

Создано: 20.01.2026 в 20:04

Обновлено: 20.01.2026 в 21:56

<https://move.ru/objects/9288175626>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ленинский проспект, 23

53 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

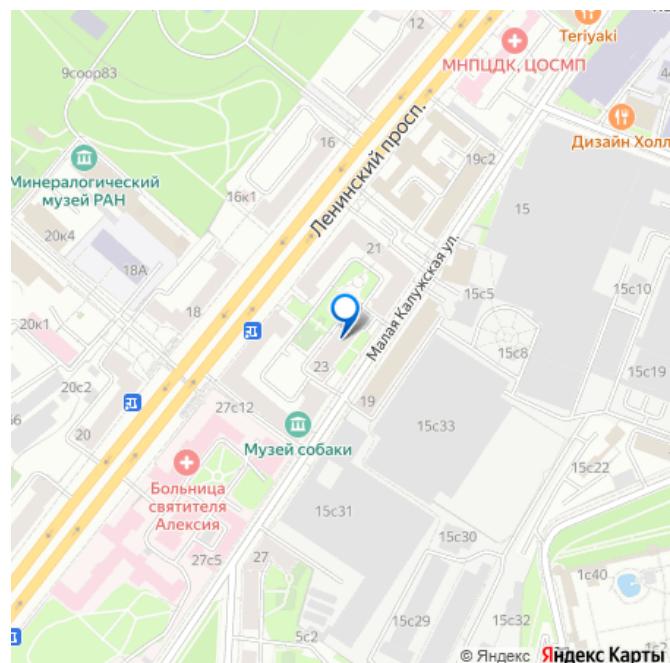
50.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

79.6 м²



Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Код объекта: 1998775. Продается трехкомнатная квартира общей площадью 79,6 кв.м, 50,7 кв. м жилая площадь, на 5 этаже 10 этажного кирпичного сталинского дома 1940 г постройки по адресу Ленинский пр-т, д 23, внутри ТТК. В квартире планировкой предусмотрено 2 изолированных спальни, гостиная, кухня, раздельный санузел, 5 окон с видом в тихий зеленый двор, 2 застекленных балкона, 1 лоджия, потолки 3.2м. Выполнен ремонт с заменой систем канализации, водо- и энергоснабжения (медь), выполнена замена сантехники, выровнены стены под чистовую отделку, на полу дубовый паркет, в санузлах плитка с подплиточным утеплением, встроенные шкафы в коридоре, выполнена перепланировка входной группы холл/кухня: вход со стороны столовой через арку, в кухне только рабочая зона. Ремонт в светлых тонах с использованием качественных импортных материалов. Покупателю останется встроенная мебель. Дом газифицирован, перекрытия железобетонные. В 2020 году в доме сделан капитальный ремонт с заменой внутридомовых инженерных систем, сетей, подъездов, крыши. Ремонт фундамента, фасада, лифтов, мусоропровода, подвала. Чистый подъезд, один пассажирский лифт, на этаже три квартиры. Закрытый тихий, зеленый двор, места для парковки по свободному выбору, новые спортивная и детская площадки, зона отдыха с беседками. Дом находится на второй линии домов относительно Ленинского проспекта., в квартире всегда тихо. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады и школы,

медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-центр, продуктовые магазины, службы быта, банки, торговые центры, кафе, пекарни, рестораны, кофейни. Район: Донской район территориально находится недалеко от исторического центра Москвы рядом с зеленой зоной - Нескучный сад. В шаговой доступности Шуховская башня, Донской монастырь, бывшая усадьба издателя Бекетова, ведущие университеты страны (Университет Нефти и Газа, Институты Органической и Неорганической Химии, Горный Университет и др.) Район застройки 1940-1950 годов с устоявшейся инфраструктурой и архитектурой.

Транспортная доступность: м. Октябрьская, Шаболовская, Ленинский проспект - 10 минут пешком или 5-7 минут на автобусе, в 50 метрах от дома - автобусная остановка на Ленинском проспекте, выезд на Ленинский пр-т, ТТК, Садовое кольцо. 3 взрослых собственника, в собственности почти 25 лет по ДКП, у всех - не единственное жилье. Обременений нет, наследников и ипотеки нет, документы готовы к сделке. Никто не прописан. Свободная продажа.

