

Создано: 11.08.2025 в 12:56

Обновлено: 06.12.2025 в 21:09

Москва, 5-я Парковая улица, 11

**25 000 000 ₽**

Москва, 5-я Парковая улица, 11

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3  
3 м  
40 м<sup>2</sup>  
8 м<sup>2</sup>  
79.3 м<sup>2</sup>  
5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

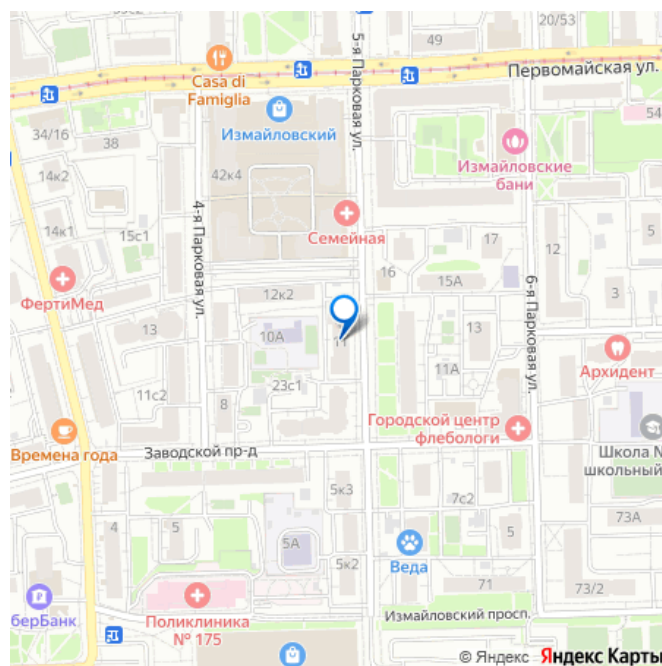
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284049207>

**Дарья Михайлушкина, Частный  
маклер**

**79230709543**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просмотры оперативно. Все подробности в описании или при звонке. Всегда на связи! Просторная 3-комнатная квартира с роскошной гардеробной и ванной комнатой. Продаётся светлая, элегантная квартира 79,3 м² в кирпичном сталинском доме с дизайнерским ремонтом. Высокие потолки 3 метра, большие окна и двухсторонняя планировка наполняют пространство светом и воздухом. Ремонт в прекрасном состоянии, очень аккуратно эксплуатировали.

