

Создано: 11.10.2025 в 16:43

Обновлено: 08.12.2025 в 17:45

Москва, Люблинская улица, 39/2

19 590 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 39/2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

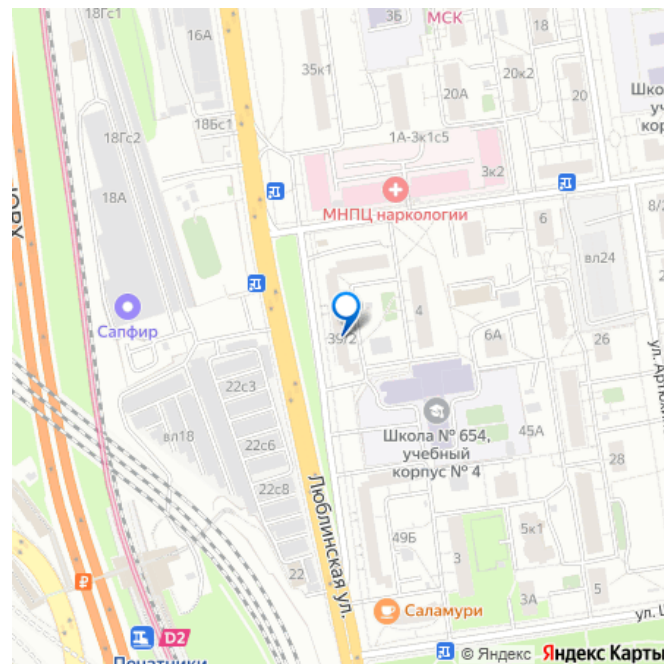
раздельный

<https://move.ru/objects/9285652002>

**Агентство недвижимости Светланы
Наумовой, Агентство недвижимости
Светланы Наумовой**

**79843298642,7923077
3256**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дорогой покупатель, продаётся просторная 3-комнатная квартира 79,4 м², на 1-ом этаже многоэтажного дома около ст.м Печатники (6 минут)! Квартира теплая, окна выходят на 2 стороны в тихий двор и на улицу в окружении деревьев. - Функциональная планировка: 3 изолированные комнаты+кухня 12,3м/2; - Тихие соседи; - Консьерж; - Район с полностью развитой инфраструктурой для комфортной жизни семьи. - Функциональные площадки для взрослых и детей; Инфраструктура: Метро «Печатники» - 6 минут пешком; Метро «Текстильщики» - 17 минут пешком Метро «Волжская» - 15 минут пешком; Рядом ТЦ «Курьяново-Печатники», «Сирень», ТРЦ «Город» в 20 минутах езды на авто; 2 Фитнес-клуба, Рядом школа 654, Частная Школа «Страна Открытий» Детский сад, поликлиника, аптеки; Множество торговых точек, рестораны и «ВкусВилл», «Пятерочка», «Магнит» около дома. Транспортная доступность: Пешком до Усадьбы Люблино 5 мин! *очень большой и красивый ухоженный парк-усадьбы с прудом! На машине до МКАД - 15 минут; На машине до центра Москвы - 35 минут; Один взрослый собственник (с 2020 года) Свободная продажа Быстрый выход на сделку Обременений нет Документы основания:

наследство по завещанию от 07.2020г
Прописан только собственник. Звоните
дорогие покупатели и коллеги!



