин. на авто до Садового кольца; - 15 мин. на авто до Бульварного кольца. Продуманный архитектурный проект: - авторская архитектура от бюро СПИЧ; - уникальные виды на реку, парки и достопримечательности города; - высота потолков в квартирах до 6 м; - окна высотой до 1,87 м с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче. Расположение: Level Южнопортовая строится в северной части района Печатники - самой приближенной к центру. Здесь будет сформирован новый район «Южный порт», где построят крупный жилой и общественно-деловой центр, аналогичный Москва-Сити. В

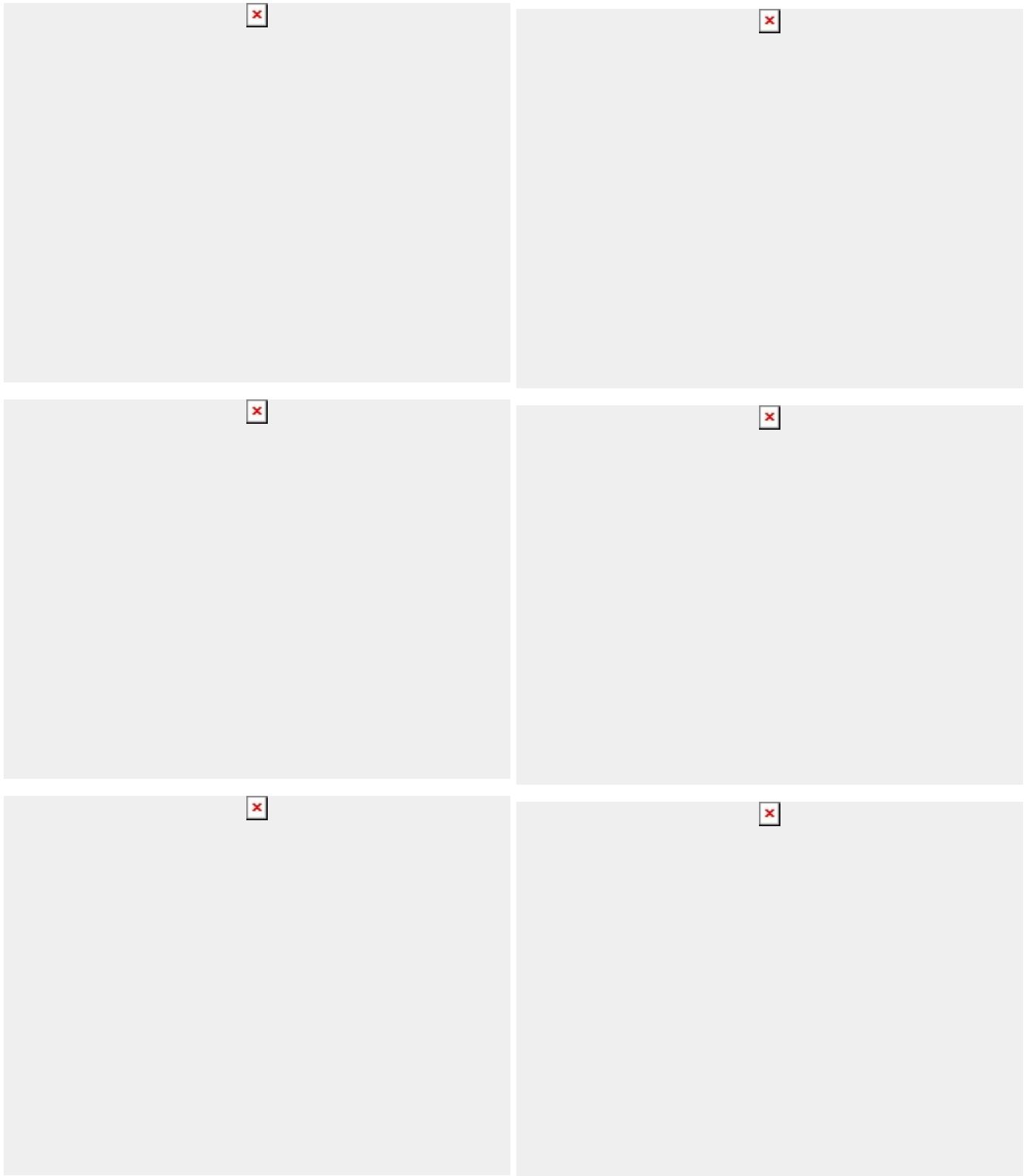
течение 10-12 лет в этом месте появятся не только жилые дома, но и развитая инфраструктура для жизни и работы. А еще совсем рядом находится набережная Москвы-реки, где планируется построить причалы для речных трамвайчиков и канатную дорогу.

