

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:27

**Алексей Воробьев, Самолет Плюс**

**79852131951**

**Москва, проезд Чечерский, 24к1**

**22 550 000 ₹**

Москва, проезд Чечерский, 24к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

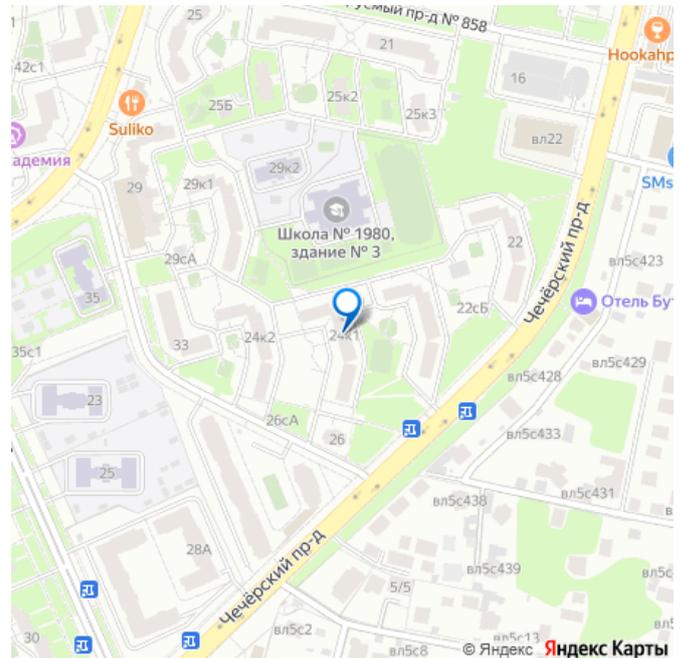
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

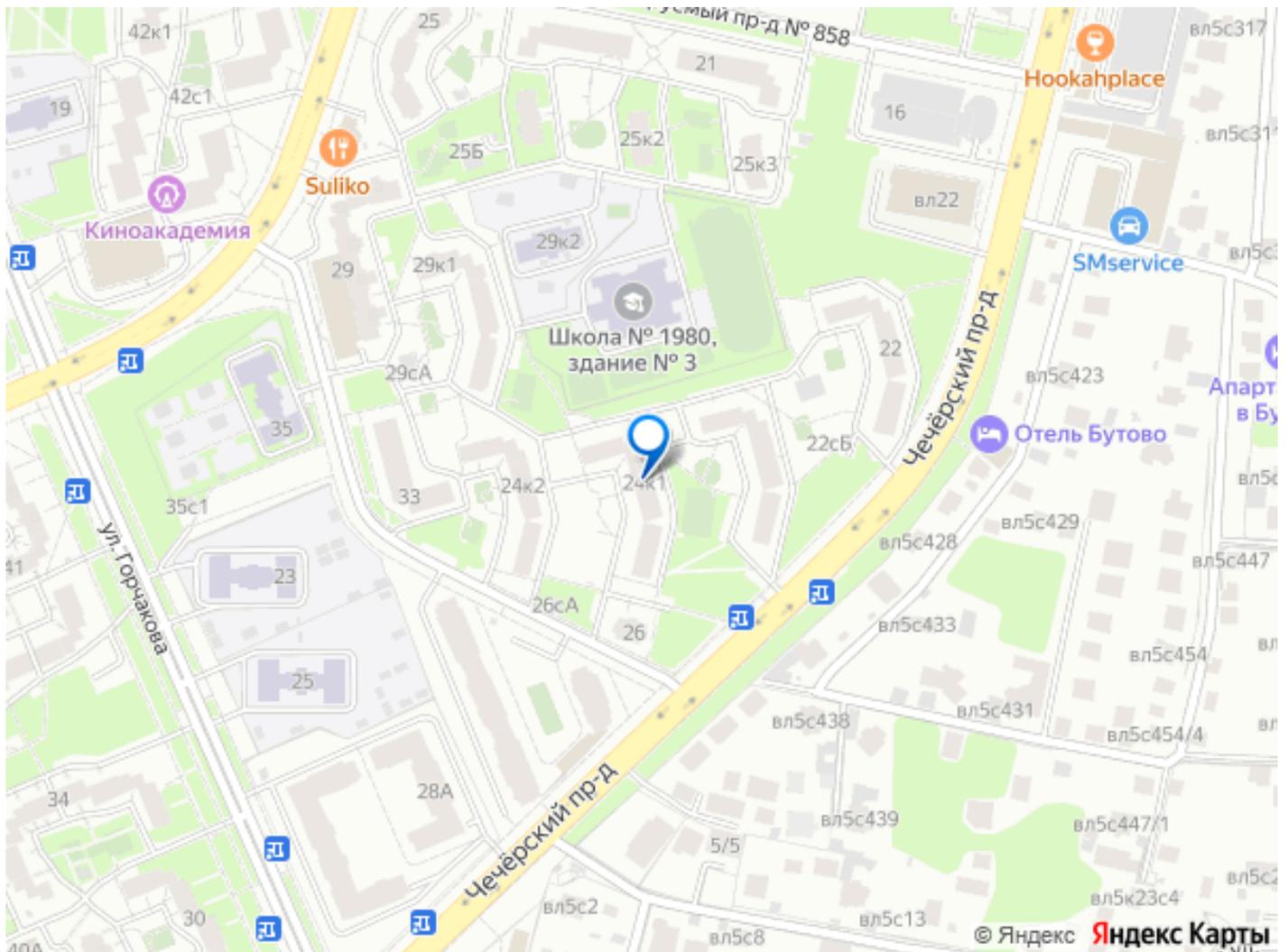
## Описание

Арт. 125162734 Ваша мечта о собственной квартире в Москве становится реальностью! Эксклюзивное предложение в живописном и экологически чистом районе столицы Южное Бутово. Здесь вас ждет просторная трехкомнатная квартира где каждый уголок продуман для вашего комфорта. Идеальное расположение: Московская прописка. Пешая доступность метро: всего 10 минут до станции «Улица Горчакова», а метро «Бульвар адмирала Ушакова» всего в 12 минутах неспешной прогулки. Расположение между Калужским и Варшавским шоссе. До МКАД 5км. Продуманная планировка: Общая площадь квартиры 79.6 м?. Просторные комнаты 18.8 м?, 15.7 м? и 13.3 м? что позволит создать уютную зону для отдыха и сна. Функциональная кухня 8.7 м? с новой качественной встроенной техникой и большим холодильником (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, свч, вытяжка) идеальное место для семейного отдыха и кулинарных экспериментов. Просторный коридор 15 м?. Просторный санузел и ванна. Просторная зона хранения 5 м?. Шикарный теплый балкон. Качественный

евроремонт ( новая проводка, заменены трубы и радиаторы). Кондиционер с возможностью обогрева. Полностью меблирована (качественный кухонный гарнитур, спальная система Perrino, мебель Артис) Новые стеклопакеты Преимущества : Две квартиры на этаже. Высокий технический этаж. Квартира не угловая, теплая (на некоторых площадках не верно отображается планировка). Новые лифты, установлены в 2025 году. Продуманный двор ощущение приватности и спокойствия. Метро в шаговой доступности. Множество парковочных мест. Благоустроенная территория: обилие деревьев, кустарников и цветов, современные детские площадки идеальное место для прогулок и отдыха всей семьей. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, парки и пруды все необходимое для комфортной жизни. Располагается в дали от трассы Воскресенское-Щербинка. Обжитой район, строек уже не будет. Юридическая чистота: Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку ваше время бесценно! Альтернатива подобрана. Торг. При необходимости поможем с одобрением ипотеки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России