

Создано: 11.08.2025 в 12:56

Обновлено: 06.12.2025 в 21:09

<https://move.ru/objects/9284049207>

Дарья Михайлушкина, Частный
маклер

79230709543

Москва, 5-я Парковая улица, 11

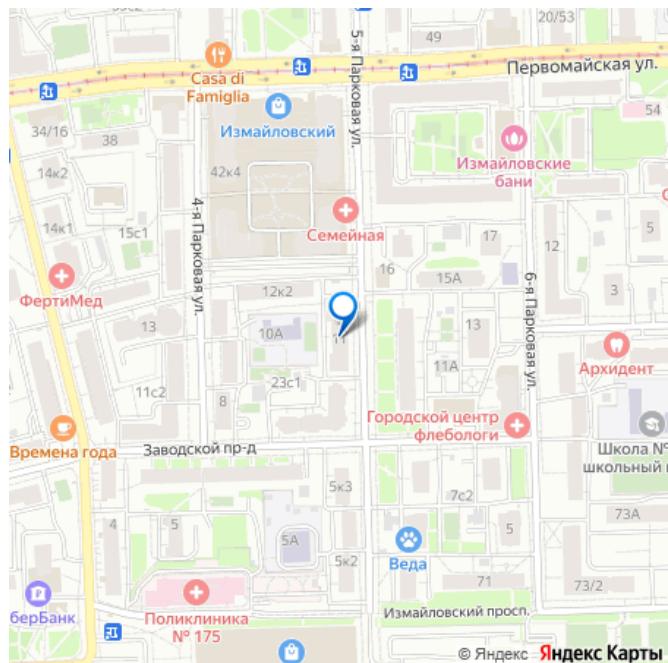
25 000 000 ₽

Москва, 5-я Парковая улица, 11

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просмотры оперативно. Все подробности в описании или при звонке. Всегда на связи!

Просторная 3-комнатная квартира с роскошной гардеробной и ванной комнатой. Продаётся светлая, элегантная квартира 79,3 м² в кирпичном сталинском доме с дизайнерским ремонтом. Высокие потолки 3 метра, большие окна и двухсторонняя планировка наполняют пространство светом и воздухом. Ремонт в прекрасном состоянии, очень аккуратно эксплуатировали.

Планировка: • Восточная сторона — кухня-гостиная-столовая с утренним солнцем, кирпичной кладкой, натуральными материалами отделки • Западная сторона — спальня и детская с мягким вечерним светом • Объемная гардеробная 6 м² • Просторная ванная комната с отделкой из натурального камня, с отдельной ванной и душевой с тропическим душем • Лоджия с видом на зелёный двор Отделка и материалы: •

Натуральный камень, дерево, текстильные обои • Тёплые полы в ванной • Качественная сантехника Villeroy & Boch и Geberit •

Кондиционеры в жилых комнатах

Оснащение: • Кухня оборудована техникой Siemens (пмм, духовой шкаф, свч, газовая варочная панель), электрическая вытяжка KRONA • Эргономичный кухонный гарнитур,

кухонная столешница из акриловая камня включая мойку, с обеденной зоной у окна О доме и районе: • Кирпичный сталинский дом с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией • Камерный дом, только 3 подъезда • Интеллигентные соседи и всего 2 квартиры на этаже • Высокие потолки 3 метра • Подъезд после ремонта, с поддержанием чистоты • Ухоженный зелёный двор • Удобный наземный паркинг за шлагбаумом Капитальный ремонт дома и кровли был произведен в 2023 году. Локация — одна из сильнейших в Москве: • До метро Измайлowsкая — 5 минут пешком (500 м) • Всего 400 м до огромного лесопарка Измайлово — идеального места для прогулок, пробежек, веломаршрутов и зимних лыжных трасс • По прописке сад/школа 444 (топ 20 Москвы) • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, спортивные секции, магазины, кафе, рестораны, службы доставки, медицинские центры Лучшее решение для жизни и инвестиций — продуманная планировка, премиальные материалы и гармоничный дизайн создают атмосферу, в которую захочется возвращаться каждый день. Можно заехать сразу или сдать в аренду без дополнительных вложений. Потенциал аренды: премиальная отделка, полная меблировка и оснащение техникой позволяют выйти на высокую ставку аренды с первого дня.

