

Создано: 16.01.2026 в 15:07

Обновлено: 16.01.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9288069734>

Наталия Комбарова, ИП Комбарова Н. М.

79179132975

Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

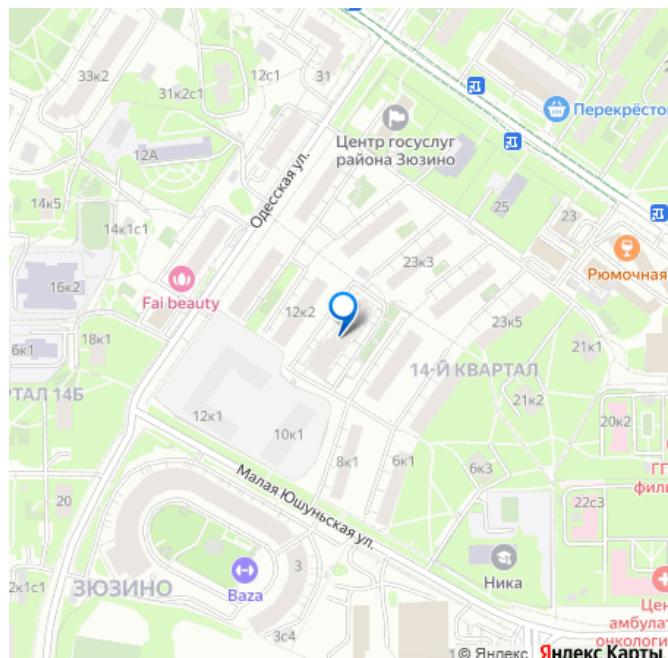
29 700 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая просторная 3-х комнатная квартира (общей площадью с лоджией 79,6 квм) с выходом окон на восток и юг. Большой Г- образный коридор позволяет выделить прихожую от остального пространства квартиры и расположить в нем, при необходимости, достаточно мебели.

Монолитный дом 2021г постройки по индивидуальному проекту в глубине квартала. В квартире выполнена высококачественная отделка от застройщика с ламинатом в комнатах, напольной плитке на кухне и коридоре, прихожей, лоджии. В квартире гармоничная светлая цветовая гамма. Изолированные комнаты, большая лоджия (4,35 квм!), где уместился даже кухонный уголок, что хорошо для бесед и релакс...), раздельный санузел, кладовка.

Приятные детали - на окнах установлены незаметные клапаны проветривания, вставлены антимаринные сетки, за окнами смонтированы корзины для кондиционеров воздуха, современные батареи с терморегуляторами. В доме реализован

проект с современными инженерной инфраструктурой (почти незаметно, но важно для жизнеобеспечения и благополучия), включая следующее. Телекоммуникационные сети (во всех комнатах установлены розетки ethernet, телефона и антенны ТВ. Шкафы

связи и электрораспределения с трехдиапазонными счётчиками - вынесены в коридоры этажей, электроавтоматы - в квартире. Сети пожарной безопасности (шкафы со шлангами воды на каждом этаже, пожарная сигнализация - в квартирах и коридорах). В доме домофон, четыре лифта, включая два грузовых, мусоропровод. Естественно наличие счётчиков воды.

Высокий уровень безопасности, включая видеонаблюдение при входе и этажах, тревожная сигнализация с устройствами вызова служб в коридорах дома и квартире (пульт ксу, тревожная пожарная кнопка). Два красивых независимых входа в подъезды, отдельная пожаробезопасная лестница, высокобезопасные замки на двери квартиры.

Двор со шлагбаумом и множеством парковочных мест, с детской и спортивной площадками. Хорошая экологическая обстановка района Зюзино, Юго-Запада Москвы. Недалеко парк Зюзино, Битцевский лес. А буквально в нескольких минутах от дома мини парковые зоны, где растут груши, вишни, яблони, а также березы, тополя, ясени, каштаны. Перспективный район в части утвержденного и частично реализованного проекта современной продуманной застройки (см фото).

Транспортная доступность - уникальная, одна из лучших в Москве (7мин до метро Каховская, до 10 мин - автобусы, троллейбусы, трамвай, БКЛ, автомагистрали).

