

Создано: 27.03.2026 в 14:05

Обновлено: 31.03.2026 в 12:05

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Люблинская улица, 47

24 000 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 47

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

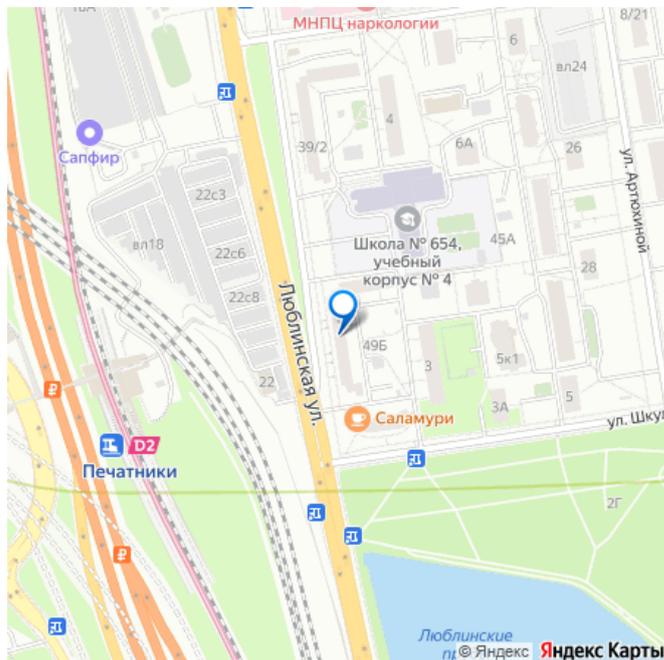
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