Преимущества работы с Миель: Покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека при покупке с особыми условиями для клиентов Миель от банков - партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат). Бонусы по партнерским программам Миель на товары и услуги от известных брендов.

☒

☒

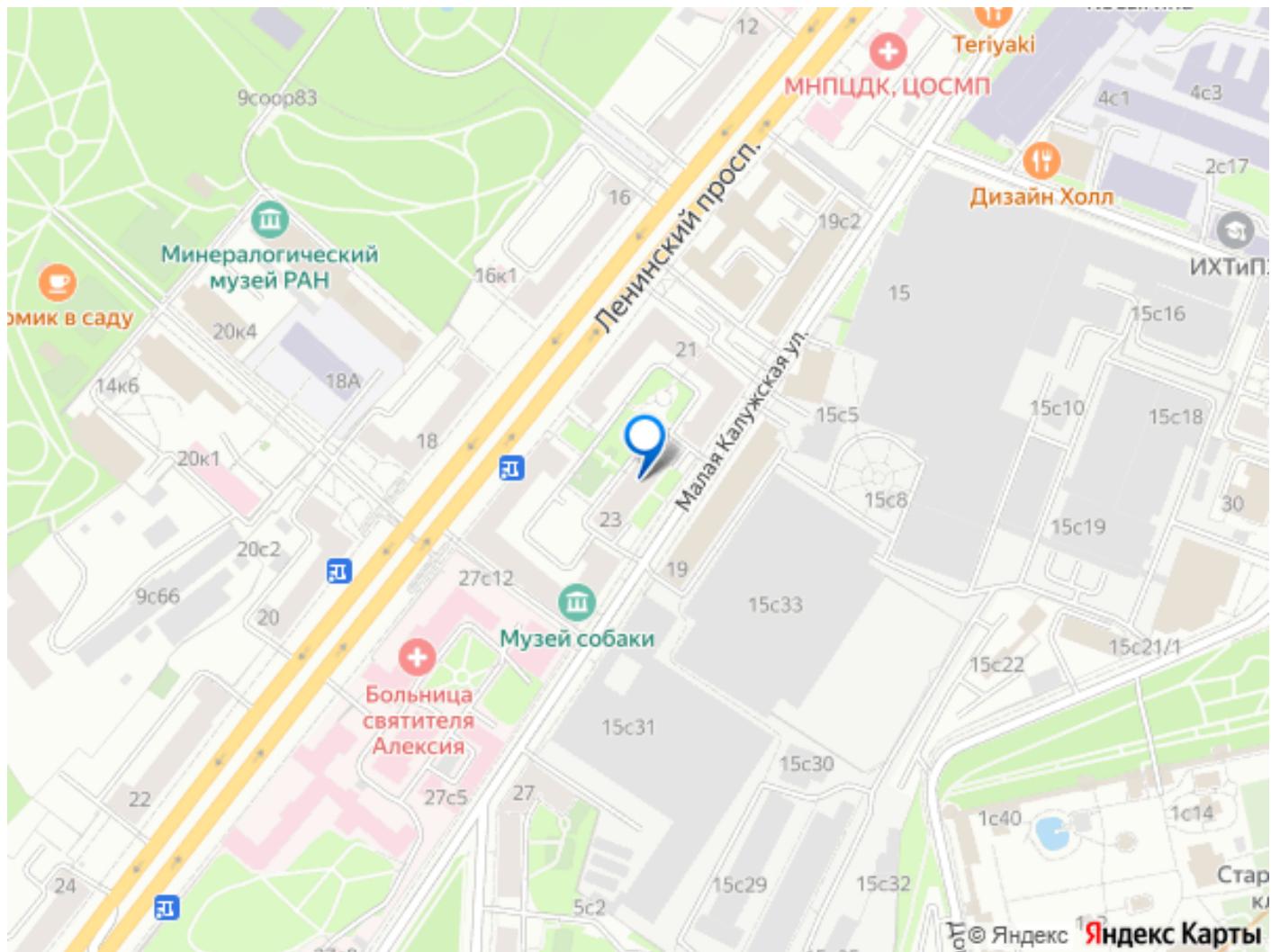
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России