

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:08

Москва, проезд Невельского, 3к1

**40 900 000 ₺**

Москва, проезд Невельского, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

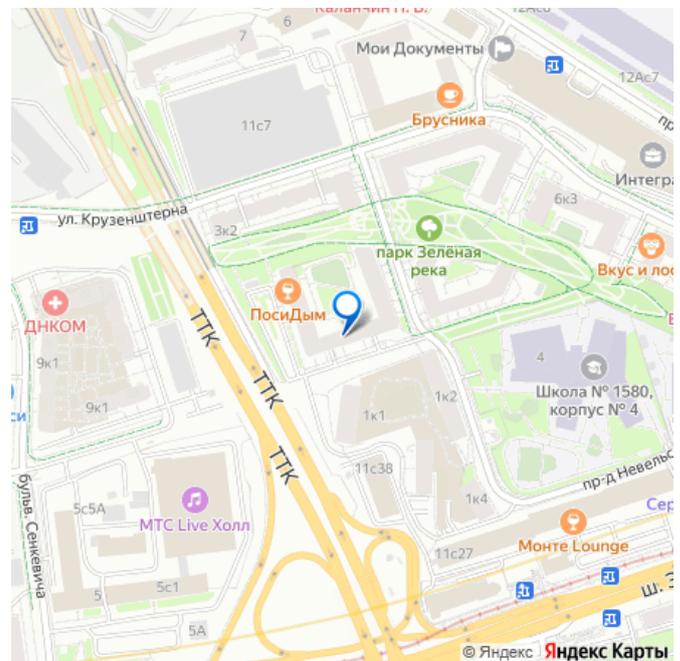
<https://move.ru/objects/9288139069>

**Анна Юрьевна Ильченко, Частный**

**маклер**

**79230784631, 7916731  
3631**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная трехкомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: проезд Невельского, 3к1. Общая площадь квартиры составляет 79.5 кв. м, из которых 55 кв. м - жилая площадь. Квартира находится на 13 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. Интерьер квартиры выполнен по дизайнерскому проекту, что придает ей уникальный стиль и уют. Просторная кухня соединена с просторной гостиной. Кабинет со встроенным шкафом. Светлая просторная спальная комната, с огромным шкафом для вещей. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле и оснащен всей необходимой сантехникой. Столешница из дуба, эпоксидной смолой Пол с подогревом, во всех комнатах: керамогранит и паркетная доска с палубной раскладкой, придают особый стиль. По всей квартире, сделана шумоизоляция. Сплит-система, в каждой комнате кондиционер. Мебель антивандальная, останется в квартире: заезжай и живи!) Большие окна квартиры, выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и вид на город. В гостиной, оформлено специальное место для сиделок, широкий подоконник, с прекрасным видом на город. Дом, в котором находится квартира, оснащен тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами,

поэтому можно легко добраться до нужного этажа. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Наличие мусоропровода добавляет удобства в быту. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Авиамоторная» можно дойти пешком за 15 минут, что позволяет оперативно добраться до центра города и других районов. Квартира предлагается к продаже. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Отличный вариант для жизни или инвестиций. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в ее достоинствах лично.