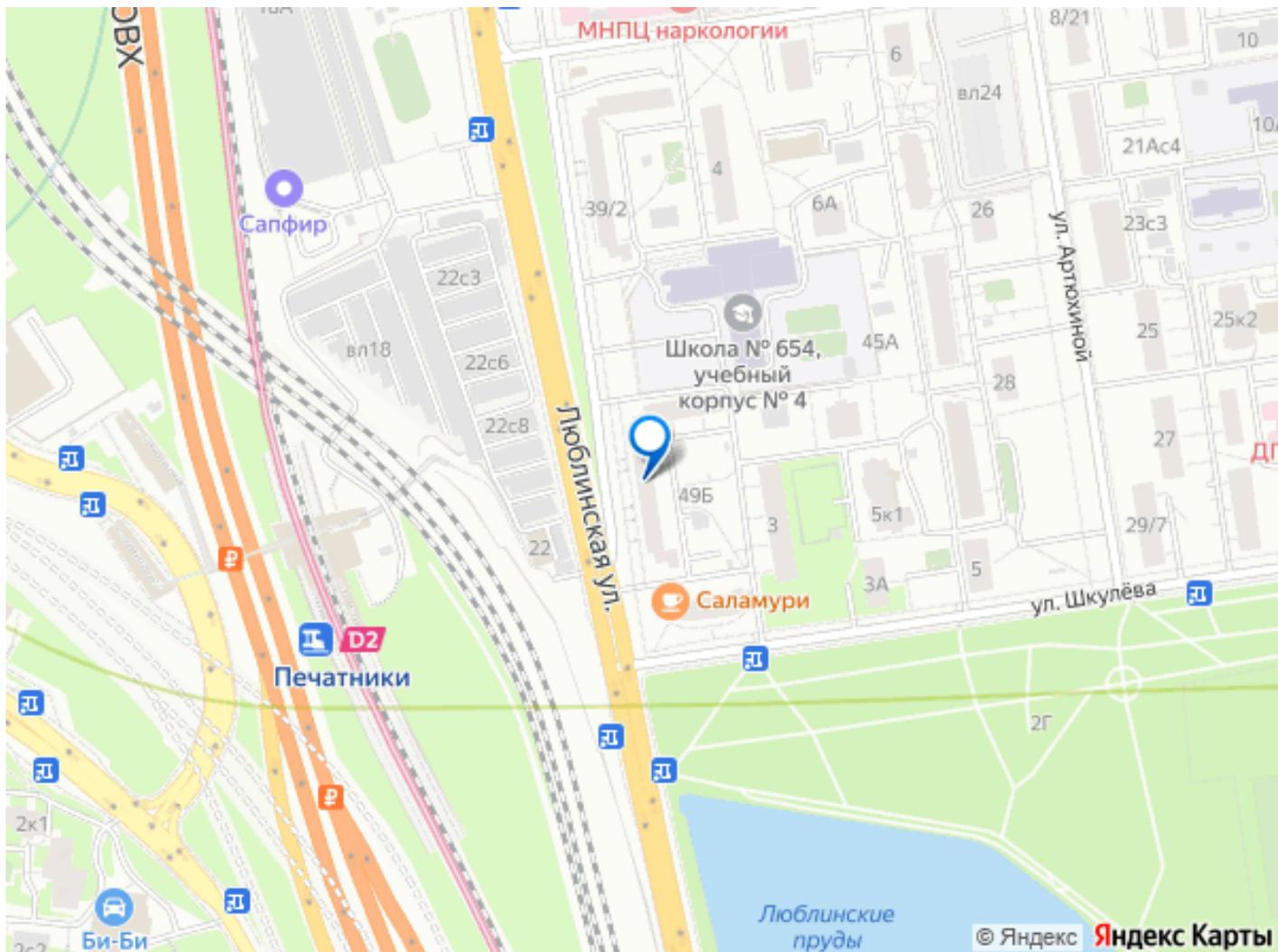
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2094817. Просторная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами. Описание квартиры:
*Косметический ремонт. Все комнаты изолированные, есть гардеробная комната, санузел раздельный. Балкон не остеклен. Окна во двор. *Жилая площадь 47.5 кв. м. Общая площадь 79.2 кв.м. Кухня 8.2 кв.м. Гардеробная 5 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже. Дом и двор: *Дом серии П-55. Год постройки 1999. *Тип дома - панельный, 14 этажей. На этаже 2 квартиры (обособленно, камерно и тихо, соседей не слышно вообще). *Два пассажирских лифта. Зеленый двор с детской и спортивной площадками. Парковка открытая, стихийная. Транспортная доступность *В пешей доступности три станции метро: Печатники 5 минут пешком, Волжская- 12 минут пешком, Текстильщики 20 минут пешком. *За 20 минут на автомобиле можно добраться до Павелецкого вокзала *Можно передвигаться на автобусах 292, 35, 736, 438, 646, 30, с790. Маршрут большинства проходит внутри Печатников, но некоторые курсируют до других районов — например, до МЦК «ЗИЛ» или метро

«Братиславская». *От причала «Печатники» на левом берегу Москвы-реки можно добраться до МЦК «ЗИЛ» или метро «Технопарк» или «Тульская». *Район граничит с Юго-Восточной хордой, через нее можно выехать на Каширское шоссе или ТТК. Путь на автомобиле до центра Москвы займет примерно 35 минут. Инфраструктура рядом: *Тихий район и обжитой район. Рядом пруд и парк Шкулева. Комфортно для проживания семьи с детьми. *Район Печатники находится в Юго-Восточном административном округе (ЮВАО) Москвы. Его границы проходят вдоль берега Москвы-реки, Курского направления Московской железной дороги, Юго-Восточной хорды и Третьего транспортного кольца (ТТК). *Неподалеку находятся музей-заповедник «Коломенское», усадьба Люблино, Южный речной вокзал, парк 850-летия Москвы и парк развлечений «Остров мечты». *Рядом все магазины, школы, банки. Условия продажи: *Один взрослый собственник. Приобреталась квартира на стадии строительства в 1999 г. В собственности 27 лет. *Альтернатива на меньшую площадь с доплатой. - Арестов, долгов, запретов, обременений нет. Преимущества МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России