

Создано: 13.01.2026 в 16:10

Обновлено: 13.01.2026 в 15:37

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 10

**55 000 000 ₽**

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

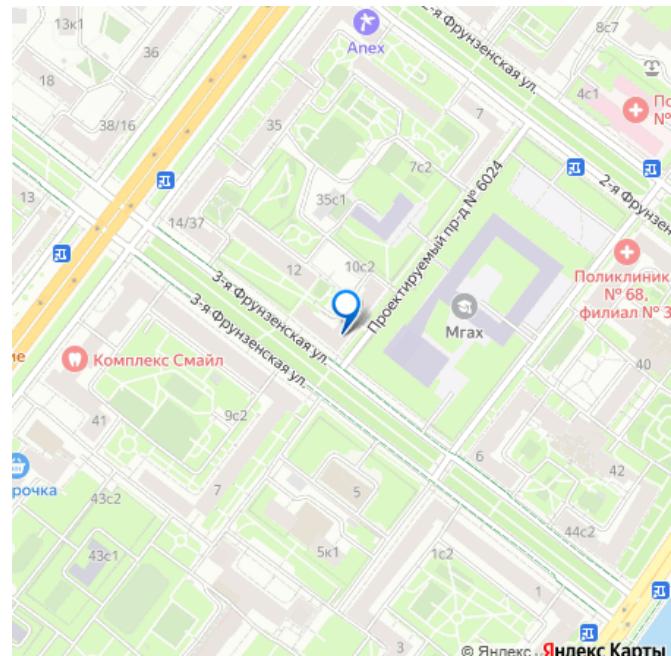
21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287977514>

**Князев и Партнёры, Князев и  
Партнёры**

**79858939935**

## Описание

id:7908. Вашему вниманию предлагается уютная и светлая квартира в самом ПРЕСТИЖНОМ районе Москвы, только после свежего косметического ремонта, состояние заезжай и живи. Квартира окутана самой лучшей положительной энергетикой, за время владения в квартире выросло 4 детей. Имеет функциональное планировочное решение: зона кухни-столовой 21.9 м<sup>2</sup>, гостиная 20 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, взрослая спальня с видом во двор, детская спальня, совмещенный сан/узел 7,5 м<sup>2</sup> с душевой и ванной, а также просторный холл 5.7 м<sup>2</sup>. Уникальный авторский дизайн выполнен в современном стиле в светлых тонах. В отделке использованы только натуральные материалы, пол массив венге. Зонирование и меблировка выполнена таким образом, чтобы сохранить ощущение пространства и удовлетворить полностью все потребности проживающих. Кухня укомплектована всей необходимой техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, фильтр для воды. Квартира укомплектована всей мебелью, кондиционеры установлены во всех комнатах, подогрев полов на кухне, прихожей и сан/узле. Местам храненияделено отдельное внимание: в зоне прихожей гардеробная зона под верхнюю одежду и обувь, в гостиной вместительный шкаф, в спальне встроенный гардероб, в детской шкаф. Совмещенный сан/узел в минималистичном светлом дизайне продолжает концепцию всей квартиры. Установлена ванная, душевая и стиральная машина. Приятным дополнением к квартире является двусторонний аквариум который можно лицезреть из кухни столовой и

детской спальни. Район Хамовники считается одним из самых престижных Москвы.

Славится большим количеством парковых зон, крупнейшие из них - парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» и сквер Девичьего поля. В районе 16 детских садов (один из них во дворе), 22 средних учебных заведения. В их числе - лицей 1535, который уже несколько лет подряд признается лучшей школой Москвы, ГБОУ школа 57 входящая в пятерку лучших. Также, в пешей доступности от дома есть все необходимое для комфорtnого проживания: магазины, супермаркеты, кофейни, рестораны, салоны красоты, аптеки и фитнес залы. До ближайшей станции метро 10 минут пешком.



