

Создано: 04.02.2026 в 13:07

Обновлено: 04.02.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9288998542>

Record Estate, Record Estate

79801878123

Москва, улица Лихоборские Бугры, 5

24 800 000 ₽

Москва, улица Лихоборские Бугры, 5

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Лихоборские Бугры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

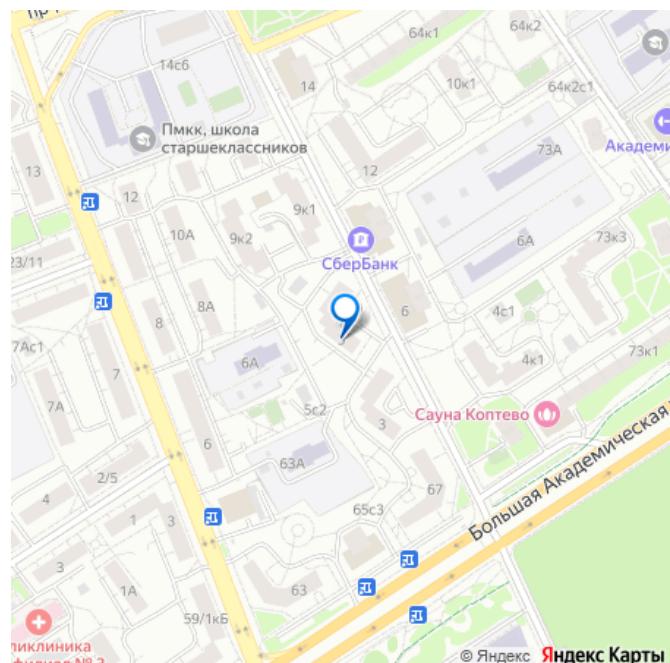
12 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

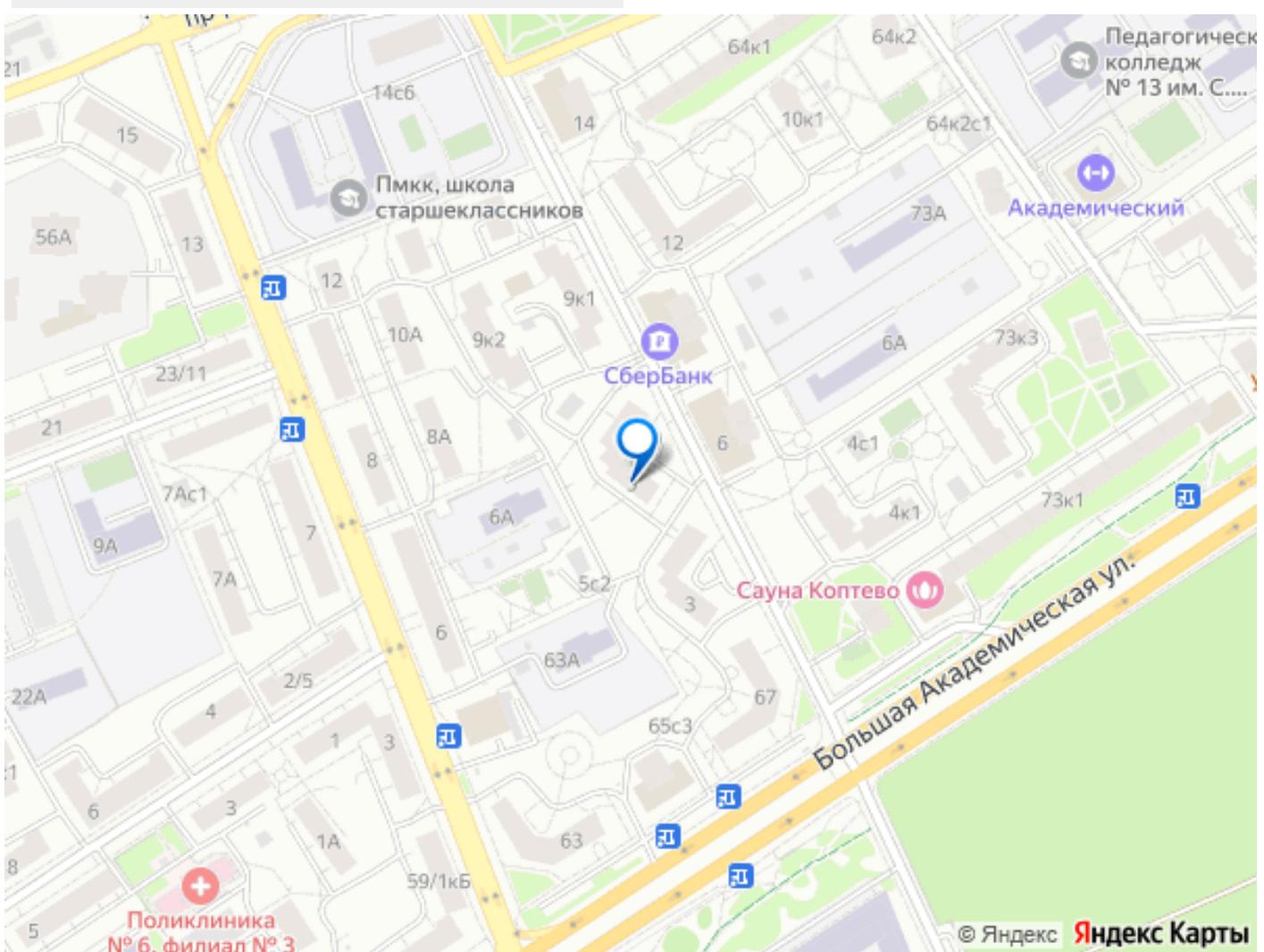
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве, по адресу: улица Лихоборские Бугры, 5. Общая площадь — 79,4 кв. м, без учета лоджий 76 кв.м., жилая — 44,5 кв. м. кухня с эркером 12 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного панельного дома 2004 года постройки, серии П-44 Т. До станции метро Лихоборы всего 9 минут пешком. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Площадь кухни — 12 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире один отдельный санузел и две лоджии, с которых открывается вид во двор, обеспечивая тишину и уют. Дом в хорошем состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому перемещение будет комфортным и быстрым. На территории имеется наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Для удобства жильцов в доме есть мусоропровод. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты

инфраструктуры всегда под рукой. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается в свободной продаже. Выписка до продажи. Два собственника по 1/2 доли на основании договора передачи от 25.10.2006 года. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России