

**Евгения Соколова, Евгения Соколова**

**79104857714**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:42

**Москва, улица Твардовского, 31К1**

**35 999 000 ₹**

Москва, улица Твардовского, 31К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

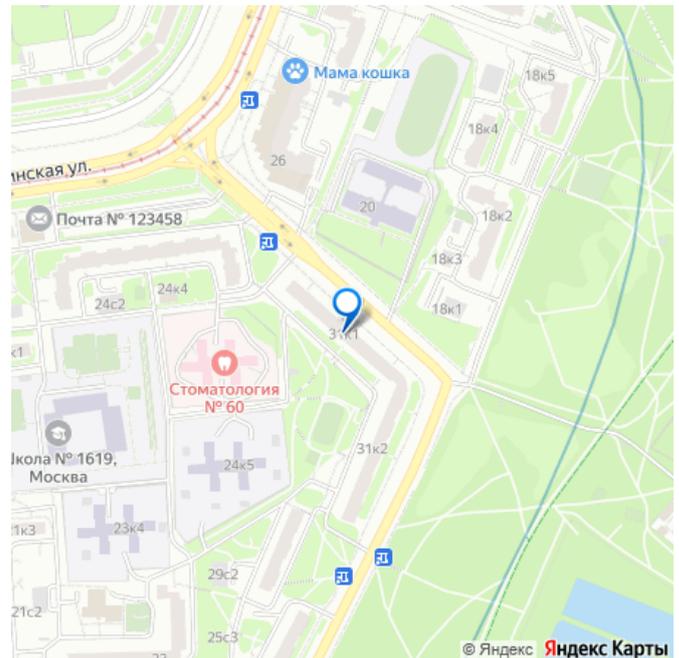
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уникальную видовую квартиру на берегу Строгинской поймы в 10 мин. пешком от м.Строгино 1 линия домов у реки 7 высокий этаж Общая площадь - 79,1м. Жилое помещение - 60,6м. 3 комнаты - 17,3м; 11,1м; 9,3м. кухня - 8,3м. с выходом на балкон - 2,5м. кабинет - 5,5м. кладовая - 2,5м. оборудованная гардеробная - 8м. С/у раздельный (плитка) Пол - паркет Окна пластиковые (кроме одного) Кондиционеры во всех 3-х комнатах (один из них новейший - с бризером и самоочисткой). 5 окон с видом на пойму, зелёную зону и московскую панораму (два из них - с возможностью остекления в пол), 1 окно во двор. Можно сделать отдельное крыло с мастер-спальней, гардеробной и с/у, или кабинетом с неподражаемым видом! Большой ухоженный двор с детскими и спортивными площадками, хоккейной коробкой, теннисными столами и беседками. Много парковочных мест для личных авто. Район уникальный, в котором люди проживают поколениями, обладает своей обособленностью и удивительными для столицы возможностями: Серебряный бор, пляжи, теннисные и волейбольные площадки,

летний театр, бассейны с подогревом открытые и закрытые, возможность всех видов водного спорта, включая парусный, водные лыжи, сёрфинг и вейк-парк. Причал с туристическим корабликом, яхтенные клубы, зоны для барбекю, дорожки для променадов и велоспорта. Зимой - сноубайтинг, и бани с купелями в реке. Комфортная транспортная локация: м. Строгино - 10 мин. пешком, м. Щукинская - 12 мин. мин. на трамвае, остановки автобусов - 2 мин.; трамвая - 5 мин. пешком, выезд на МКАД - 5 мин, съезд на Новую Ригу - 8 мин. Состояние квартиры хорошее, в непритязательном варианте можно жить без вложений (или с самыми минимальными) несколько лет. Если же вы хотите создать особенное пространство, воплотить мечту, объединяющую природу и лучшие городские условия - потребует инвестиций.