Развитая инфраструктура - детские сады, школы, храмы, магазины Ашан, Перекресток, Пятёрочка, маркетплейсы, Москворецкий рынок и прочее, рядом МФЦ, поликлиники, Онкоцентр. Три взрослых собственника, альтернативная продажа, без обременений, без перепланировок. Торг возможен.



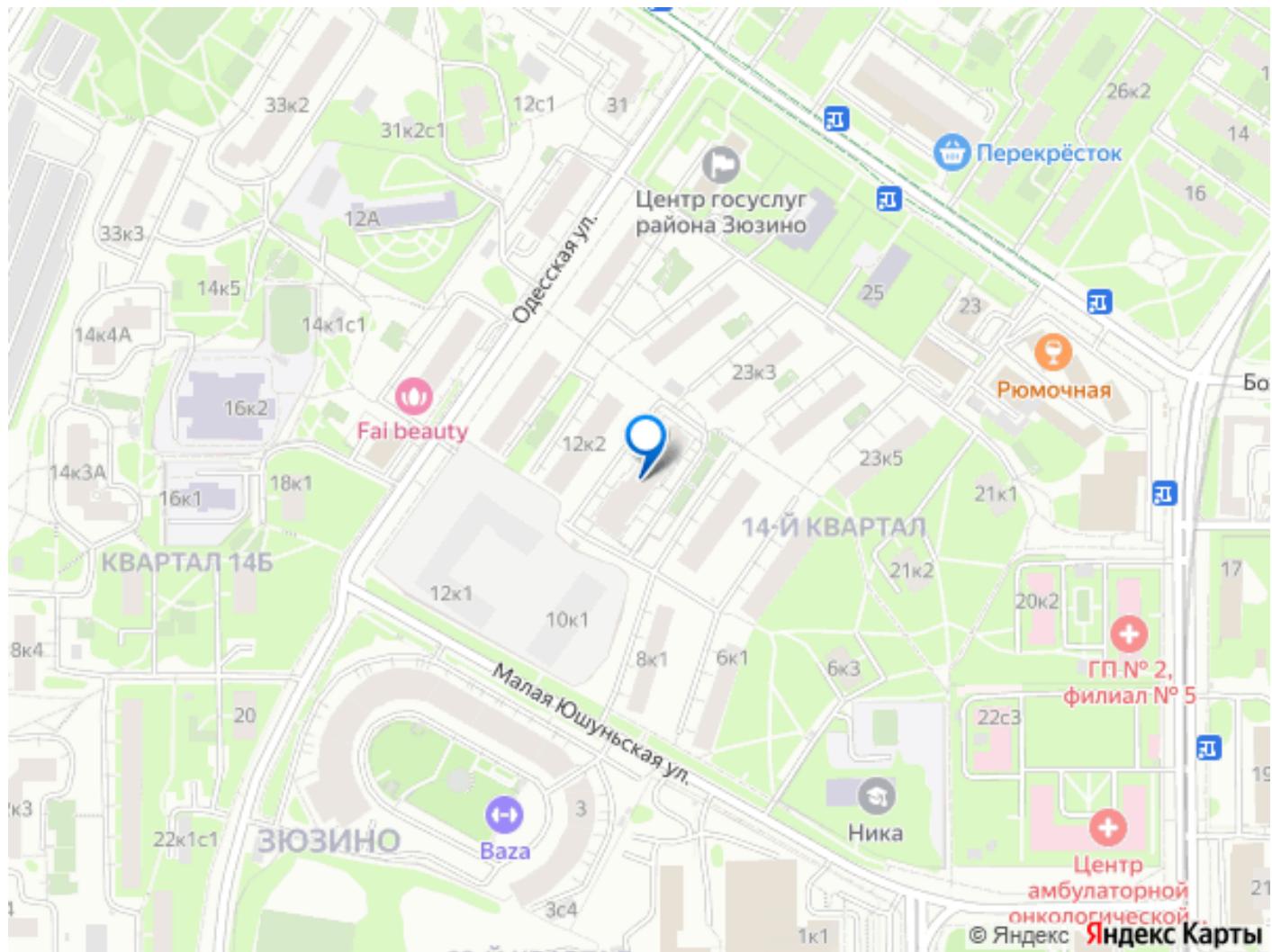
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России