

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:52

Обновлено: 02.03.2026 в 01:22

**Москва, ул. Дыбенко, 7/1**

**41 990 000 ₺**

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

26/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

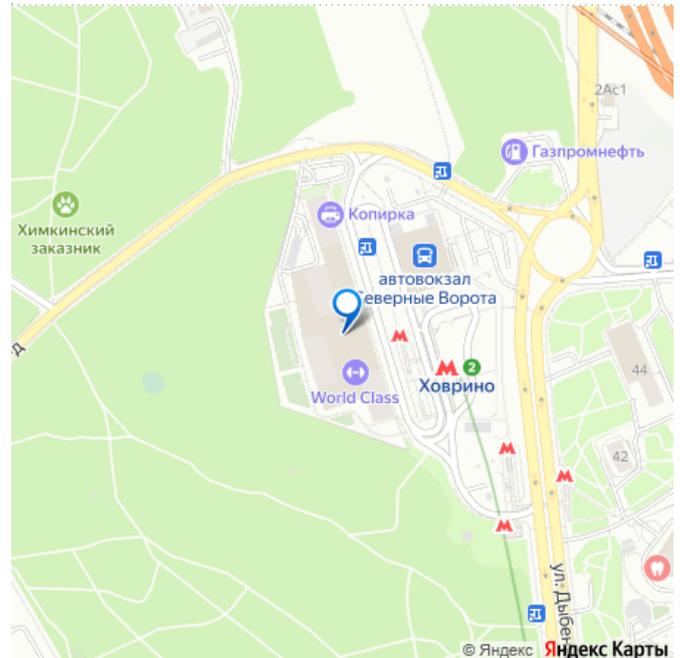
Квартира в новостройке

да

## Описание

Метро в доме и панорама города. Продажа квартиры с авторским ремонтом в ЖК Discovery Park Описание: В продаже подготовленная квартира в жилом комплексе бизнес-класса Discovery Park. Продуманная планировка, качественная отделка и уникальное расположение делают её

для заметок



одинаково комфортной для жизни и привлекательной как вложение. О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: Подъезд к метро находится прямо в здании — не нужно выходить на улицу. Это большая редкость для столицы и серьёзное преимущество в повседневной экономии времени. Рядом — зелёные зоны: Химкинский лес и обустроенная набережная Левобережного парка. До них не больше пяти минут неспешным шагом. Выезд на основные магистрали (МКАД, Ленинградку, СВХ) быстрый и удобный. Вся необходимая социальная сфера — школы, дошкольные учреждения, медцентры — в пределах пешей доступности. ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: Общий метраж — 79,4 квадратных метра. • Три отдельных комнаты: 14, 12 и 10 метров — каждая может использоваться как спальня, кабинет или детская. • Объединённая кухня-гостиная площадью 26 м<sup>2</sup> достаточно места для семейных сборов и приглашения гостей. • Два санузла и отдельная гардеробная комната для хранения вещей. Отделка выполнена для себя: использованы безопасные материалы премиального качества. Мебель создана на заказ по индивидуальным эскизам. Кухня и техника — Bosch. Инженерные системы — импортного производства, надёжные. На входе установлен замок, считывающий отпечаток пальца — не нужны ключи. Квартира расположена на 26 этаже, из окон открывается широкая перспектива на город. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Территория закрытая, с охраной. Есть подземный паркинг, стилобат для прогулок и современные игровые зоны для детей. Из жилой части можно напрямую пройти в торговый центр (там работают магазины, фуд-корт, офисы МФЦ) и в фитнес-клуб World

Class. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Владелец один. Доли не выделялись.

