

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:16

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 07:32

**Москва, улица Маршала Еременко, 3к3**

**24 800 000 ₺**

Москва, улица Маршала Еременко, 3к3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

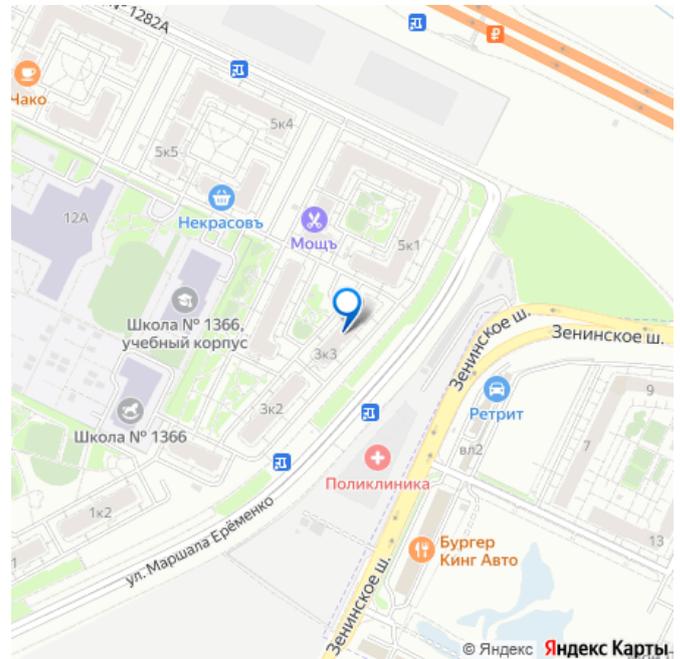
на улицу

<https://move.ru/objects/9290216175>

**Собственник**

**79165609542,7916740  
7589**

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, 79,6 м<sup>2</sup>, 12/17 этаж по адресу: г. Москва, ул. Маршала Ерёменко, д. 3, к. 3 Современная уютная квартира в монолитном доме 2019 года постройки. Комфортный 12 этаж дарит приятные виды и ощущение простора.

Удачная, продуманная планировка-распашонка — окна выходят на две стороны, поэтому в квартире всегда много естественного света, хорошее проветривание и по-настоящему уютная атмосфера.

Квартира тёплая, с комфортным микроклиматом в любое время года. О квартире:

- Общая площадь — около 79,6 м<sup>2</sup>

- Жилая площадь — 43,8 м<sup>2</sup>
- Комнаты изолированные: 15,1 м<sup>2</sup> / 16,7 м<sup>2</sup> / 12 м<sup>2</sup>

- Кухня — 14 м<sup>2</sup>
- Просторный коридор
- Два санузла (один совмещённый, второй отдельный)
- Балкон

Продаётся с мебелью  
Квартира продаётся с мебелью — остаются диваны, шкафы, кухонный гарнитур и часть обстановки.

Аккуратное косметическое состояние позволяет заехать сразу после сделки и жить с комфортом без лишних трат и ремонта. Дополнительные преимущества:

- 

- Приточные стеновые клапаны — естественная вентиляция без шума и сквозняков
- Вид на двор с детской площадкой
- Решётки антикошка на окнах — безопасность для питомцев
- На этаже — общая дверь с видеодомофоном
- Чистый подъезд, спокойные соседи

О доме:

