

Создано: 11.10.2025 в 16:43

Обновлено: 08.12.2025 в 17:45

Москва, Люблинская улица, 39/2

**19 590 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 39/2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

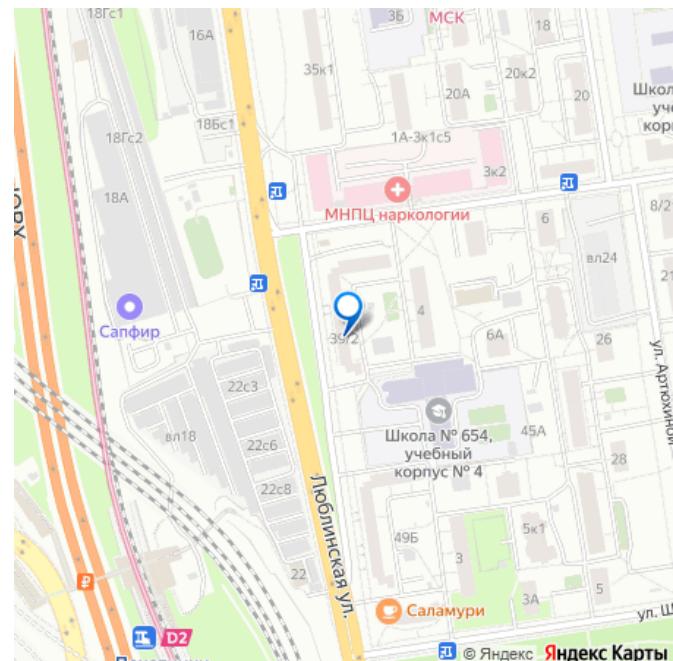
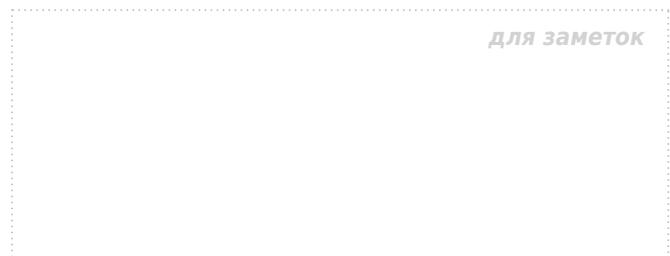
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9285652002>

Агентство недвижимости Светланы  
Наумовой, Агентство недвижимости  
Светланы Наумовой

