 Создано: 24.09.2025 в 12:37
Обновлено: 04.12.2025 в 10:41

Собственник
79834727407,7986248
2485

Москва, Нахимовский проспект, 3
22 088 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

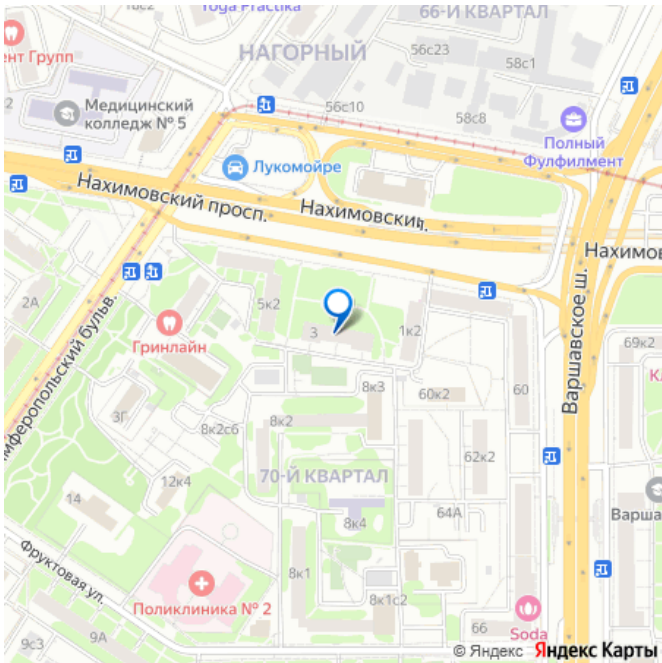
8.7 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

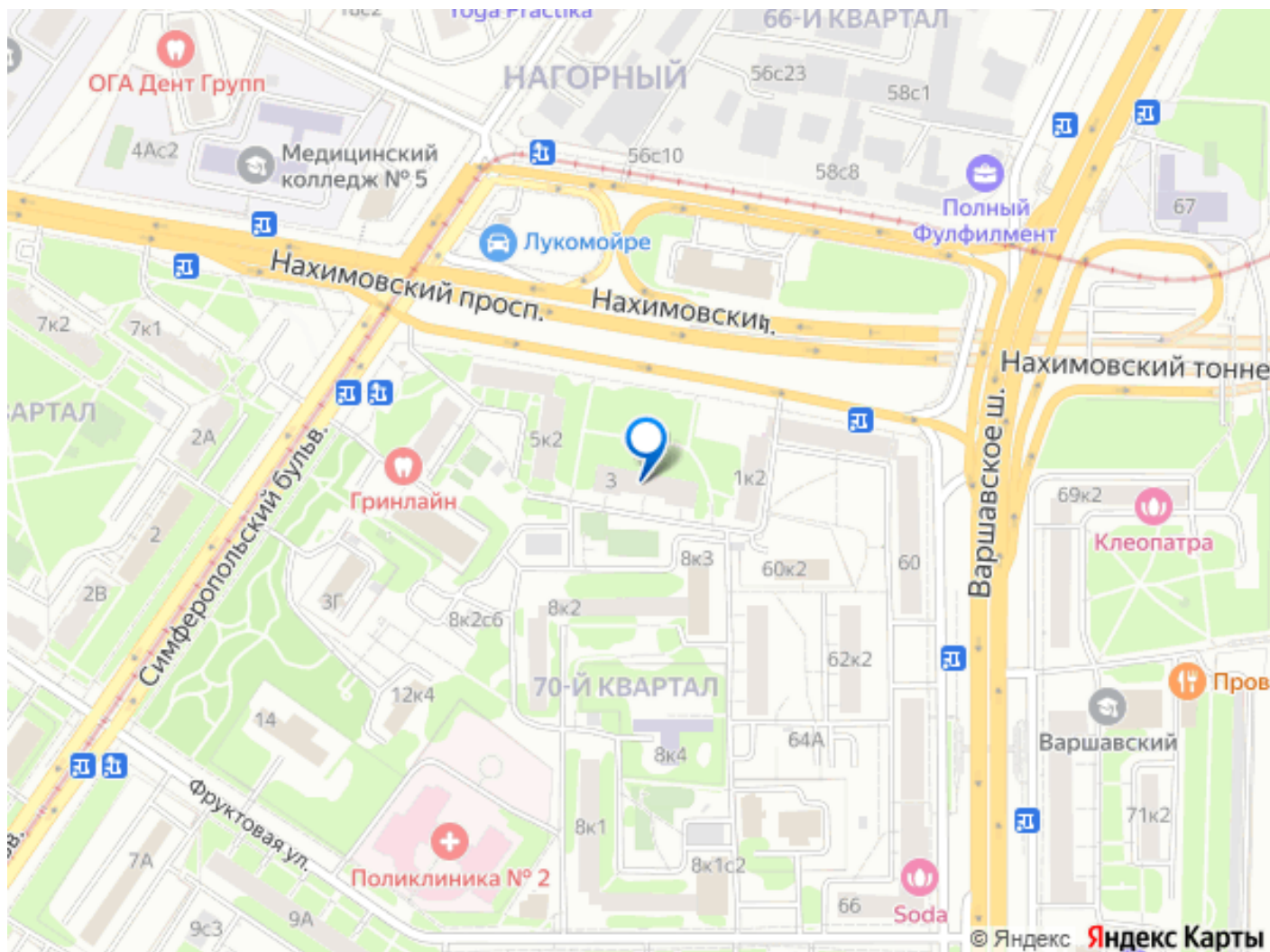
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая, удобная, светлая трехкомнатная квартира в кирпичном доме (сталинка). Третий этаж пятиэтажного дома. В доме три подъезда. На этаже две квартиры. Окна выходят во внутренний тихий двор и в сквер перед Нахимовским проспектом. Высокие потолки 3,06 м, комнаты изолированные (20,5 + 15,7 + 15,4 м²), большая изолированная светлая ванная (4,0 м²), отдельный санузел, коридор (12,9м²), встроенные шкафы и антресоли, кухня квадратная (8,7м²), хорошая планировка, большие окна, квартира теплая, батареи чугунные. Застекленный балкон. Центральное газоснабжение. Тихий, ухоженный подъезд, цветы на окнах. Удобная локация. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности М Нахимовский проспект (8мин), М Варшавская БКЛ(12мин), МЦД, Москворецкий рынок, магазины и аптеки, детские сады, школы, поликлиника, парк Коробковский сад, парк Коломенское, Нормы инсоляции согласно требованиям Минздрава СССР. Без реновации. Ипотека возможна. Собственник один, обременений нет, квартира готова к продаже. Свободная продажа. Просмотр: воскресенье с 10 до 12.00 и в среду с 18 до 20.00





Move.ru - вся недвижимость России