

🕒 Создано: 11.03.2025 в 19:50

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 00:55

**Собственник**

**79163067928**

**Москва, Привольная улица, 65К3**

**21 600 000 ₹**

Москва, Привольная улица, 65К3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

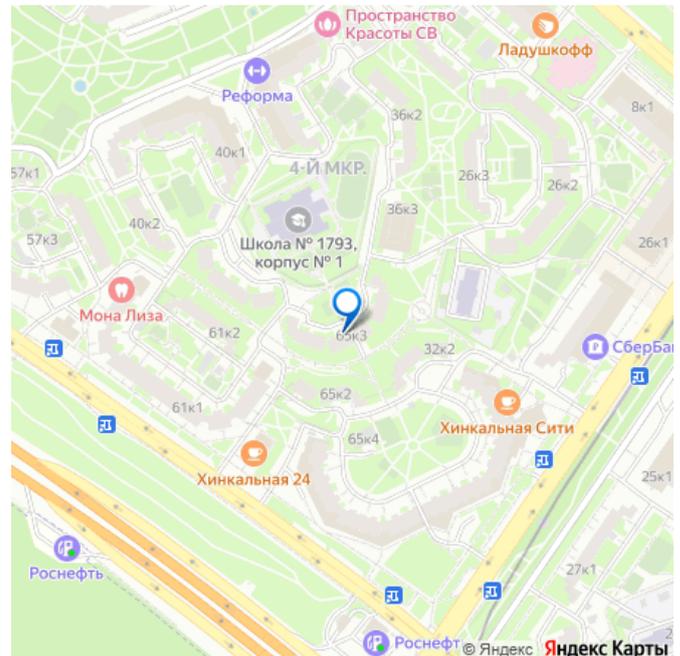
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Обычная панельная трехкомнатная квартира, есть чулан (вход в прихожей), есть лоджия (вход на кухне), есть раздельный санузел, есть небольшая прихожая, есть небольшой межкомнатный холл и коридор к санузлу и кухне. Перепланировок никаких нет, ремонт делали косметический несколько лет назад, требует обновления. В подъезде есть новый современный пассажирский лифт.

Обременений нет, единственный собственник. Благоустроенный максимально микрорайон, в котором детские площадки, школы и детские сады в избытке в шаговой доступности. Рядом с домом метро Жулебино (6 минут пешком), далее в пешей доступности станции Котельники (12 минут пешком), Лермонтовский Проспект, Косино и третий диаметр D3 (18 минут пешком или 4 минуты на метро). Полчаса до центра на метро. Дом расположен во дворах в тихом зеленом месте, нет интенсивного движения и выхлопов под окнами. Нет соседей сверху, нет общих с соседями стен, это особенность квартир в этом подъезде. Из инфраструктуры также есть несколько скверов и лесопарк Жулебино, ТЦ Миля и фудмолл Привоз в шаговой доступности, множество магазинов и супермаркетов, рестораны и кафешки. Очень хорошо здесь жить небольшой семьей.

По всем вопросам просьба не звонить, а оставлять сообщения на ЦИАН, к сожалению у меня нет возможности отвечать на бесконечный поток звонков! Уважаемые риелторы, если у вас нет покупателя, просьба не беспокоить! Благодарю за понимание!