**79843298642, 7923077  
3256**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

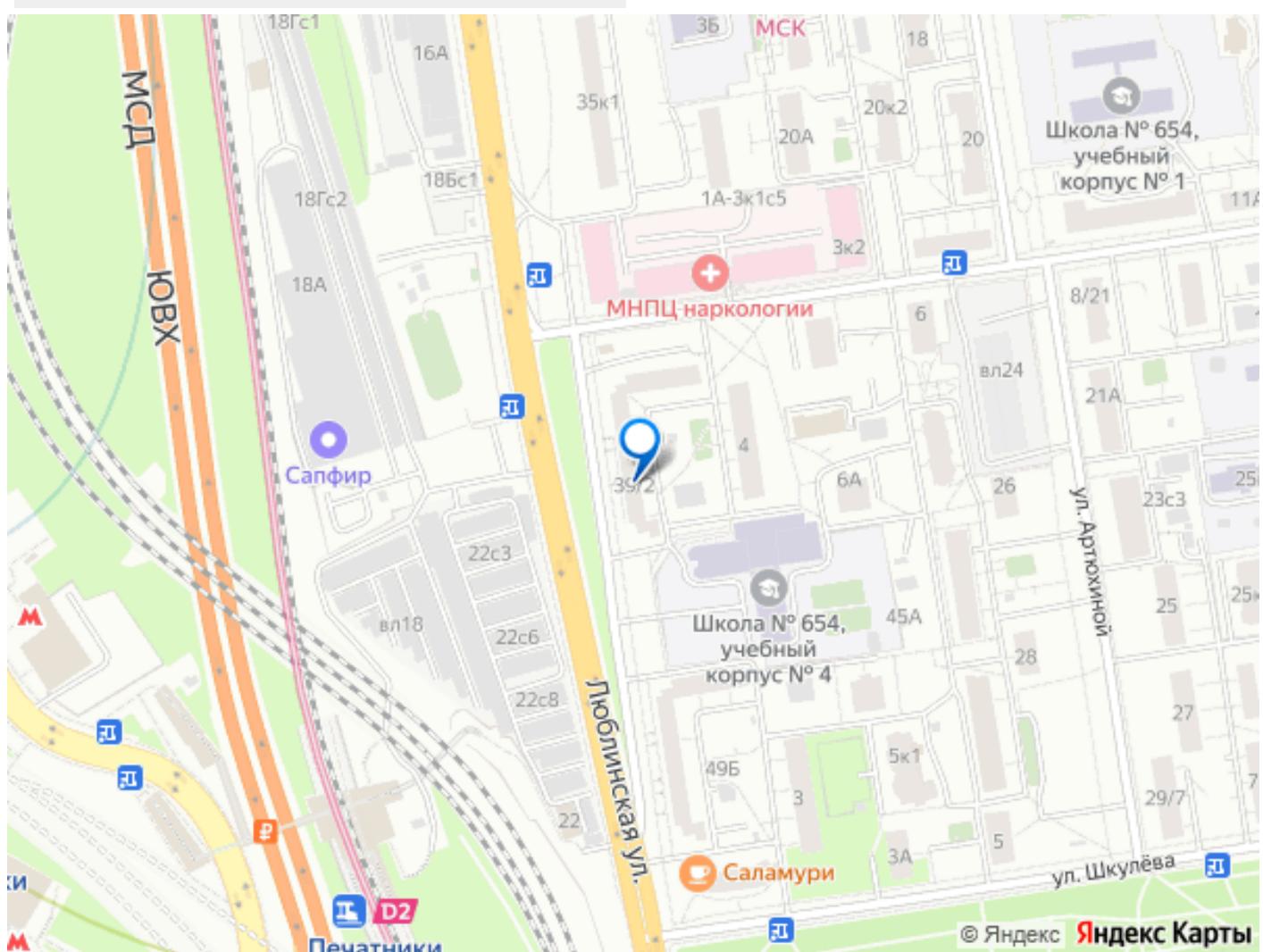
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дорогой покупатель, продаётся просторная 3-комнатная квартира 79,4 м<sup>2</sup>, на 1-ом этаже многоэтажного дома около ст.м Печатники (6 минут)! Квартира теплая, окна выходят на 2 стороны в тихий двор и на улицу в окружении деревьев. - Функциональная планировка: 3 изолированные комнаты+кухня 12,3м<sup>2</sup>; - Тихие соседи; - Консьерж; - Район с полностью развитой инфраструктурой для комфортной жизни семьи. - Функциональные площадки для взрослых и детей; Инфраструктура: Метро «Печатники» 6 минут пешком; Метро «Текстильщики» - 17 минут пешком Метро «Волжская» - 15 минут пешком; Рядом ТЦ « Курьяново-Печатники», «Сирень», ТРЦ «Город» в 20 минутах езды на авто; 2 Фитнес-клуба, Рядом школа 654, Частная Школа «Страна Открытый» Детский сад, поликлиника, аптеки; Множество торговых точек, рестораны и «ВкусВилл», «Пятерочка», «Магнит» около дома. Транспортная доступность: Пешком до Усадьбы Люблин 5 мин! \*очень большой и красивый ухоженный парк-усадьбы с прудом! На машине до МКАД - 15 минут; На машине до центра Москвы - 35 минут; Один взрослый собственник (с 2020 года) Свободная продажа Быстрый выход на сделку Обременений нет Документы основания:

наследство по завещанию от 07.2020г  
Прописан только собственник. Звоните  
дорогие покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России