

Создано: 27.10.2025 в 17:55

Обновлено: 04.12.2025 в 20:28

Агент

**79230787458**

Москва, Голубинская улица, 24К1

**22 000 000 ₽**

Москва, Голубинская улица, 24К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

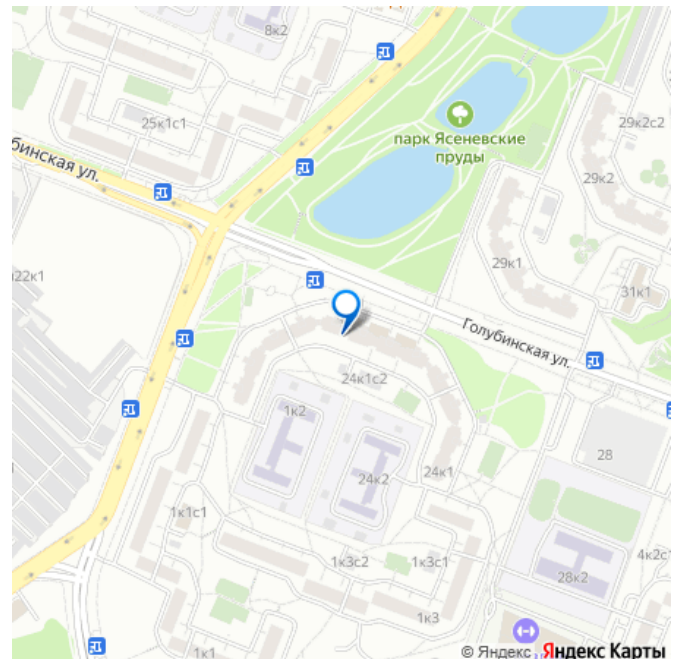
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

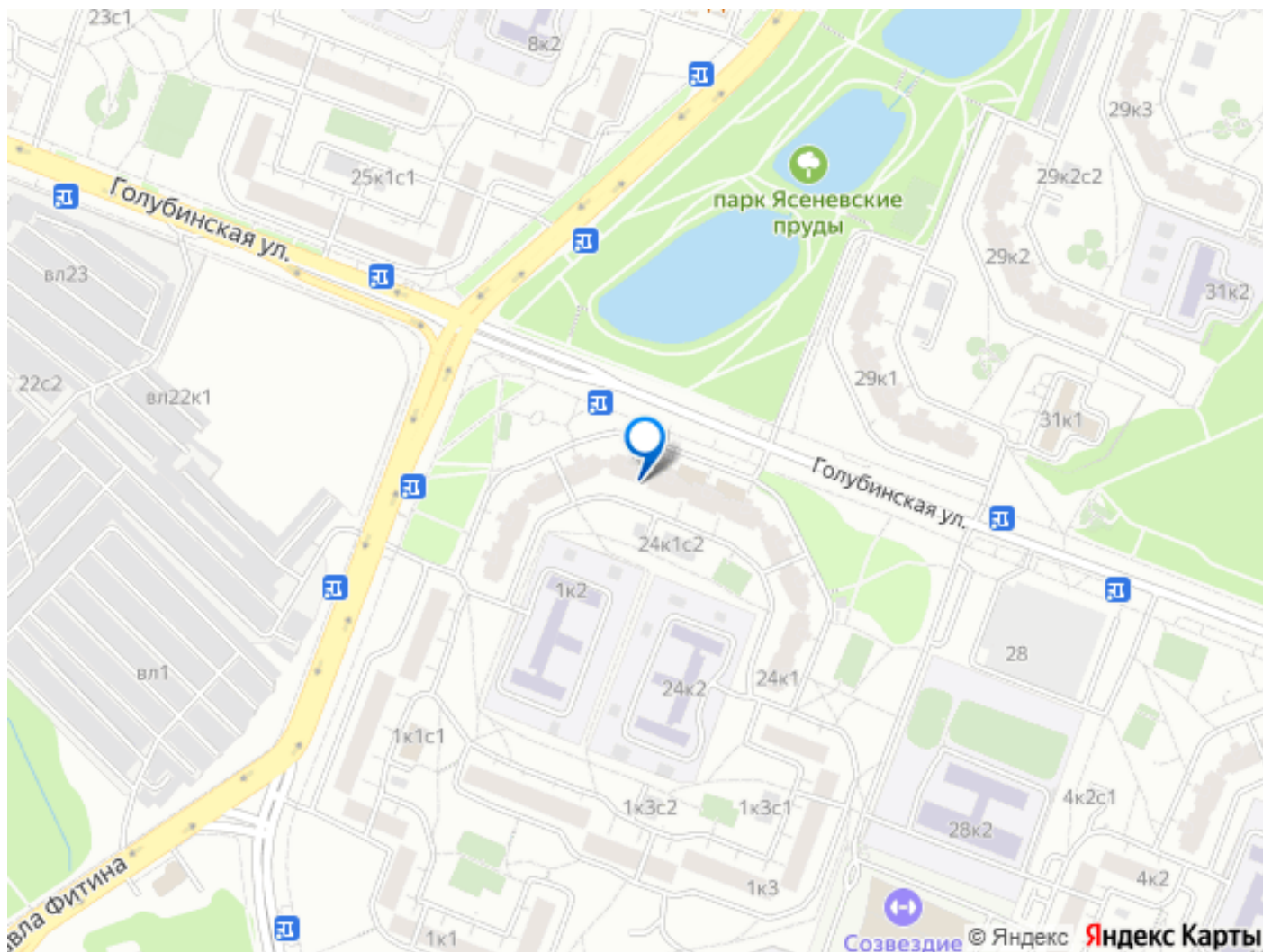
## Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию представлена большая светлая 3-х комнатная квартира в одном из самых красивых мест района Ясенево. Данный объект имеет множество важных достоинств: 1. Видовая квартира: из всех окон открывается панорамный вид на все стороны света. Сможете наблюдать восход и закат солнца, красивый, в основном, хвойный лес, каскад прудов, приятная дворовая территория и вид на многие километры Новой Москвы. 2. Площадь квартиры - 79,5 квадратных метров - это самая большая площадь из всех квартир данной серии домов. 3. В данном объекте самое большое количество летних помещений: две лоджии + тёмная комната + балкон. Большая редкость в данной серии домов. 4. Лучшая планировка среди таких редких квартир: в каждой комнате имеется балкон/лоджия. 5. Перепланировок нет. 6. Два взрослых собственника. 7. Правоустанавливающие документы - Приватизация 2012 года. Отказников нет. Всё меньше и меньше остаётся квартир с такими шикарными правоустанавливающими документами. 8. Квартира не угловая. 9.

Полная стоимость в договоре. Состояние квартиры: пластиковые окна. В комнатах сделан ремонт. Кухня. холл. с/у - требуют косметического ремонта. Для жителей дома во дворе обустроены детская и спортивная площадки, что делает этот адрес идеальным выбором для семей с детьми. Безопасность жителей обеспечивает стандартный домофон. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, позволяя вести активный и насыщенный образ жизни без необходимости долгих перемещений. Расположение дома также удобно тем, что рядом расположены остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до станций метро Новоясеневская, Ясенево и других пунктов назначения. Рядом с домом начинается зона отдыха, каскад прудов, ООПТ «Битцевский лес». Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Альтернатива на 3-х к. квартиру в другом районе (не разъезд). Показ каждый день с утра до вечера по договорённости. Разумный торг. Ждём всех в гости!







Move.ru - вся недвижимость России