- 

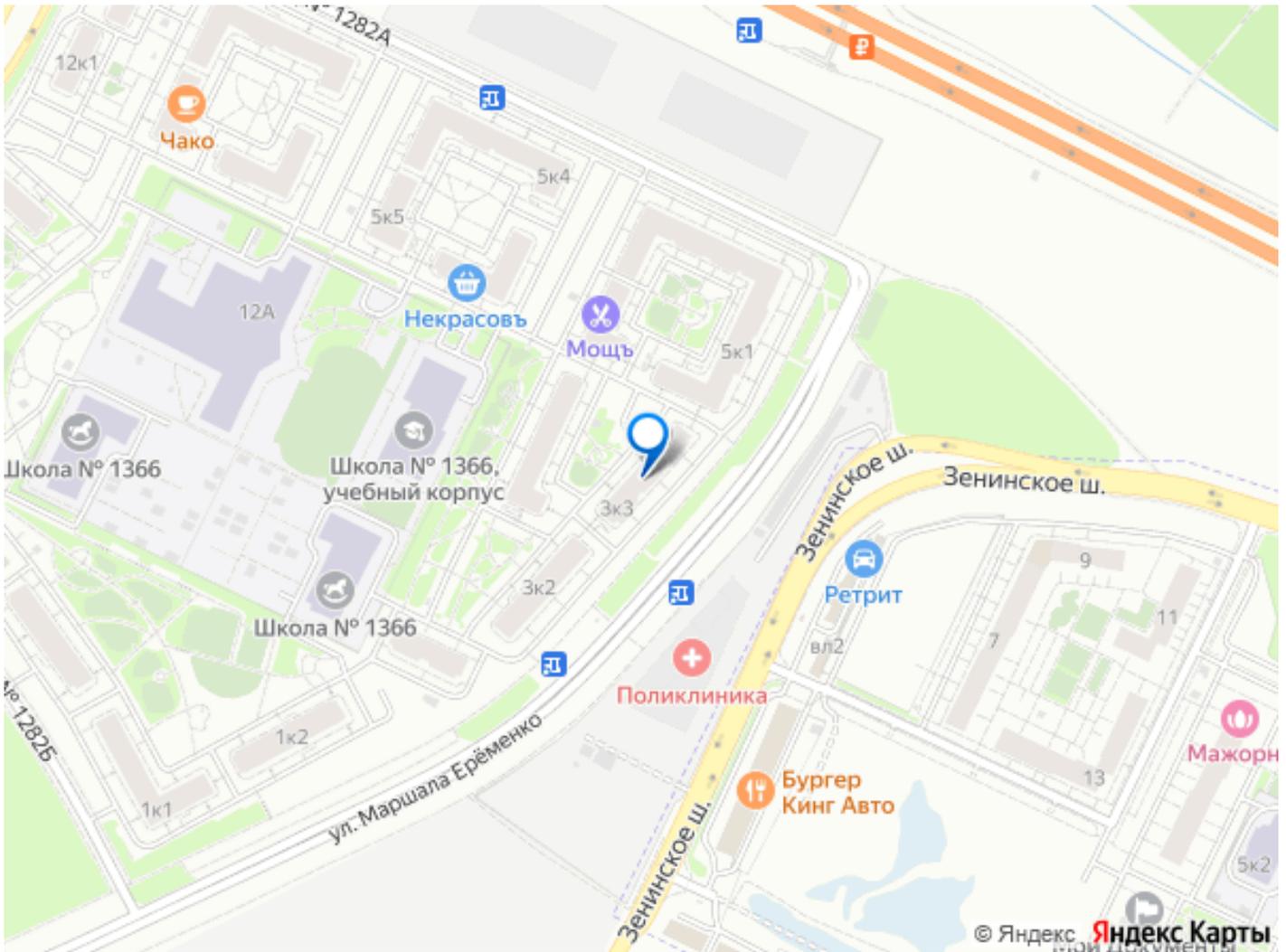
Монолитный дом с отличной теплоизоляцией

- Пассажирский и грузовой лифты
-

Открытая парковка во дворе • Управляющая компания в соседнем доме Инфраструктура: Школа и детский сад прямо во дворе дома — ребёнку не нужно переходить дороги и тратить время на дорогу, а у родителей появляется спокойствие и удобство каждый день. Ближе к концу года напротив дома также будет построена поликлиника — удобно, когда важное рядом. Рядом есть магазины и аптеки в шаговой доступности, поэтому все ежедневные покупки и важные мелочи решаются быстро и без лишних поездок. Для любителей активного отдыха предусмотрены спортивные комплексы и площадки, а совсем недалеко находятся парк Купеческие Угодья, пляж у Чёрного озера и Аллея сказок — любимое место для детских прогулок и игр. В ближайшей перспективе рядом появится современный образовательный кластер в рамках городского проекта развития колледжей с современной инфраструктурой и востребованными профессиями для старта карьеры. Во дворе всегда найдётся место для вашего автомобиля, а рядом строится комфортный паркинг для жителей комплекса. Транспорт: Автобусная остановка — у дома. До метро Некрасовка — около 7 минут на транспорте, пешком — до 25 минут. На автомобиле удобный выезд на МКАД — примерно 14 минут, до ТТК — около 29 минут. Семейная квартира с понятной и прозрачной историей владения. Альтернативная сделка проводится в обычном порядке и под сопровождением. Все необходимые согласования будут получены в установленные сроки, выход на сделку — в ближайшее время. Квартира отлично подойдёт семье, которая ценит комфорт, современный дом и развитую инфраструктуру. Свяжитесь со мной — с

удовольствием отвечу на вопросы и  
организирую показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России