

Создано: 16.02.2026 в 10:37

Обновлено: 16.02.2026 в 09:46

<https://move.ru/objects/9290077472>

ПИК, ПИК

79346659007

Москва, Дорожная улица, 46к5

28 086 223 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

24.1 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

7/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

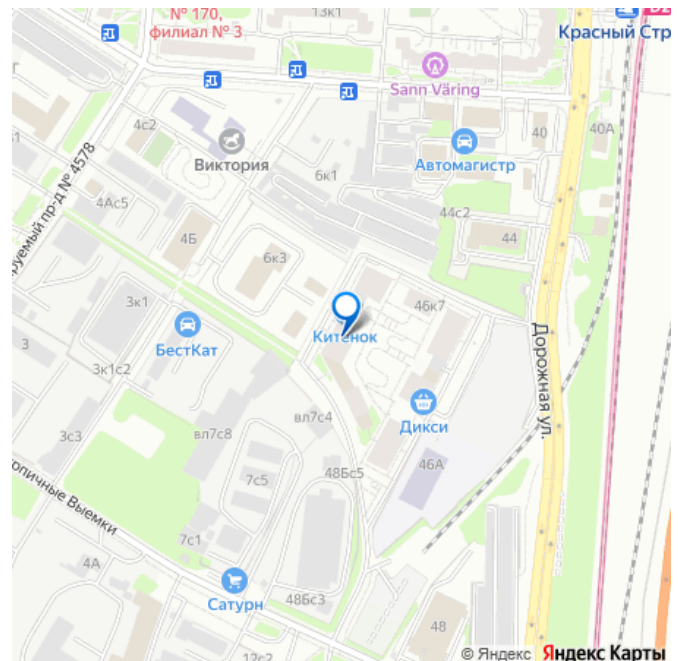
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

для заметок

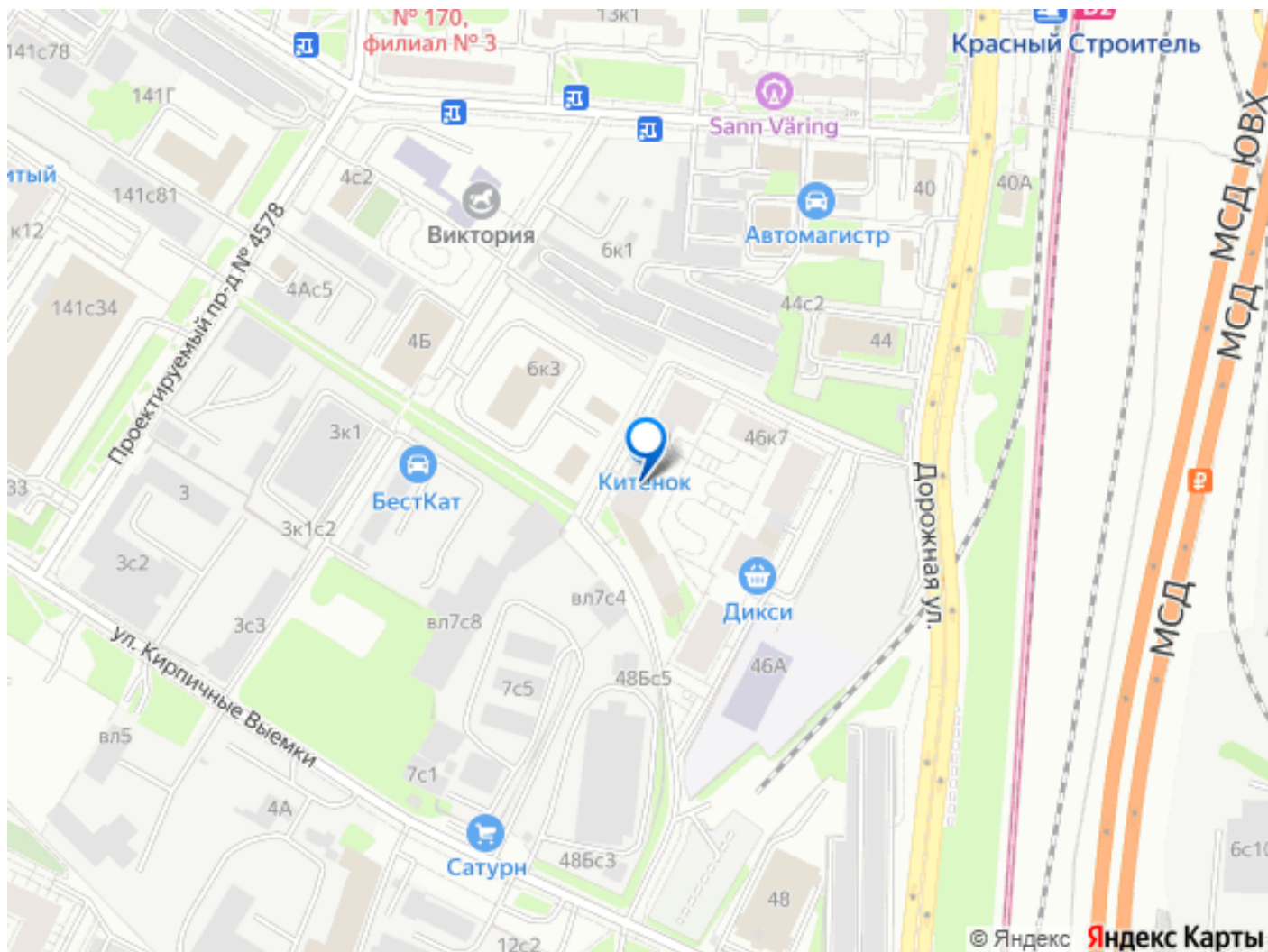


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 79,6 кв.м на 7 этаже 33 этажного дома (Корпус 1, Секция 1) проекта ПИК Ютаново. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Ютаново» расположен в районе Южное Чертаново, известном своими парками, рощами и прудами. В 17 минутах от домов находятся станции метро «Улица Академика Янгеля» и «Аннино», а в 4 минутах — станция МЦД-2 «Красный Строитель». Это небольшой и уютный проект, в котором семь жилых домов, детский сад и два паркинга: плоскостной и подземный. Здания разной высоты — 9, 20 и 33 этажа — размещены так, чтобы пропускать много солнечного света во двор и квартиры. Во дворе «Ютаново» будет собственный парк с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. Территория в окружении «Ютаново» входит в проект «Индустриальные кварталы», по которому бывшие промзоны переделывают в уютные городские пространства. В будущем здесь уберут гаражи и железнодорожные пути, а вместо них построят парк для прогулок и спорта. Рядом с «Ютаново» появятся новые поликлиники, школы и детские сады. Артикул 790446 (Застройщик АО СЗ ТРИАЛ СЕРВИС)





Move.ru - вся недвижимость России