

🕒 Создано: 08.02.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:51

**Москва, Большой Овчинниковский
переулок, 12С1**

58 700 000 ₺

Москва, Большой Овчинниковский переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

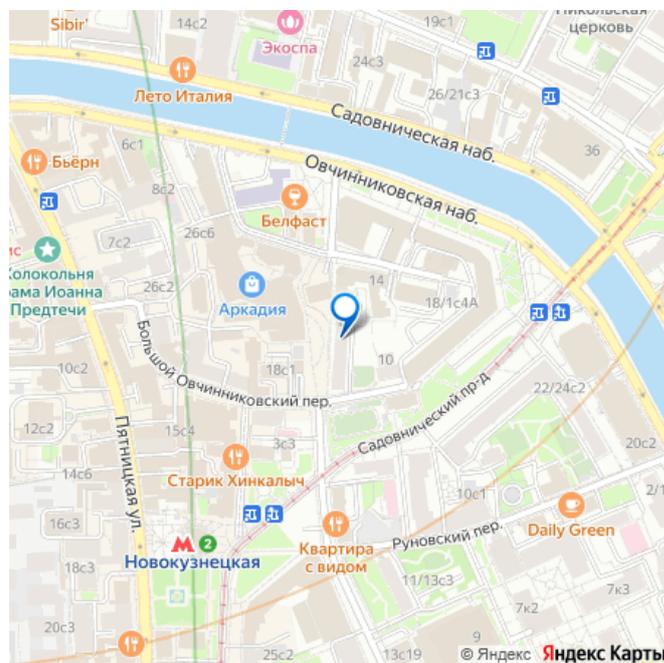
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9289399014>

**Ирина Комарецкая, Ирина
Комарецкая**

79807125352

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НОВЫЙ РЕМОНТ!! Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом, историческом центре Москвы, в 3 минутах от метро Новокузнецкая, в 5 минутах от метро Третьяковская, районе Замоскворечье, ЦАО. Функциональная планировка включает изолированную кухню, три изолированные комнаты(22,6 кв.м, 19,1 кв.м и 14 кв.м), два санузла(ванная, туалет с окном) и видовой застекленный балкон. Общая площадь квартиры 79,2кв.м (78,6 кв.м без учета площади балкона), жилая площадь 55,7 кв.м, потолки 2,95 м, толстые стены, хорошая звукоизоляция. Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов. Был произведён капитальный ремонт квартиры, всё менялось (полы, стены, потолки, проводка), всё делали для себя. Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой от ведущих европейских брендов, предметами интерьера, текстилем и посудой. Встроенная кухня с бытовой техникой, очень много встроенной мебели, всё очень продуманно и функционально. В каждой комнате кондиционер. Теплые полы. Окна выходят на две противоположные стороны, во двор. Кирпичный дом 1930 года постройки. С ЛИФТОМ!! Внутренний

огороженный двор, со своей парковкой, также около дома множество парковочных резидентских мест. Район Замоскворечье порадует прекрасной инфраструктурой: наряду с культурными объектами - театры, усадьбы, музеи, Третьяковская галерея, множество церквей Замоскворечья, памятники, скверы, парки, Красная площадь, Кремль, живописные набережные Москвы-реки имеются и - сетевые магазины, торговый центр, кафе, рестораны, аптеки, отделения банков, школы, гимназии и прочее. Собственность более 5 лет, полная стоимость в Договоре, один собственник, готовы к любому виду сделок. Свободная продажа.



