

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:01

Агент

79168628824

Москва, улица Архитектора Власова,

71к1

37 990 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

2/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

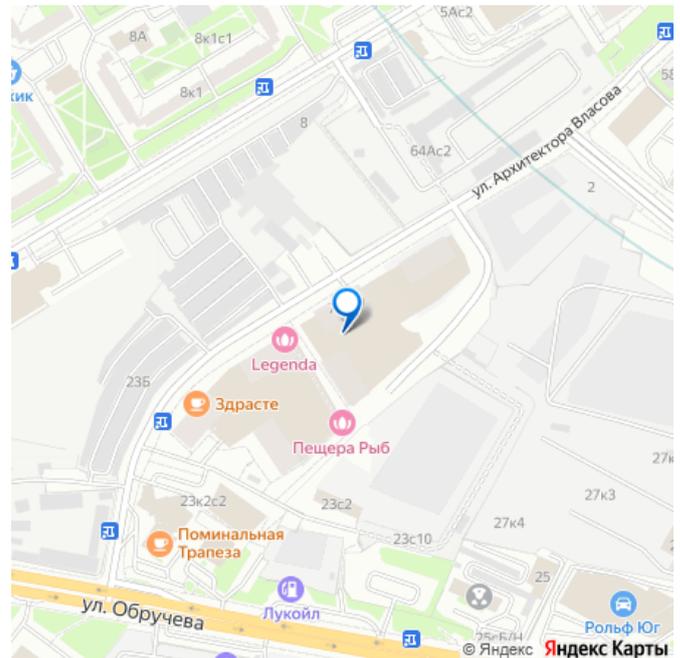
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

ДЛЯ ЗАМЕТОК



4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

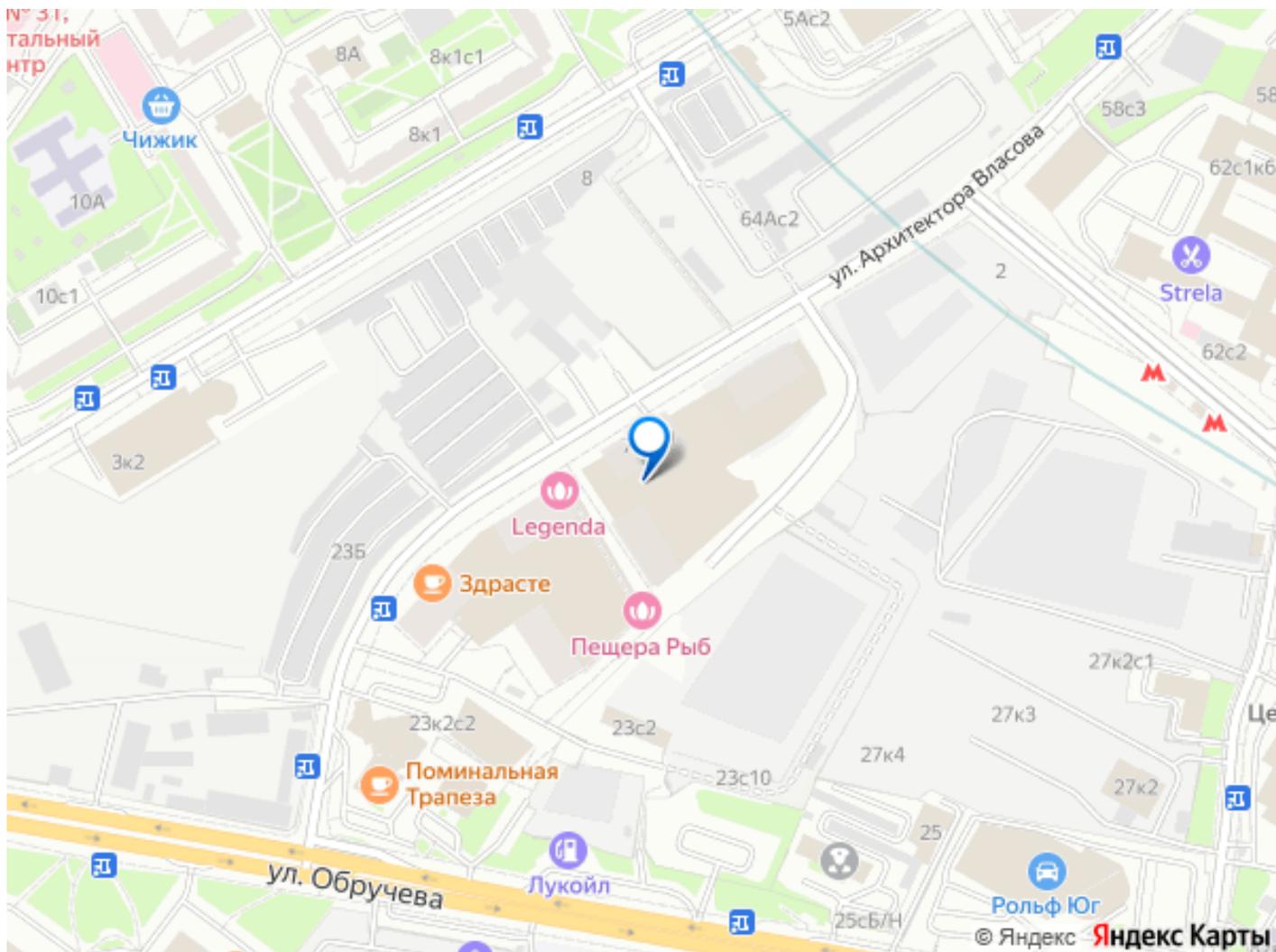
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК Ever. Корпус сдан, ключи на руках. Настоящий бизнес-класс со всеми необходимыми атрибутами. Корпус дальний от крупных магистралей, при этом ближайший к центру и метро. От подъезда до ст. м. Воронцовская БКЛ реальных 300 м, до ст. м. Калужская - реальных 500 метров. Обручевский район, рядом Воронцовский парк и вся необходимая инфраструктура. Квартира общей площадью 79.4 м² с четырьмя окнами и двумя наборами коммуникаций позволяет реализовать полноценную планировку с тремя спальнями (одна из них мастер-спальня с собственным санузлом) и большой кухней-гостиной. Пример проекта планировки - в заглавной картинке (второй план - из техпаспорта БТИ). Самый выгодный вариант в ЖК, если не вообще в данном сегменте. В продаже все от 70 м² - от 36 млн, и в диапазоне до 41 млн везде или не более трёх окон (т.е. это максимум «двушка»), и/или один набор коммуникаций (а значит, один санузел, никакой мастер-спальни и т.п.). Один взрослый собственник, свободная продажа, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России