

Создано: 08.02.2026 в 12:13

Обновлено: 08.02.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9289399014>

Ирина Комарецкая, Ирина  
Комарецкая

**79807125352**

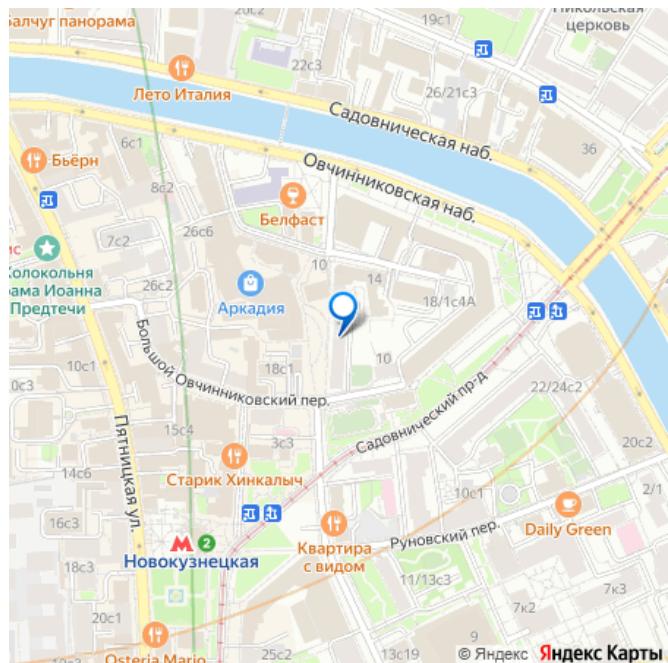
Москва, Большой Овчинниковский  
переулок, 12С1

**59 900 000 ₽**

Москва, Большой Овчинниковский переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

НОВЫЙ РЕМОНТ!! Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом, историческом центре Москвы, в 3 минутах от метро Новокузнецкая, в 5 минутах от метро Третьяковская, районе Замоскворечье, ЦАО.

Функциональная планировка включает изолированную кухню, три изолированные комнаты, раздельный санузел(ванная, туалет с окном) и видовой застекленный балкон.

Общая площадь квартиры 79,2кв.м ( 78,6 кв.м без учета площади балкона), жилая площадь 55,7 кв.м, потолки 2,95 м, толстые стены, хорошая звукоизоляция. Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов. Был произведён капитальный ремонт квартиры, всё менялось (полы, стены, потолки, проводка), всё делали для себя.

Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой от ведущих европейских брендов, предметами интерьера, текстилем и посудой. Встроенная кухня с бытовой техникой, очень много встроенной мебели, всё очень продуманно и функционально. В каждой комнате кондиционер. Теплые полы.

Окна выходят на две противоположные стороны, во двор. Кирпичный дом 1930 года постройки. С ЛИФТОМ!! Внутренний огороженный двор, со своей парковкой,

также около дома множество парковочных  
резидентских мест. Район Замоскворечье  
порадует прекрасной инфраструктурой:  
наряду с культурными объектами - театры,  
усадьбы, музеи, Третьяковская галерея,  
множество церквей Замоскворечья,  
памятники, скверы, парки, Красная площадь,  
Кремль, живописные набережные Москвы-  
реки имеются и - сетевые магазины,  
торговый центр, кафе, рестораны, аптеки,  
отделения банков, школы, гимназии и  
прочее. Собственность более 5 лет, полная  
стоимость в Договоре, один собственник,  
готовы к любому виду сделок. Свободная  
продажа.



