

Создано: 06.10.2025 в 11:32

Обновлено: 25.01.2026 в 23:03

<https://move.ru/objects/9285519712>

**СВЕТЛАНА ЛОСЕВА, ГОРОБМЕН**

**79230723358**

**Москва, улица Павла Андреева, 28К6**

**35 490 000 ₽**

Москва, улица Павла Андреева, 28К6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Павла Андреева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

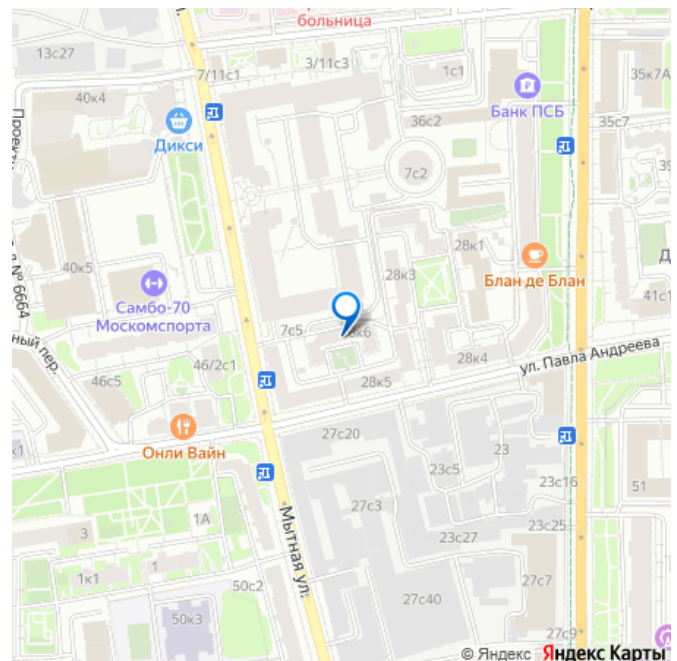
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

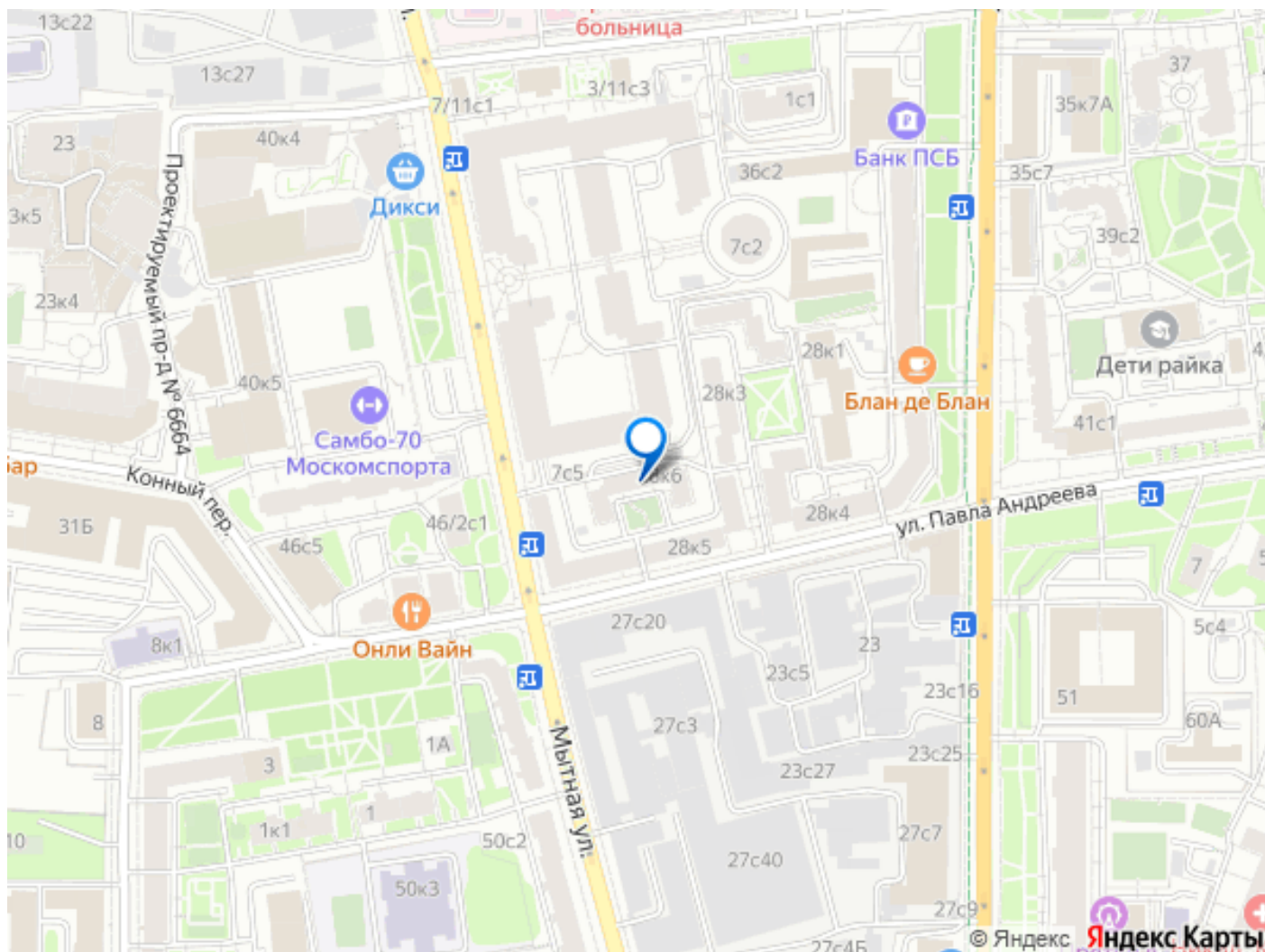
Пожалуйста до 03.02.26 г. пишите в сообщениях, если тел будет не доступен.

Шикарная квартира для жизни в ЦАО, 3 изолированные комнаты, выполнен капитальный ремонт по проекту, ремонт не свежий, но все в хорошем состоянии, 2 полноценных с/узла: один из спальни с окном и ванной, второй -гостевой с душевой кабиной, огромная гардеробная комната 6.4 м2, квартира полностью меблирована, встроенная кухня с техникой, на кухне есть встроенный винный шкаф, кондиционеры, бойлер на время отключения гор. воды, большой утепленный балкон, разные уровни подсветки. Перепланировка узаконена.

Чистый, ухоженный подъезд, 2 квартиры на этаже, 1 взрослый собственник с 2009 года, свободная продажа, без обременений.

Добротный сталинский дом с хорошей звуко- и теплоизоляцией, расположение квартиры на третьем этаже обеспечит комфортное проживание и без лишних хлопот, связанных с подъёмом на высокие этажи. Закрытая территория во дворе обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт для жителей дома, въезд через шлагбаум.





Move.ru - вся недвижимость России