

Создано: 22.05.2025 в 07:57

Обновлено: 27.01.2026 в 02:37

<https://move.ru/objects/9279784543>

Собственник

**79337869309, 7916994
9624**

Москва, проспект Вернадского, 113

34 996 000 ₽

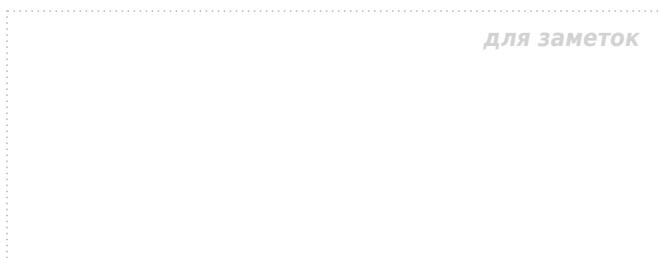
Москва, проспект Вернадского, 113

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

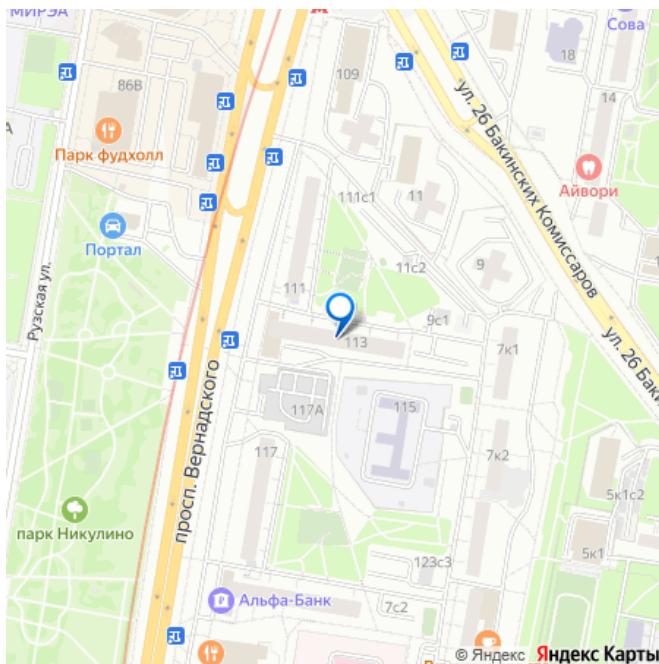
10.5 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

