

Создано: 23.11.2025 в 18:28

Обновлено: 04.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9287855432>

Юрий Дьячков, Юрий Дьячков

**79862481196**

**Москва, улица Малое Понизовье, 2**

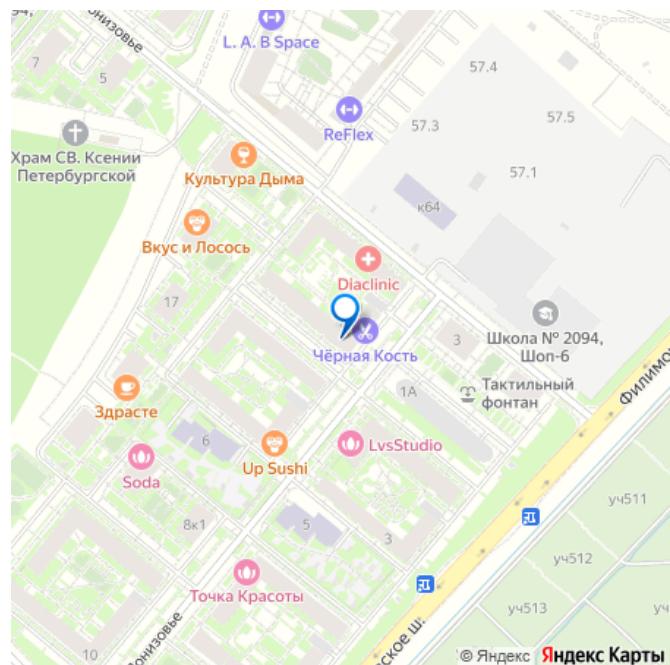
**25 900 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 2

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в ЖК Саларьево Парк. Это молодой и динамично развивающийся район Новой Москвы. Развитая инфраструктура: - 7 минут пешком до станции метро Филатов луг; - для автовладельцев представлен выбор трёх магистралей: Киевское шоссе, Калужское шоссе и Боровское шоссе. Кроме того, в 2026 году запланирован ввод в эксплуатацию трассы СБВ, - дублёра МКАД, которая позволит, минуя кольцевую, выезжать на Варшавское шоссе и далее на МСД. В пешей доступности в пределах 5-7 минут находятся две школы и детские сады. Множество уютных кафе, пекарен, магазинов шаговой доступности. Многочисленные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, которые всегда хорошо освещены. Детские кружки, спортивные секции, бассейн для детей. Закрытые дворы с детскими площадками. В целом квартира от ПИК превзошла наши ожидания. Сантехника не подводит, из окон не дует, шумоизоляция хорошая, учитывая также, что соседи по этажу есть только с одной стороны. При этом в квартире тепло. По сути это «евро-

четырёхкомнатная» квартира, как принято сейчас говорить, поскольку кухня площадью 16,7 кв.м. является одновременно гостиной. Для обеспечения постоянного горячего водоснабжения во всех «мокрых» точках был установлен объемный бойлер, чтобы не мучиться в периоды профилактического отключения воды в летнее время. В коридоре встроенный шкаф-купе, сделанный на заказ, который, разумеется, забирать не планируем. Причина продажи не имеет под собой какой-либо негативной подоплеки, поскольку просто переезжаем в совершенно другой район на востоке Москвы. Планировка и сама квартира очень понравились, жаль, что её нельзя забрать с собой. Квартира изначально приобреталась на стадии котлована по ДДУ. Ипотека давно погашена. Продаётся за полную стоимость. Альтернатива. Торг)



