

Создано: 24.09.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 10:41

<https://move.ru/objects/9285395587>

## Собственник

**79834727407, 7986248**

**2485**

Москва, Нахимовский проспект, 3

**22 088 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

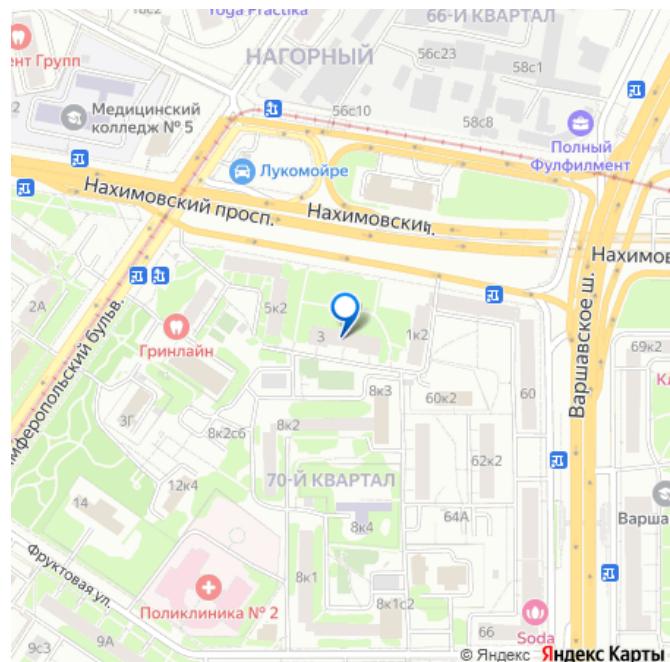
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

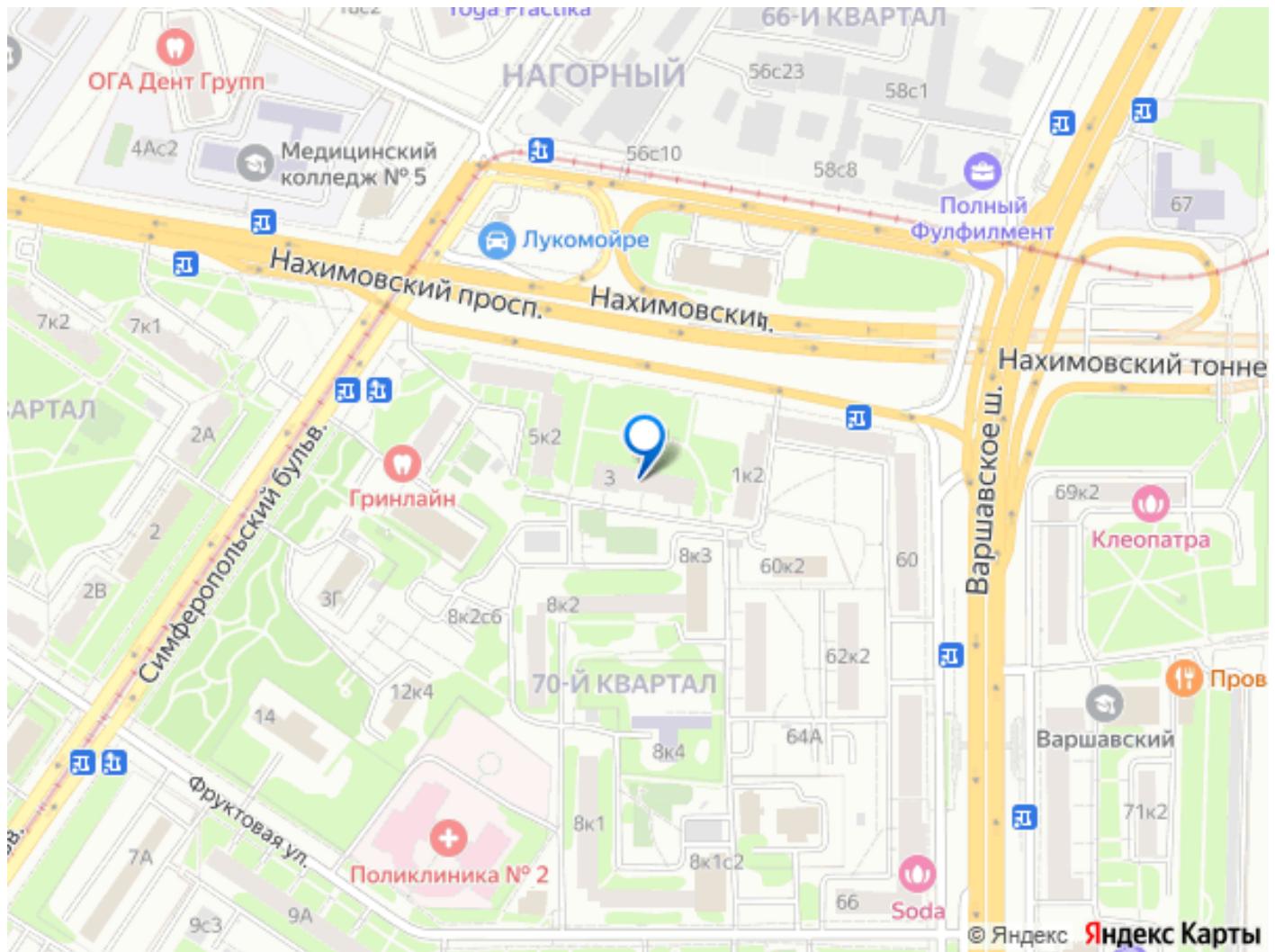
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Большая, удобная, светлая трехкомнатная квартира в кирпичном доме (сталинка).

Третий этаж пятиэтажного дома. В доме три подъезда. На этаже две квартиры. Окна выходят во внутренний тихий двор и в сквер перед Нахимовским проспектом. Высокие потолки 3,06 м, комнаты изолированные (20,5 + 15,7 + 15,4 м<sup>2</sup>), большая изолированная светлая ванная (4,0 м<sup>2</sup>), отдельный санузел, коридор (12,9м<sup>2</sup>), встроенные шкафы и антресоли, кухня квадратная (8,7м<sup>2</sup>), хорошая планировка, большие окна, квартира теплая, батареи чугунные. Застекленный балкон. Центральное газоснабжение. Тихий, ухоженный подъезд, цветы на окнах. Удобная локация. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности М Нахимовский проспект (8мин), М Варшавская БКЛ(12мин), МЦД, Москворецкий рынок, магазины и аптеки, детские сады, школы, поликлиника, парк Коробковский сад, парк Коломенское, Нормы инсоляции согласно требованиям Минздрава СССР. Без реновации. Ипотека возможна. Собственник один, обременений нет, квартира готова к продаже. Свободная продажа. Просмотр: воскресенье с 10 до 12.00 и в среду с 18 до 20.00





Move.ru - вся недвижимость России