

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:11

Обновлено: 27.03.2026 в 12:07

Агент

**79168628824**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**36 990 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/34

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

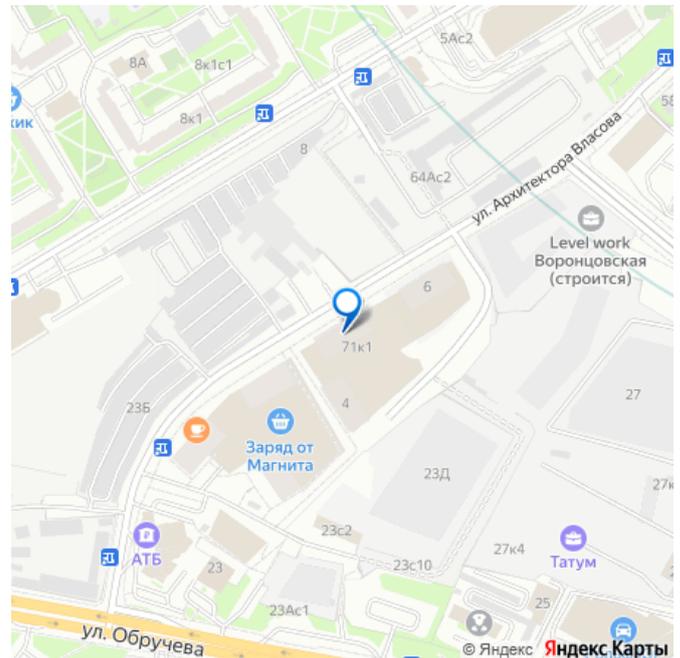
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

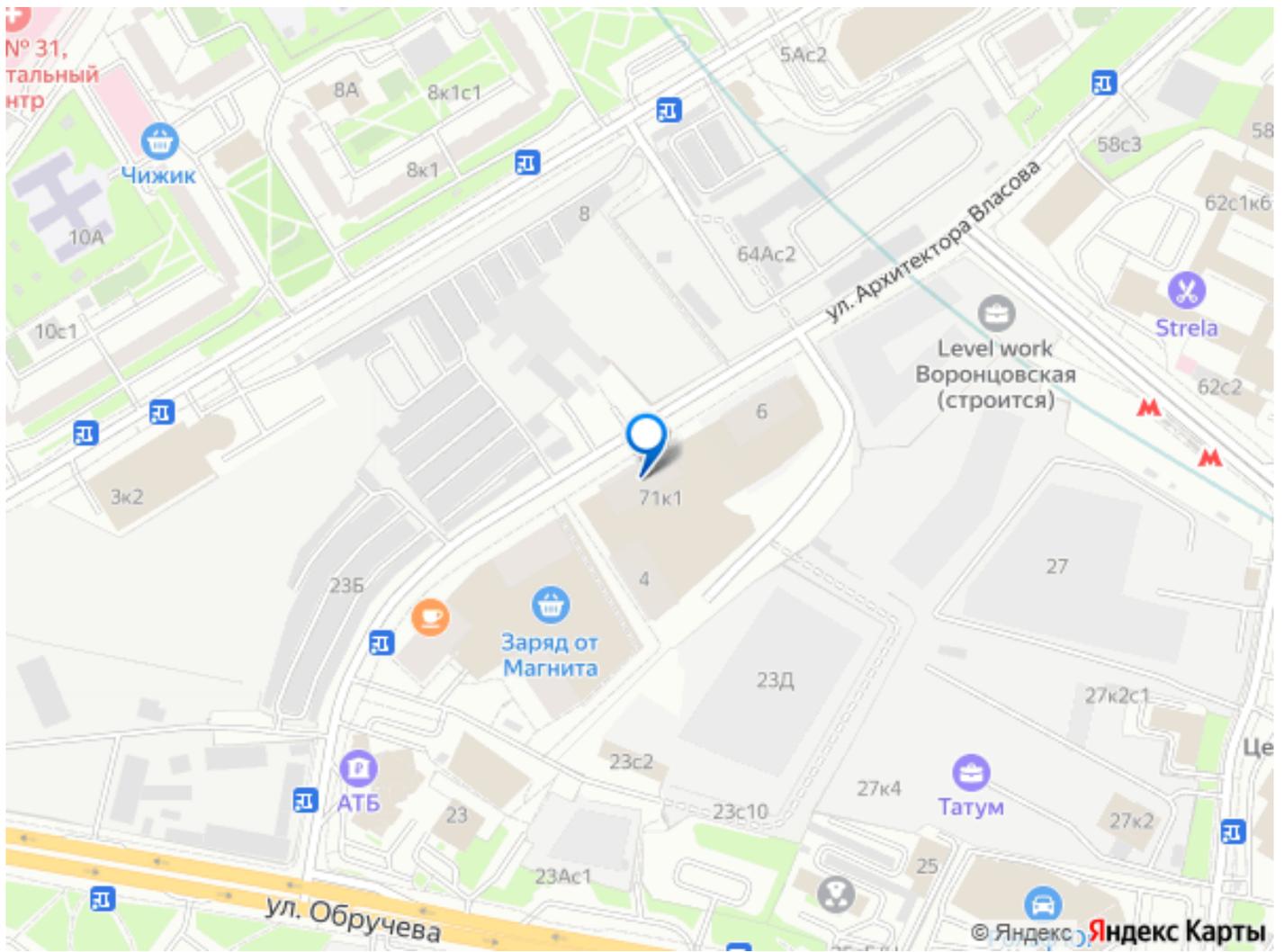
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК Ever. Корпус сдан, ключи на руках. Настоящий бизнес-класс со всеми необходимыми атрибутами. Корпус дальний от крупных магистралей, при этом ближайший к центру и метро. От подъезда до ст. м. Воронцовская БКЛ реальных 300 м, до ст. м. Калужская - реальных 500 метров. Обручевский район, рядом Воронцовский парк и вся необходимая инфраструктура. Квартира общей площадью 79.4 м2 с четырьмя окнами и двумя наборами коммуникаций позволяет реализовать полноценную планировку с тремя спальнями (одна из них мастер-спальня с собственным санузлом) и большой кухней-гостиной. Пример проекта планировки - в заглавной картинке (второй план - из техпаспорта БТИ). Самый выгодный вариант в ЖК, если не вообще в данном сегменте. В продаже все от 70 м2 - от 36 млн, и в диапазоне до 41 млн везде или не более трёх окон (т.е. это максимум «двушка»), и/или один набор коммуникаций (а значит, один санузел, никакой мастер-спальни и т.п.). Один взрослый собственник, свободная продажа, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России