

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:10

Москва, Люблинская ул, 47

24 000 000 ₹

Москва, Люблинская ул, 47

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

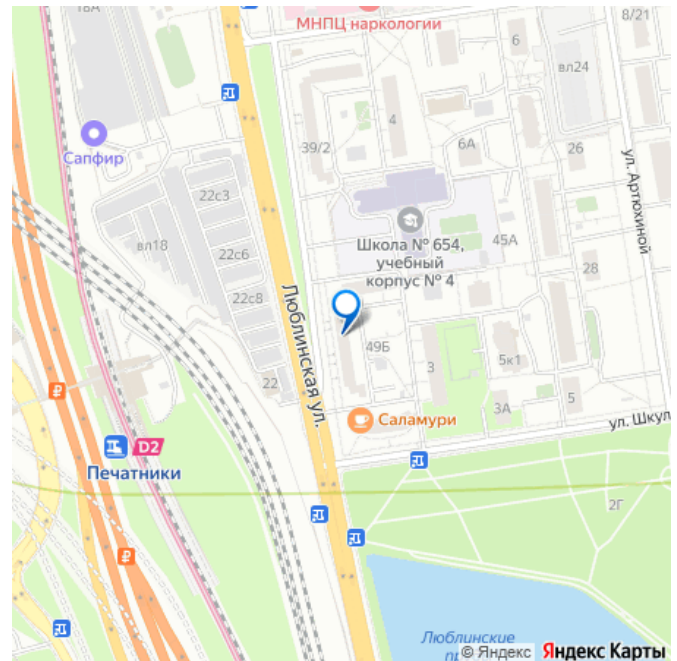
Код объекта: 2094817. Просторная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами. Описание квартиры:
*Косметический ремонт. Все комнаты изолированные, есть гардеробная комната, санузел отдельный. Балкон не остеклен. Окна во двор. *Жилая площадь 47.5 кв. м. Общая площадь 79.2 кв.м. Кухня – 8.2 кв.м. Гардеробная – 5 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже. Дом и двор: *Дом серии П-55. Год

<https://move.ru/objects/9293001815>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



постройки 1999 г. Идеальное состояние подъезда. Консьержка. Рядом с домом подземный паркинг. *Тип дома - панельный, 14 этажей. На этаже 2 квартиры (обособленно, камерно и тихо, соседей не слышно вообще). *Два пассажирских лифта. Зеленый двор с детской и спортивной площадками. Транспортная доступность *В пешей доступности три станции метро: Печатники - 5 минут пешком, Волжская- 12 минут пешком, Текстильщики - 20 минут пешком. *За 20 минут на автомобиле можно добраться до Павелецкого вокзала *Можно передвигаться на автобусах № 292, 35, 736, 438, 646, 30, с790. Маршрут большинства проходит внутри Печатников, но некоторые курсируют до других районов — например, до МЦК «ЗИЛ» или метро «Братиславская». *От причала «Печатники» на левом берегу Москвы-реки можно добраться до МЦК «ЗИЛ» или метро «Технопарк» или «Тульская».

*Район граничит с Юго-Восточной хордой, через нее можно выехать на Каширское шоссе или ТТК. Путь на автомобиле до центра Москвы займет примерно 35 минут.

