

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:35

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:25

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

22 774 868 ₺

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

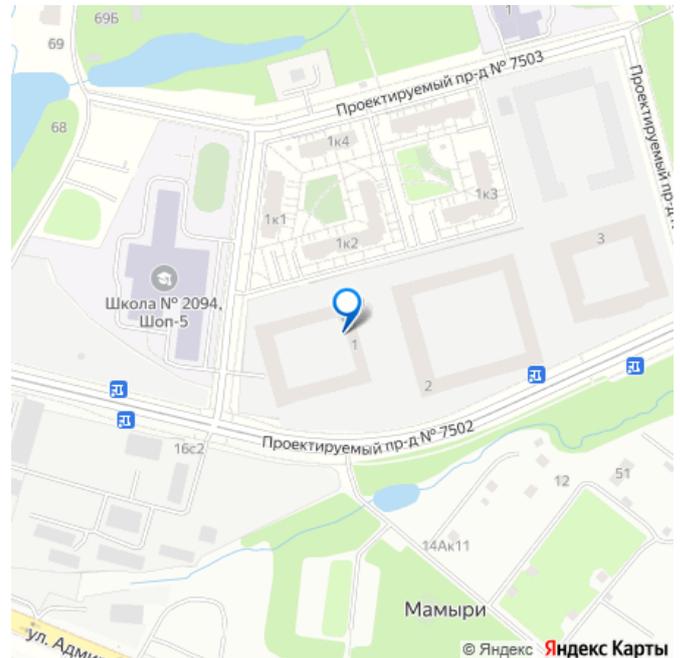
14.9 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

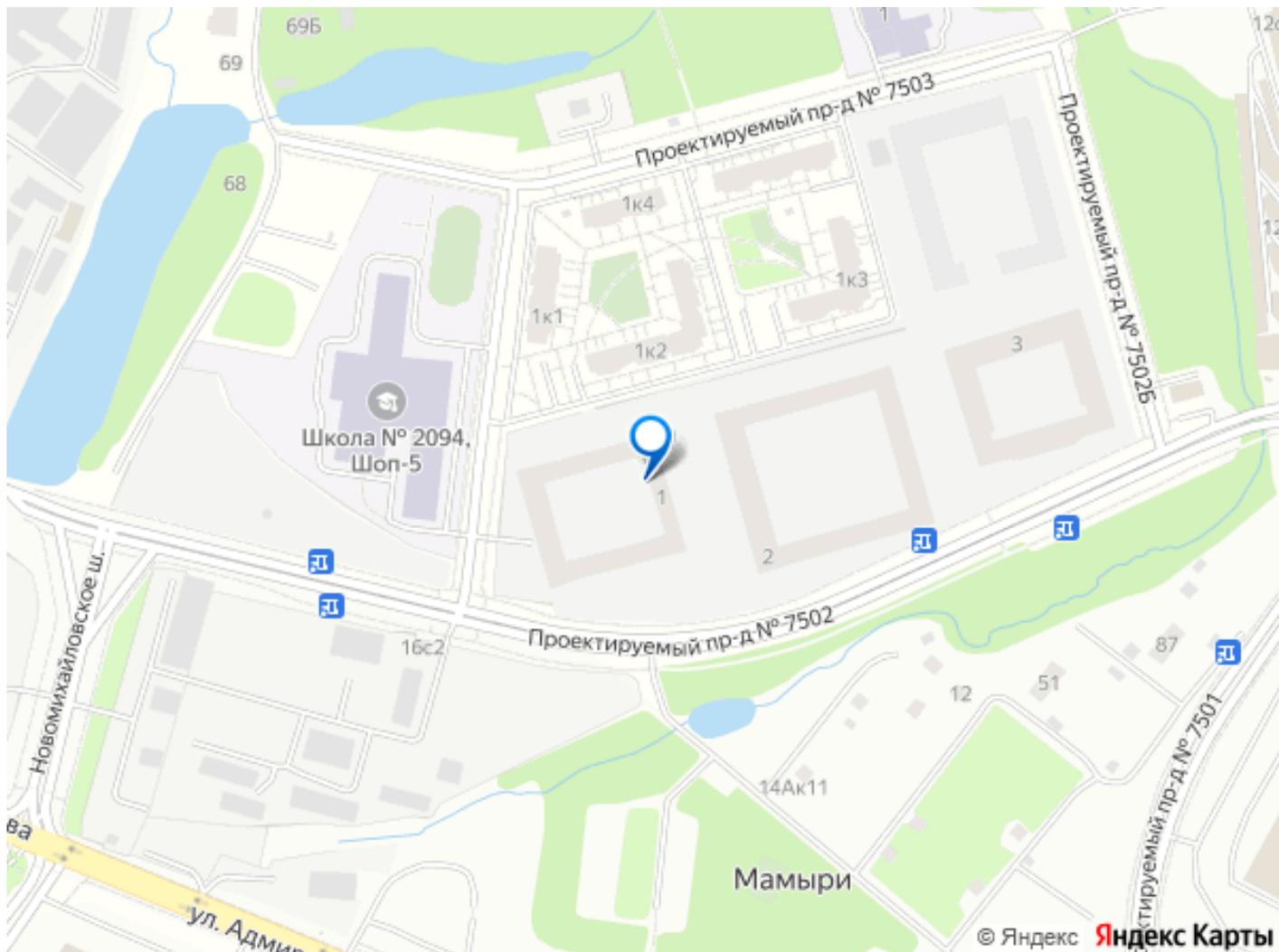
лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
3-к квартира номер 413 общей площадью
79.1 кв.м. на 9-м этаже 9 этажного здания.
Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га
лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и
бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с
гардеробной. Просторное место для отдыха и
удобного хранения вещей. - Просторная
спальня, в которой можно разместить
большую кровать. - Распашная планировка -
отличное сочетание удобства и свободы. -
Гостевой санузел - комфорт и удобство для
ваших гостей. - Увеличенная высота потолков
- ощущение простора и легкости. -
Просторная кухня - место для семейных
ужинов и кулинарных экспериментов. -
Линейная кухня - функциональность и
практичность в одном решении. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей. -
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Информация о комплексе: В жилом
комплексе комфорт-плюс класса «1-го
Ясеневского» доступны преимущества двух
стилей жизни. Ведь в пешей доступности
метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-
кластером и при этом целых 63 га
благоустроенного Троицкого лесопарка под
окнами, где так приятно дышать свежим
воздухом и слушать пение птиц. Собственная
закрытая территория «1-го Ясеневского»
представляет собой уютный оазис. Здесь и
зеленый освещенный бульвар для прогулок,
система велодорожек, маленькая городская
площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А

еще двory без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.





Move.ru - вся недвижимость России