☒

☒

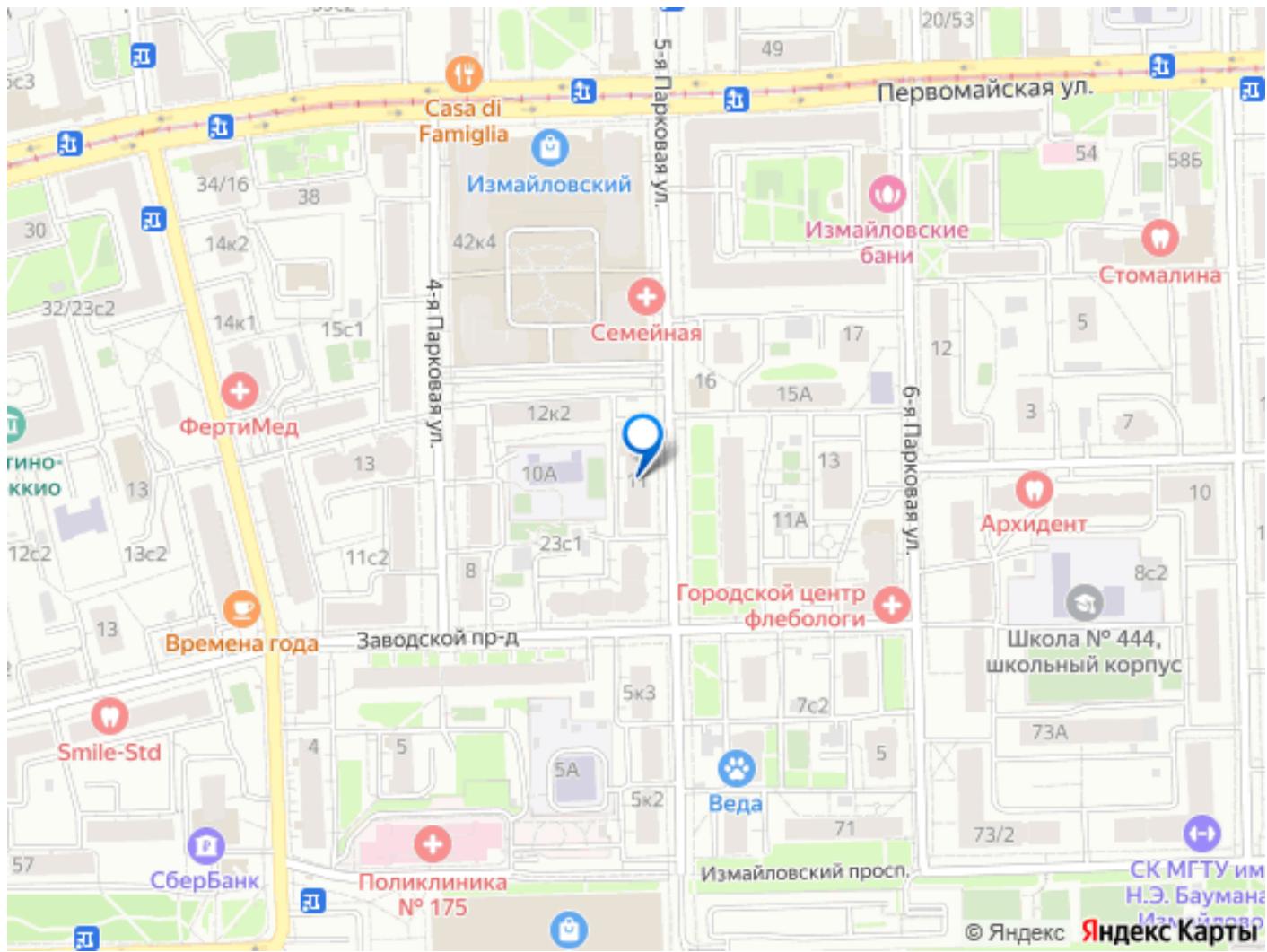
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России