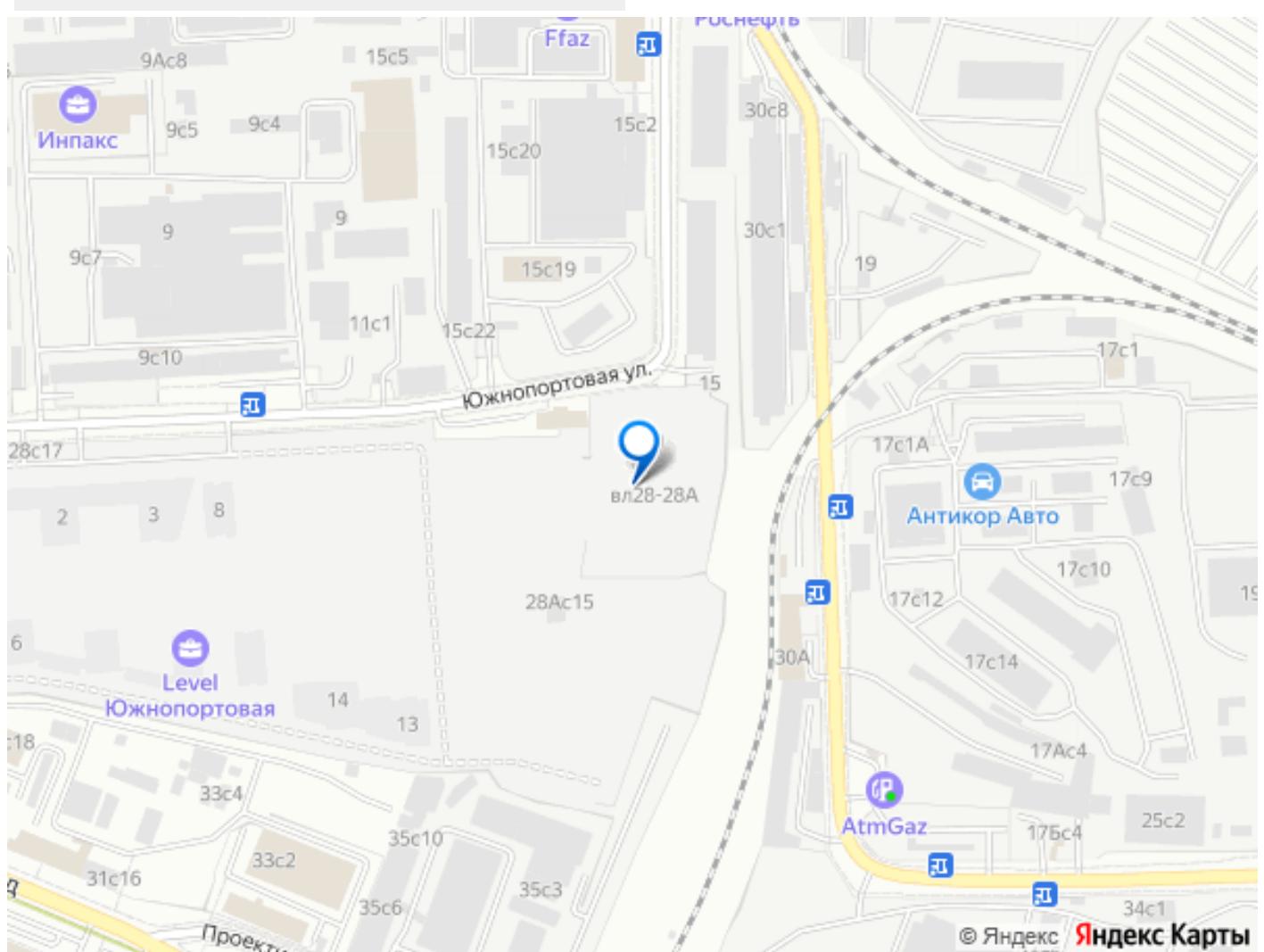
Уже сейчас вокруг жилого комплекса работают десятки магазинов и торговых центров, рядом расположено 6 парков, среди которых музей-заповедник «Коломенское». В 10 минутах пешком - 2 муниципальных и 2 частных детских сада, 7 общеобразовательных школ. Внутренняя инфраструктура: Для отдыха жителей в каждом корпусе предусмотрено лобби, оснащенное местами для отдыха, гостевыми санузлами и лапомойками, а в отдельных корпусах - камином. За счёт больших окон и высоких потолков пространства будут наполнены воздухом и светом. На первых этажах жилого комплекса откроются магазины, салоны красоты, фитнес-центр.

Для детей строятся собственные детский сад и школа. Благоустройство: Внутренний двор комплекса разработан совместно с бюро GAFA. Основная идея - создать аналог Центрального парка в Нью-Йорке, гармонично сочетая высотные здания и большое изолированное парковое пространство. Вся площадь двора-парка будет огорожена и составит более 2 га, из которых 45% - озеленение. Одним из самых важных ландшафтных элементов здесь станет небольшая речка, наполняющаяся во время дождя. Вокруг неё появится сеть из островов, внутри которых расположатся тематические зоны спорта и отдыха.

Технологии и инженерия: - автоматическая передача в управляющую компанию показаний квартирных счётчиков; - телефонная связь, телевидение и интернет

на базе оптической мультисервисной сети; -  
гостевой Wi-Fi в лобби и на территории двора;  
- единый ключ доступа для входа на  
территорию комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России