

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**  
**79230737526**

Создано: 27.11.2025 в 13:43  
Обновлено: 01.12.2025 в 11:19

**Москва, улица Маршала Катукова, 24к3**  
**32 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 24к3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/29

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

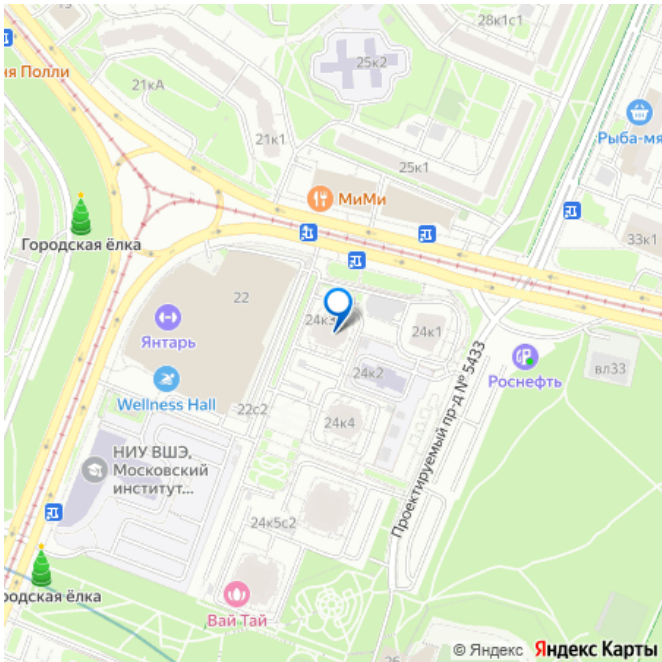
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели и коллеги! Продаётся светлая трёхкомнатная квартира формата Евро площадью 79,7 м² на 8 этаже в современном монолитно-кирпичном доме (ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3). Ключевые преимущества квартиры: • Просторная площадь: 79,7 м² для комфортной жизни семьи (см. планировку). • Готовый ремонт: Выполнен качественный ремонт, возможна легкая косметика под ваш вкус. • Остаётся в квартире: Вся кухонная мебель и встроенная техника (холодильник, холодильная камера, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф), кондиционеры и вместительные гардеробные. • Чистая юридическая история: Один собственник, квартира покупалась без ипотеки (ДКП 2012 года), отсутствуют какие-либо обременения. О доме и территории (повышенный комфорт и безопасность): • Безопасность: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж в подъезде. • Комфорт: 3 лифта (пассажирские и грузопассажирский), подземный и наземный паркинги. • Благоустройство: Ухоженный двор, детские и спортивные площадки. Локация — Строгино

(транспортная доступность и развитая инфраструктура):

- Метро: В шаговой доступности станции метро Строгино и Щукинская (обе ~1015 минут пешком или 5 минут на автобусе).
- Инфраструктура: В окружении школ, детских садов, спортивных центров (включая знаменитый Ледовый дворец Строгино и фитнес-клубы).
- Отдых: Рядом — Строгинская пойма Москвы-реки и парковые зоны для прогулок.
- Повседневные удобства: Множество магазинов (от Пятерочки до ТЦ Строгино), кафе, ресторанов и пунктов выдачи заказов — и всё это в шаговой доступности.

Причина продажи: Переезд