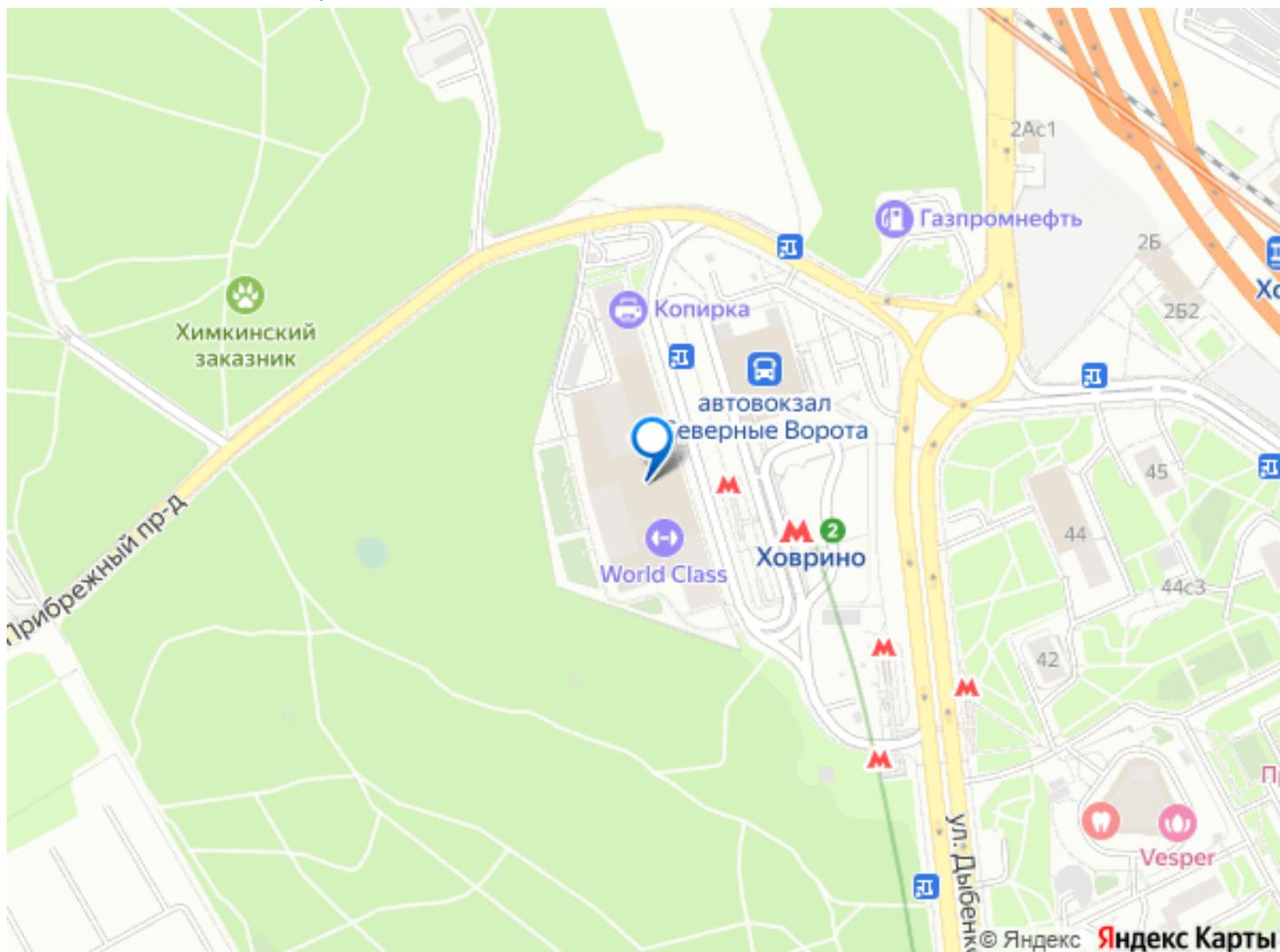
Квартира покупалась без использования  
маткапитала и ипотеки. Никаких

обременений и запретов нет. Важно:

сотрудничество с агентами и посредниками

не рассматриваю. Пожалуйста, не пишите и

не звоните с такими предложениями.



Move.ru - вся недвижимость России