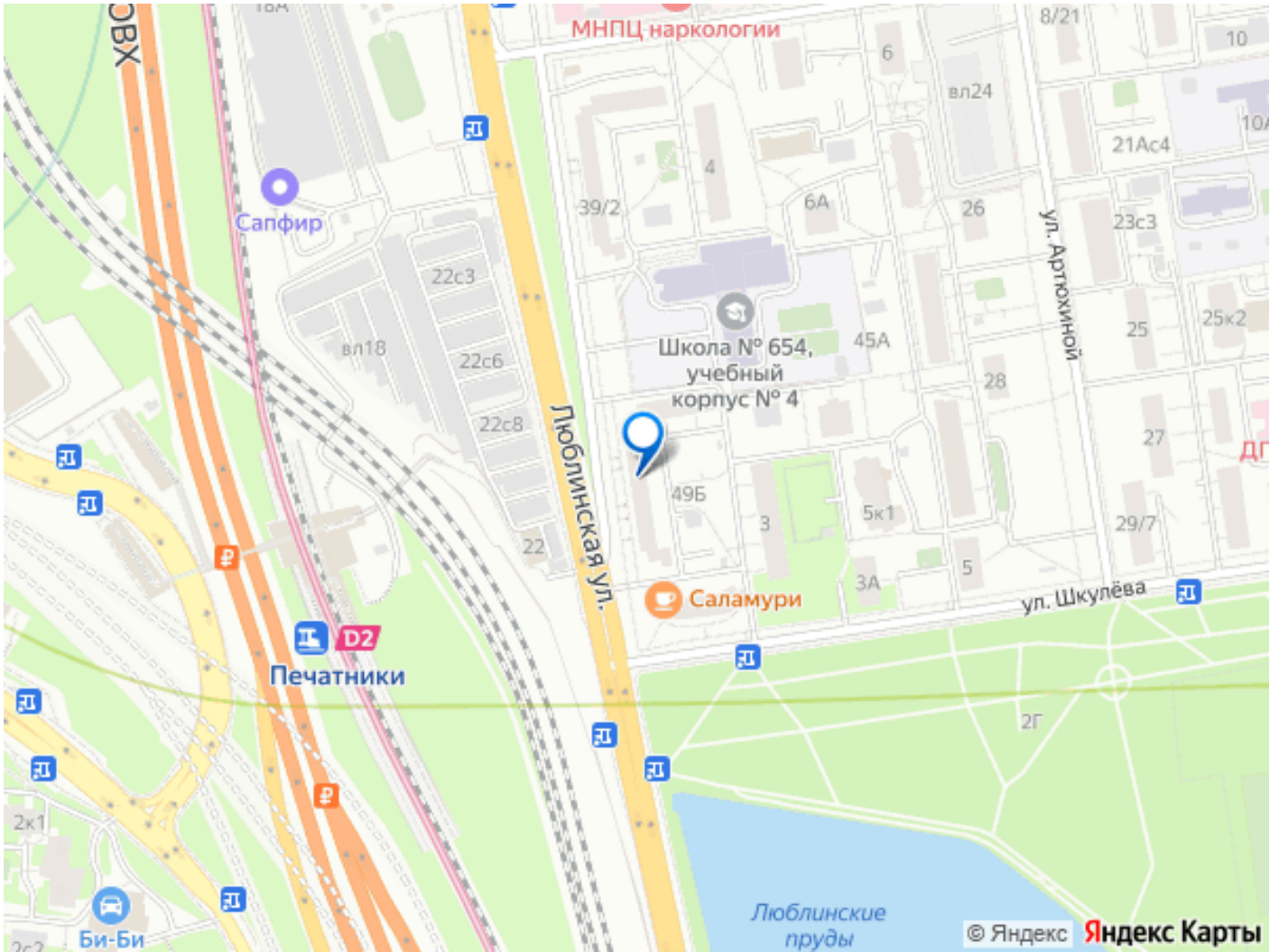
Инфраструктура рядом: *Тихий район и обжитой район. Рядом пруд и парк Шкулева. Комфортно для проживания семьи с детьми.

*Район Печатники находится в Юго-Восточном административном округе (ЮВАО) Москвы. Его границы проходят вдоль берега Москвы-реки, Курского направления Московской железной дороги, Юго-Восточной хорды и Третьего транспортного кольца (ТТК). *Неподалеку находятся музей-заповедник «Коломенское», усадьба Люблино, Южный речной вокзал, парк 850-летия Москвы и парк развлечений «Остров мечты». *Рядом все магазины, школы, банки.

Условия продажи: *Один взрослый собственник. Приобреталась квартира на

стадии строительства в 1999 г. В
собственности 27 лет. *Альтернатива на
меньшую площадь с доплатой. - Арестов,
долгов, запретов, обременений - нет.
Преимущества МИЭЛЬ: ? покупателю
выдаётся Правовой сертификат,
гарантирующий юридическую чистоту
объекта ? бонусы по партнёрским
программам МИЭЛЬ на товары и услуги от
известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России