

Создано: 18.12.2025 в 16:27

Обновлено: 23.12.2025 в 05:18

для заметок

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

49 000 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

32/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

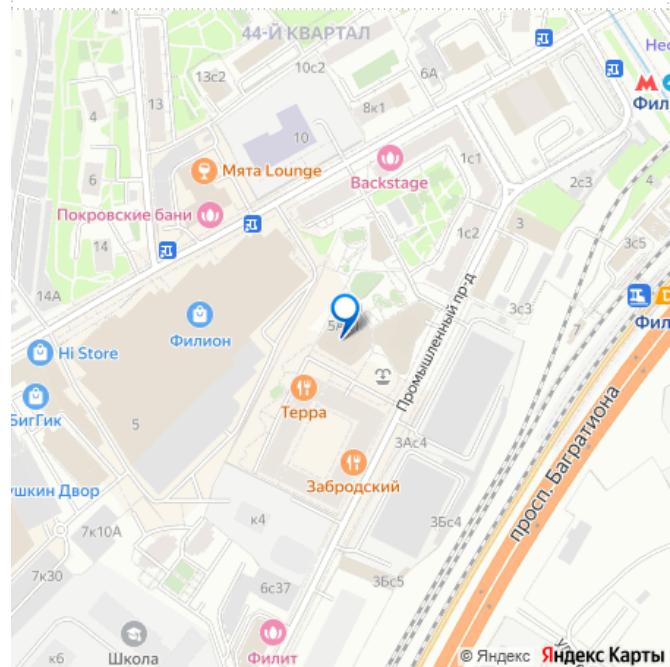
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1978640. Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в ЖК Бизнес-класса Filicity (Фили Сити)! Квартира полностью оборудована всей необходимой для проживания мебелью и техникой!

Шикарнейшие виды с 32 этажа через панорамные окна квартиры на Поклонную гору! Квартира угловая, окон и света очень много. О доме: В ЖК «Filitcity», комплекс бизнес-класса со своей закрытой территорией и инфраструктурой. Это целый квартал с парком-променадом, игровыми площадками, площадью с фонтаном, кафе и ресторанами. О квартире: Два санузла.

Большая гардеробная комната. Паркетный пол с подогревом. Высококачественная система кондиционирования. Встроенная мебель, изготовленная по спецзаказу.

Качественные шторы на всех окнах. Вся бытовая техника: посудомоечная машина, холодильник, плита, стиральная машина.

Установлены единые фильтры для воды на всю квартиру, включая ванные.

Дополнительные ПРЕИМУЩЕСТВА: Закрытая охраняемая территория Престижный и экологически чистый район запада Москвы Европейский подход к благоустройству от Buromoscow, площадь с фонтанами, парк-променад. Спортивные площадки от Playground, детские площадки немецкого производителя Richter и датского Kompan 3 минут пешком до метро Фили» Продуманная концепция инфраструктуры: уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия,

службы сервиса, детский центр развития
Премиальная архитектура от бюро Speech и
ADM Авторский дизайн лобби от бюро OLEG
KLODT ARCHITECTURE&DESIGN Удобный выезд
на Кутузовский проспект и ТТК Развитая
инфраструктура локации: - частная школа
Смарт скул на территории ЖК - в шаговой
доступности 8 детских садов - 5 медицинских
учреждений - каток Метеор - по соседству с
ЖК расположен ТРЦ Филион Транспортная
доступность: - м. Фили (5 минут пешком), - м.
Багратионовская (7 минут пешком), - прямой
выезд на Кутузовский проспект, - парк Фили
(15 минут пешком). Документы: - Полная
стоимость в договоре - Без обременений -
Быстрый выход на сделку

