

Собственник

**79189726937**

Москва, Варшавское шоссе, 37К4

**39 990 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37К4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

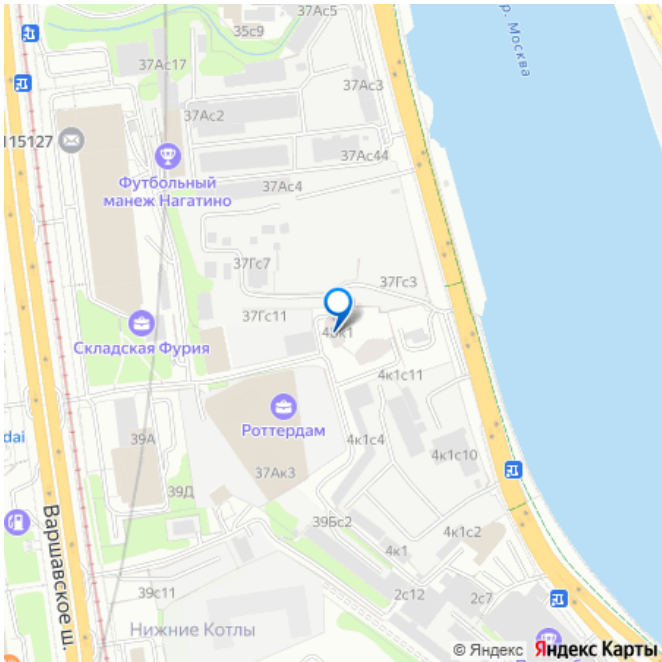
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Хочу с Вами поделиться вариантом, который действительно стоит Вашего внимания, честно говоря, этот ЖК один из самых сбалансированных по соотношению для жизни и на будущее. Речь про квартиру площадью 79,5 м² на 18 этаже в комплексе Rotterdam от ФСК.

дополнительно можем продать два парковочных места в подземном паркинге под корпусами 1.1 и 1.2. У застройщика их в продаже уже нет! Локация — тишина мегаполиса. Что особенно подкупает в этом комплексе — его расположение. Он находится в Юго-Западном округе Москвы, рядом с набережной и в стороне от шума, но при этом в пределах города, без выезда в область. Тут действительно ощущается баланс между городом и покоем. До центра — 20 минут, рядом ТТК, школы, парки, магазины. А ещё — это развивающийся район, который через пару лет станет одной из самых комфортных городских зон.

Строятся новые школы, деловые кварталы, набережную благоустраивают. Это уже не на отшибе, это на перспективу. Для семьи — то, что нужно. Площадь и планировка — под семейный формат.

- Просторная кухня-гостиная: легко готовить, принимать гостей и проводить вечера всей семьёй.
- Две изолированные комнаты — удобно, если дети или хотите себе отдельный кабинет.
- Два санузла — без утренних очередей.
- Этаж 18

— тишина, свет и красивые виды, особенно по вечерам. И никакой суеты из двора не слышно. Вид из окна не на соседние дома, что важно. Есть боковой вид на реку. Почему стоит купить у нас - у застройщика уже нет высоких этажей в нашей первой очереди. А здесь 18 этаж, панорамный вид, большая площадь. Уже начали разрабатывать дизайн проект. Так же можем продать вместе с квартирой два парковочных места ( у застройщика уже нет в продаже паркинга в первой очереди) Сам дом — с европейским Плюс застройщик будет полностью облагораживать набережную, вы выходите из подъезда, а вокруг практически курортный променад. Подъезды — с охраной, уютной зоной ожидания, отдельным помещением для колясок и велосипедов. Есть подземный паркинг с лифтом до этажа, можно докупить или арендовать. Низкие коммунальные платежи, что важно, при такой премиальной наполненности. Все общие зоны, включая площадки на каждом этаже - дизайнерские. Что особенно важно — квартира ещё и инвестиционно здравая В этом районе ещё есть куда расти по цене. Новая инфраструктура, благоустройство, развитие локации — всё это влияет на стоимость. Если вдруг в будущем захотите сменить локацию или квартиру, продать или сдать её будет легко и выгодно. Итог: Если Вы ищете семейное, тёплое, светлое и надёжное место для жизни, в окружении природы, но в пределах Москвы — эта квартира в Rotterdam действительно может стать тем самым попаданием. Думаю, Вам там будет по-настоящему комфортно. Продажа по переуступке, началась выдача ключей!

**РИЕЛТОР ЕСТЬ СВОЙ.**