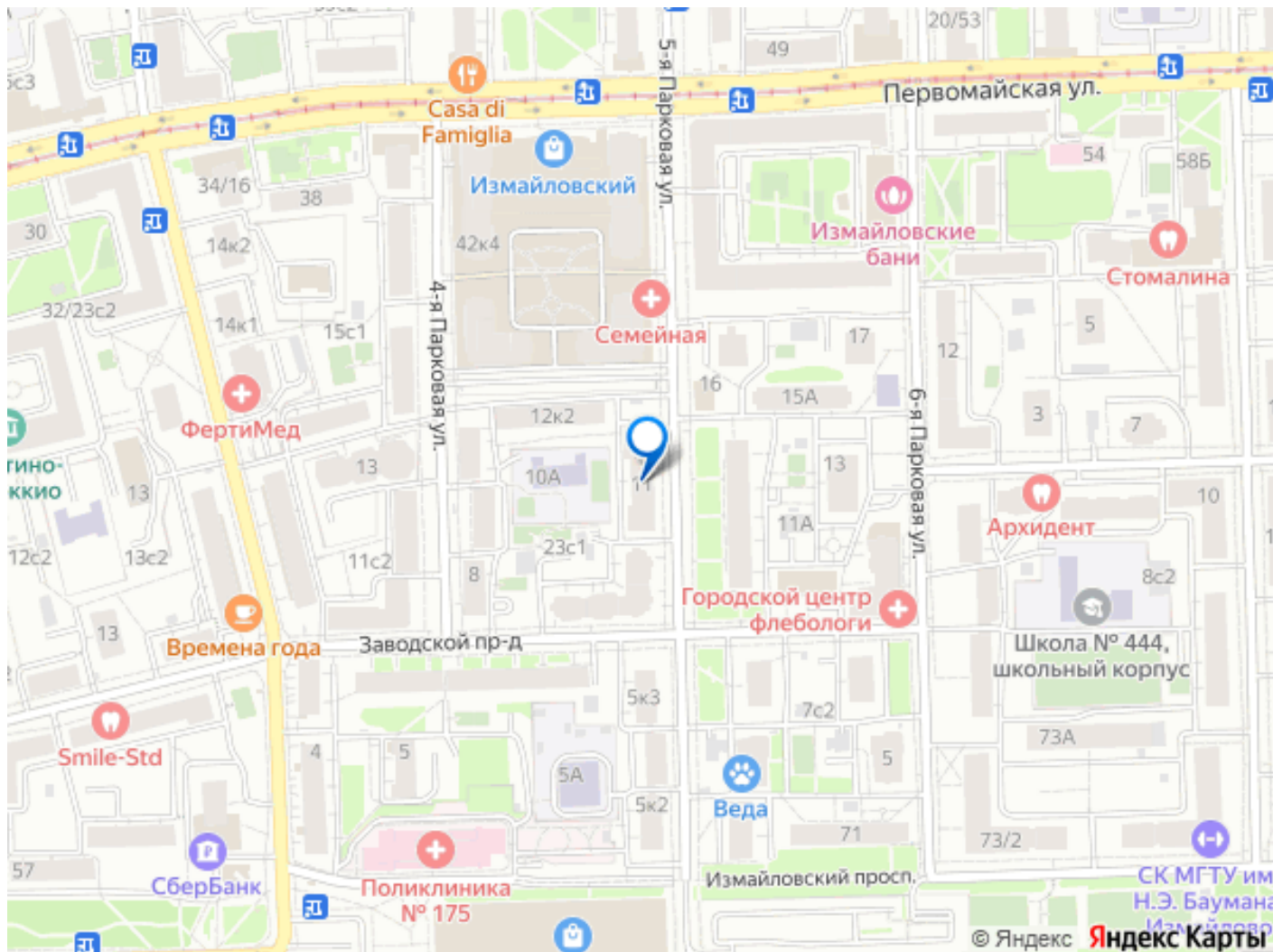
Планировка: • Восточная сторона — кухня-гостиная-столовая с утренним солнцем, кирпичной кладкой, натуральными материалами отделки • Западная сторона — спальня и детская с мягким вечерним светом • Объемная гардеробная 6 м² • Просторная ванная комната с отделкой из натурального камня, с отдельной ванной и душевой с тропическим душем • Лоджия с видом на зелёный двор  
Отделка и материалы: • Натуральный камень, дерево, текстильные обои • Тёплые полы в ванной • Качественная сантехника Villeroy & Boch и Geberit •

Кондиционеры в жилых комнатах

Оснащение: • Кухня оборудована техникой Siemens (пмм, духовой шкаф, свч, газовая варочная панель), электрическая вытяжка KRONA • Эргономичный кухонный гарнитур,

кухонная столешница из акриловая камня  
включая мойку, с обеденной зоной у окна О  
доме и районе: • Кирпичный сталинский дом  
с толстыми стенами и отличной  
шумоизоляцией • Камерный дом, только 3  
подъезда • Интеллигентные соседи и всего 2  
квартиры на этаже • Высокие потолки 3  
метра • Подъезд после ремонта, с  
поддержанием чистоты • Ухоженный  
зелёный двор • Удобный наземный паркинг  
за шлагбаумом Капитальный ремонт дома и  
кровли был произведен в 2023 году. Локация  
— одна из сильнейших в Москве: • До метро  
Измайловская — 5 минут пешком (500 м) •  
Всего 400 м до огромного лесопарка  
Измайлово — идеального места для прогулок,  
пробежек, веломаршрутов и зимних лыжных  
трасс • По прописке сад/школа 444 (топ 20  
Москвы) • Развитая инфраструктура: школы,  
детские сады, спортивные секции, магазины,  
кафе, рестораны, службы доставки,  
медицинские центры Лучшее решение для  
жизни и инвестиций — продуманная  
планировка, премиальные материалы и  
гармоничный дизайн создают атмосферу, в  
которую захочется возвращаться каждый  
день. Можно заехать сразу или сдать в  
аренду без дополнительных вложений.  
Потенциал аренды: премиальная отделка,  
полная меблировка и оснащение техникой  
позволяют выйти на высокую ставку аренды с  
первого дня.





Move.ru - вся недвижимость России