

Создано: 12.01.2026 в 18:03

Обновлено: 12.01.2026 в 18:14

Москва, Липецкая улица, 13

**14 949 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 13

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

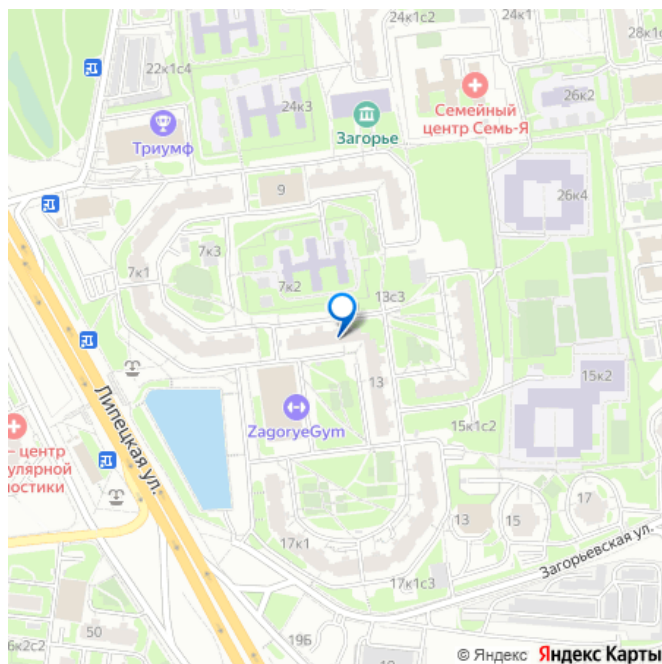
Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288012877>

**Ирина Сафронова, Агентство  
недвижимости Алексея Клышина  
79802017300**

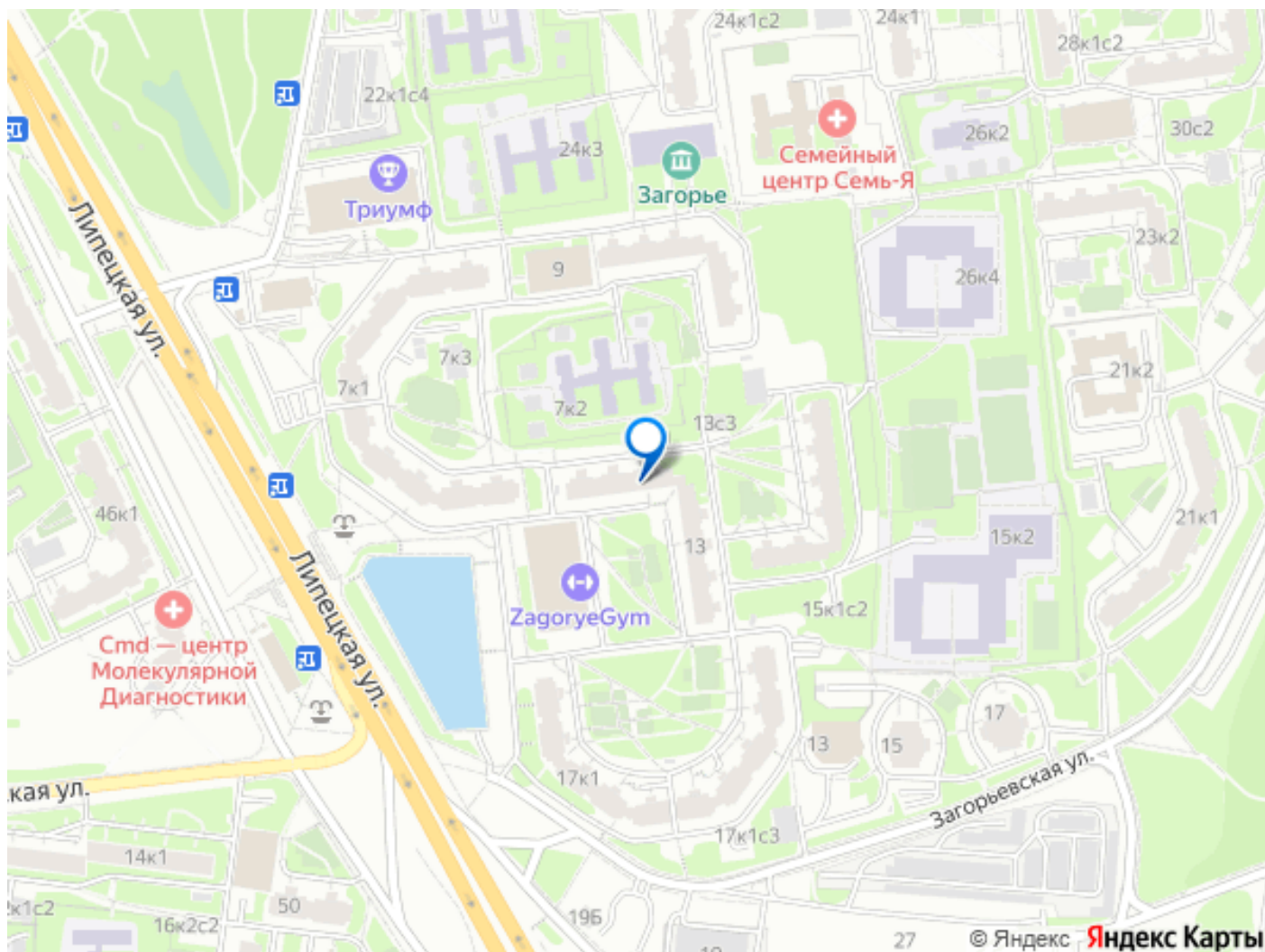
для заметок



## Описание

Просторная 3 комнатная квартира. Уютная, светлая, просторная квартира, общая площадь составляет 79,1 м². С изолированными комнатами: гостиная 18,8 м², спальня 12,9 м² с лоджией, спальня 16 м² с гардеробной 5,3 м², кухня 8,3 м² с лоджией. В квартире требуется капитальный ремонт. Очень тёплая зимой, а летом всегда есть лёгкая прохлада. Раздельный санузел. Отличное решение для большой семьи. Два пассажирских лифта всегда с комфортом доставят вас на нужный этаж, на этаже только 2 квартиры. Просторные, всегда чистые лестничные проемы и входная группа. Двор очень тихий и с прекрасной живописной природой. Дружные, спокойные соседи. В шаговой доступности расположен Бирюлёвский дендропарк — уникальный природный объект с богатой коллекцией растений и живописными аллеями. Это идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Торговые центры, салоны красоты, магазины Пятёрочка, Дикси, Магнит, кафе и рестораны, а также рядом с домом школы, детские сады, поликлиника, отделение МФЦ и всё, что нужно для повседневной жизни. Транспортная доступность во все направления города Москва. Наземная парковка всегда со свободными местами для автомобилей. Всего 5 минут пешком до метро Бирюлёво (которое уже строится) и 10 минут на машине до метро Царицыно. Один взрослый собственник. Обременений нет. Свободная продажа. Можно в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России