


Алена Лушникова, Алена Лушникова
79863143810

 Создано: 18.11.2025 в 10:52
Обновлено: 18.11.2025 в 09:54

Москва, Ленинский проспект, 86

28 799 999 ₽

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

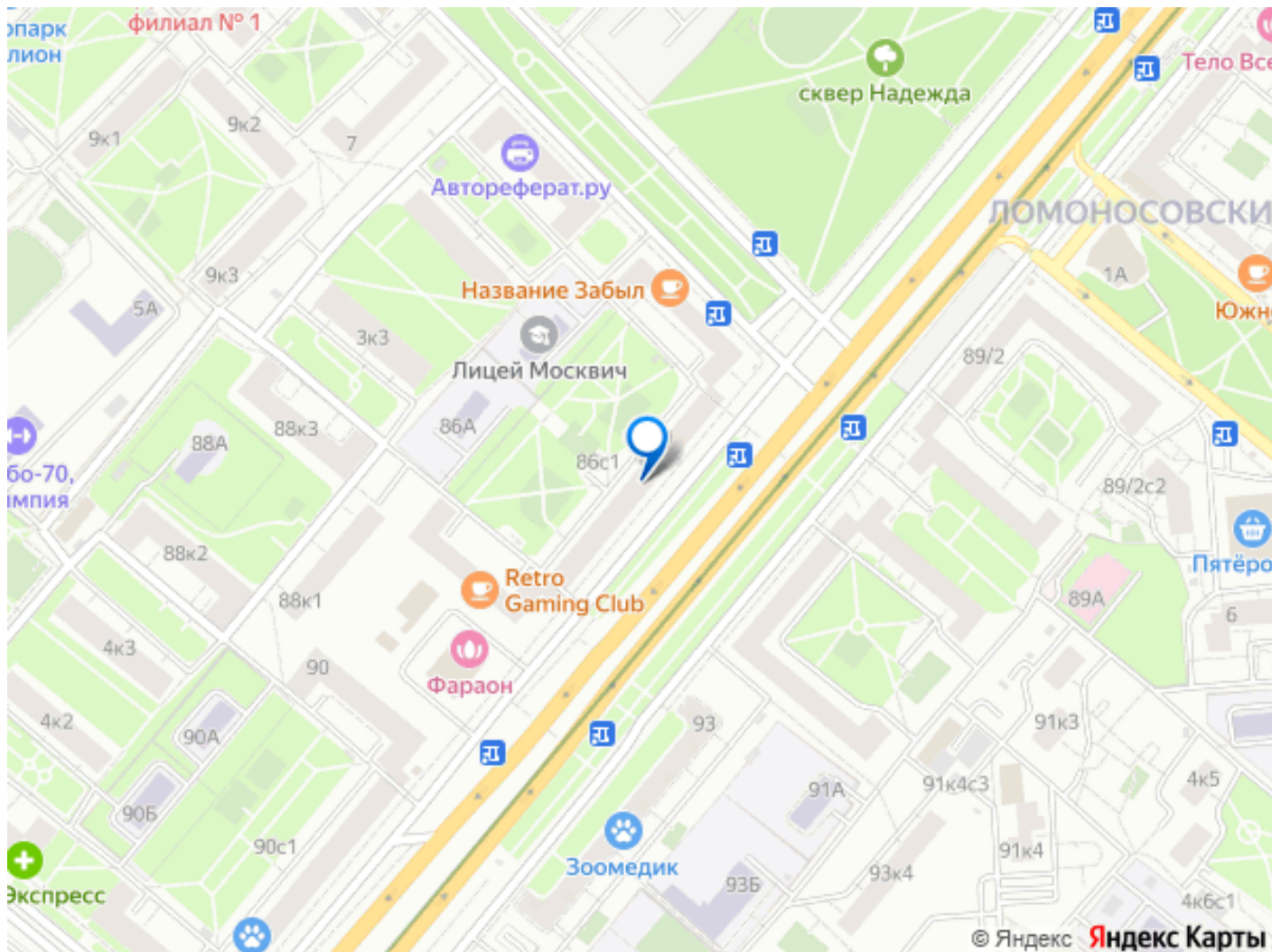
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник! Без комиссии! Продается 3-х комнатная квартира с продуманной комфортной планировкой на 4 этаже кирпичного дома в престижном районе Москвы. Просторная и уютная квартира площадью 79,7 кв.м. в доме Сталинской постройки. Окна квартиры выходят в тихий ухоженный двор и на улицу (распашонка) Квартира частично укомплектована мебелью и бытовой техникой. Все, что вы видите на фото остается: мебель, стиральная машина, кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка. Отличная планировка квартиры: две изолированные комнаты 19 и 15.5 кв.м., просторная гостиная с вместительным зеркальным шкафом до потолка, совмещенный санузел. Кухня полностью укомплектована. Застекленный балкон. Окна двух комнат, балкона и кухни выходят в благоустроенный зеленый двор, одна комната на улицу. Чистый подъезд, недавно сделан капитальный ремонт. Очень большой зеленый двор с детскими площадками, скамейками. Всегда есть место для бесплатной парковки. Район очень развит и имеет богатую инфраструктуру. Есть всё для жизни, отдыха, образования. Прямо во дворе находится детский сад, рядом школа

(СОШ 7, Гимназия 1514: 5-е место в рейтинге 300 лучших школ Москвы), также в районе сосредоточено несколько высших учебных заведений. Дом находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС. Множество продуктовых магазинов, аптек, пункты выдачи заказов, поликлиники и мед.клиники; кафе и рестораны Новый спортивный клуб с бассейном через дорогу. Прекрасные места для прогулок и отдыха в шаговой доступности. Всего в нескольких минутах парк Удальцовские пруды, Сквер Надежда и парк 50-летия Октября. Транспортная доступность: - 5 км по Ленинскому проспекту до ТТК - 6 км по Ленинскому проспекту до МКАДА - Вблизи 3 станции метро. Пешая доступность от метро Новаторская - Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости к дому. Удобный выезд на проспект Вернадского, ул. Профсоюзная, Нахимовский проспект, ул. Обручева Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, без прописанных. Оперативный показ, возможна ипотека, полная стоимость в договоре. Риелторы, я не против Вас, можете предлагать клиентам мой объект, но без дублирования объявления. Показ по предварительному согласованию времени. Пишите, звоните с 9:00 до 19:00 по мск ответу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России