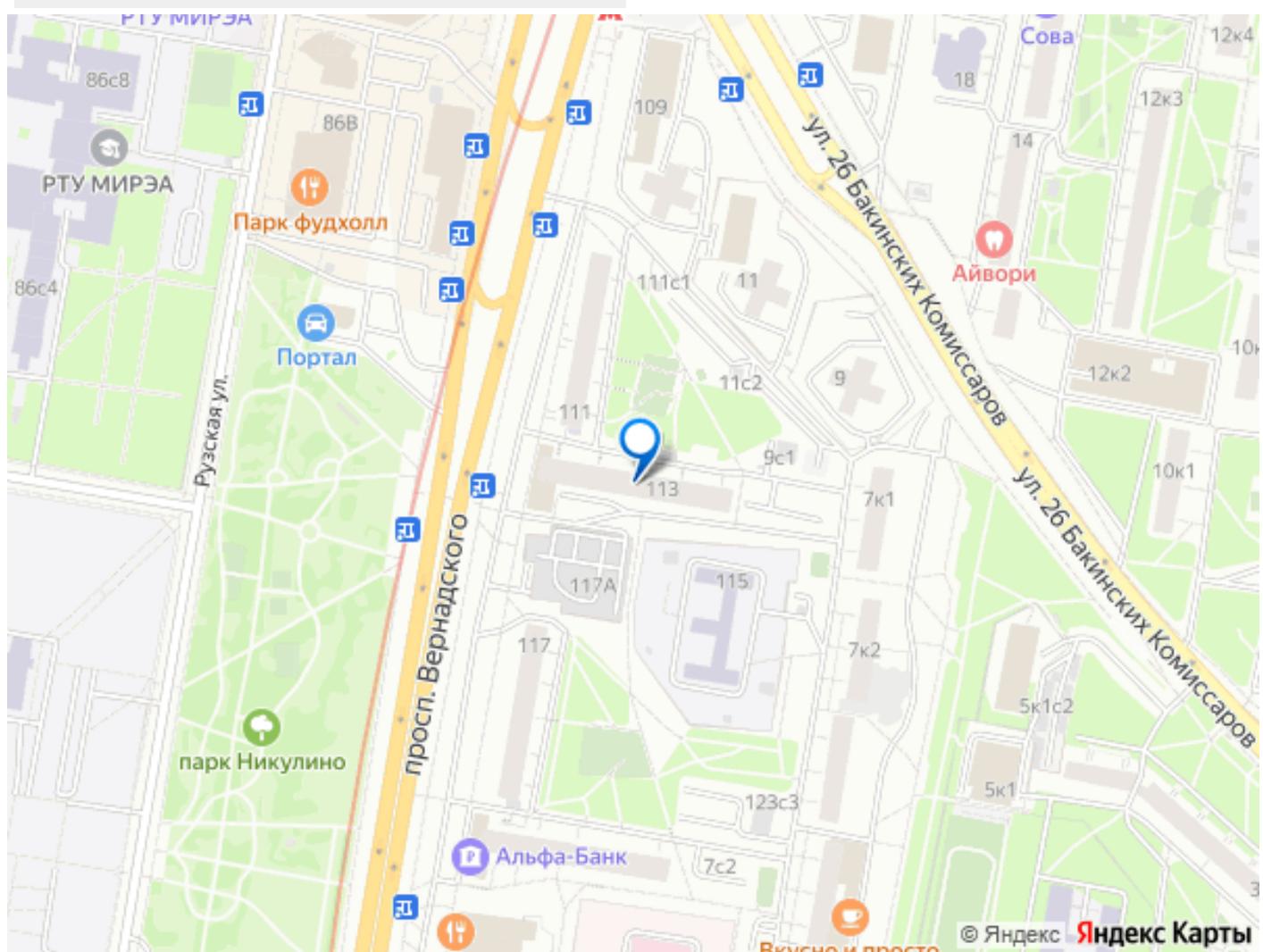
Описание

Квартира Вашей Мечты! Для жизни и инвестиций Один взрослый собственник. С посредниками не работаем) Дом с историей - здесь шли съёмки знаменитого фильма Эльдара Рязанова «Ирония судьбы»! На доме - барельеф в виде портфеля, посвященный любимому фильму российских зрителей. Дом знаменитой 137-ой серии, улучшенной планировки. Как поверить в Мечту? До метро Юго-Западная пешком ровно три минуты! Во дворе есть прогулочная площадка для собак. Для детей построена новая красивая игровая площадка. Есть новые скамейки для родителей и бабушек. Газон, много деревьев и зелени во дворе! Три просторных отдельных комнаты квадратной формы. Высокие потолки. Все окна квартиры выходят во двор, от проспекта далеко, шума с улицы нет! Соседей тоже не слышно - в отличие от большинства новостроек) На этаже - всего четыре квартиры! Это квартира - распашонка, окна на две стороны света - на север и юг. Два балкона - в гостиной и в спальне! Перепланировки не было. Батареи работают отлично. Зимой квартира очень теплая! Дом построен ЖСК, подъезд,

лестница, мусоропровод, два лифта - грузовой и пассажирский - в отличном состоянии! В основном, приличные интеллигентные соседи - ученые, артисты, летчики. Прекрасная инфраструктура - в доме круглосуточный магазин продукты, рядом две аптеки, пункт Озон. В шаговой доступности несколько супермаркетов. Рядом с метро есть хорошие рестораны и торговые центры! Во дворе дома детский сад и в пяти минутах пешком - одна из лучших в Москве знаменитая Гимназия № 1543 с углубленным изучением иностранных языков, математики и литературы! Есть театральная студия и класс для будущих педагогов. В двух минутах ходьбы - знаменитый Театр на Юго-Западе, основанный талантливым режиссером Валерием Беляковичем. Здесь начинали свой творческий путь и всю жизнь играли на сцене Виктор Авшаломов (Господин Оформитель, Эдмон Данте) и Вячеслав Гришечкин (Павел Ягужинский и Берия). В доме живут творческие люди, артисты, учёные и лётчики. Рядом несколько замечательных вузов - МИРЭА, Академия при Президенте РФ, МИТХТ, Педагогический! Прекрасные государственные детская и взрослая поликлиники - в 10 мин пешком. Промышленных предприятий поблизости нет. Экология и воздух здесь - лучшие в Москве. Рядом несколько парков и скверов. Выезд на МКАД! Дом 113 - лучший по локации, инфраструктуре и состоянию из трех: д. 113, 119, 125. Рядом - Знаменитый Храм Архангела Михаила, 16-го века, есть Воскресная Школа! Квартира - это твердая валюта при любых колебаниях на рынке. Дом простоит еще сто лет - если только на него вдруг не упадет новый Тунгусский метеорит) Цена на квартиру так же волатильна, как ежедневный курс валют, драгметаллов и

нефти. Не хотите вкладываться в нефть, не хотите каждый день рассчитывать формулу Фибоначчи? Тогда этот выбор - Ваш, хоть на краткосрочный, хоть на долгосрочный период. Кстати аренда именно такой квартиры, в этом доме в Москве обойдется в 200 т.р. в месяц сегодня, даже без ремонта. А посуточно - в два раза выше!





Move.ru - вся недвижимость России