

Создано: 12.06.2025 в 00:14

Обновлено: 22.01.2026 в 17:14

Москва, улица Лавочкина, 44К3

**33 750 000 ₽**

Москва, улица Лавочкина, 44К3

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

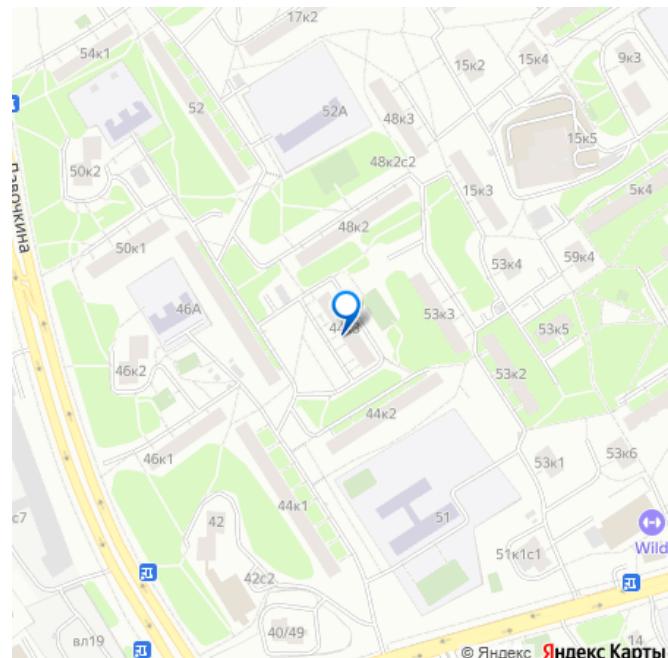
балкон

<https://move.ru/objects/9288315282>

Собственник

**79855290176, 7985505**

**7825**



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

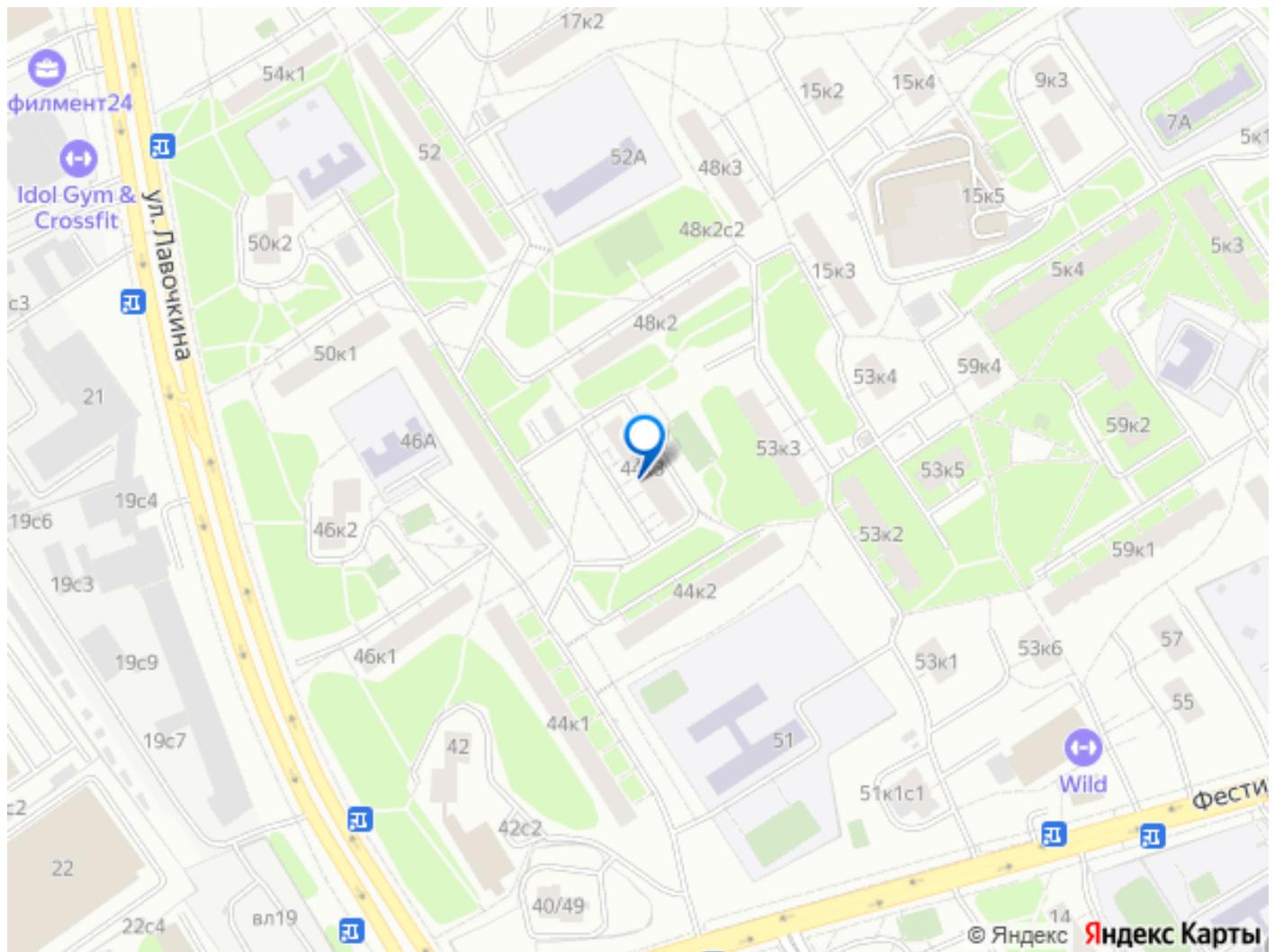
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом и зелёном районе Москвы. Под окнами часто пробегают белки из ближайших парков можно увидеть на фото ;). В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Из окон весной и летом прекрасный вид на цветущую черемуху, вишни и сливы. Этот дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами (в 2025 году лифты были обновлены). В доме также есть пандус и мусоропровод, поэтому все сделано для удобства проживания.

Парковка наземная, закрытая, что станет плюсом для владельцев автомобиля. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Магазины также расположены рядом. До станции метро «Речной вокзал» можно дойти за 16 минут, что удобно для тех, кто часто пользуется общественным транспортом. Квартира в собственности более 5 лет. Использован мат капитал при покупке. Планируется альтернативная сделка и полная проверка сделки со стороны контролирующих органов. Можете не волноваться по поводу прозрачности сделки. Ипотека рассматривается. РИЕЛТОРОВ без покупателей прошу НЕ беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России