

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:26

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 02:57

Москва, Нахимовский проспект, 48

30 000 000 ₹

Москва, Нахимовский проспект, 48

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

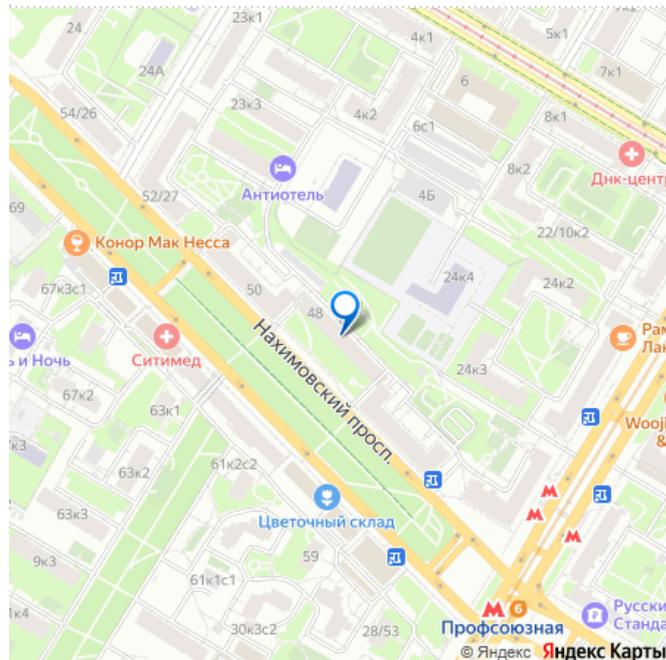
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1987852. За квартиру внесен аванс до 09.04.26 • Евроремонт / Состояние Стены выровнены и покрашены. Натяжные потолки. В комнатах представительная паркетная доска. На полу кухни, коридора и ванны новая плитка. Широкий и функциональный коридор. Встроенная мебель на кухне, в коридоре, а также техника останутся покупателю. Проводку всю меняли. Трубы новые. Капитальный ремонт дома был 2 года назад. • Инфраструктура и транспорт 2 минуты пешком до метро Профсоюзная (выход 5-й). Развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, банки и банкоматы, аптеки, пункты выдачи всё в шаговой доступности. Школа во дворе, напротив дома дорогу переходить не надо; из окна квартиры видно, как ребёнок идёт в школу. Детсады рядом. • О квартире Вместительная кухня 9.3 кв.м удобно разместить гостей за большим столом. Три комнаты изолированные, проходных комнат нет. Тамбур на две квартиры. Ухоженный подъезд. Балкона нет. Распашонка: окна двух спален и кухни выходят во двор, окна 23.3-метровой гостиной на улицу. • О доме и дворе Высокий второй этаж на уровне третьего, т.к. под первым этажом находится цокольный этаж.

На цокольном этаже (под первым этажом) нет продуктовых магазинов, ГБУ Жилищник закрыл прием ламп и батареек permanently согласно Яндекс картам. Дом удалён от дороги, утопает в зелени. Благоустроенный двор с детской площадкой и огороженной парковкой парковочные места есть всегда (дом длинный). Свободная продажа. Основание ДКП 2011. Один взрослый собственник. Квартира без обременений и без перепланировок. Чистая юридическая история. Готовы к быстрой сделке. Полная стоимость в ДКП. Покупателю выдается правовой сертификат. Возможна ипотека на особых условиях от банков-партнёров МИЭЛЬ. Бонусы по партнёрским программам на товары и услуги от известных брендов.

