

Создано: 27.11.2025 в 13:43

Обновлено: 01.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287022327>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79230737526

Москва, улица Маршала Катукова, 24к3

32 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Катукова, 24к3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

8/29

Детали объекта

Тип сделки

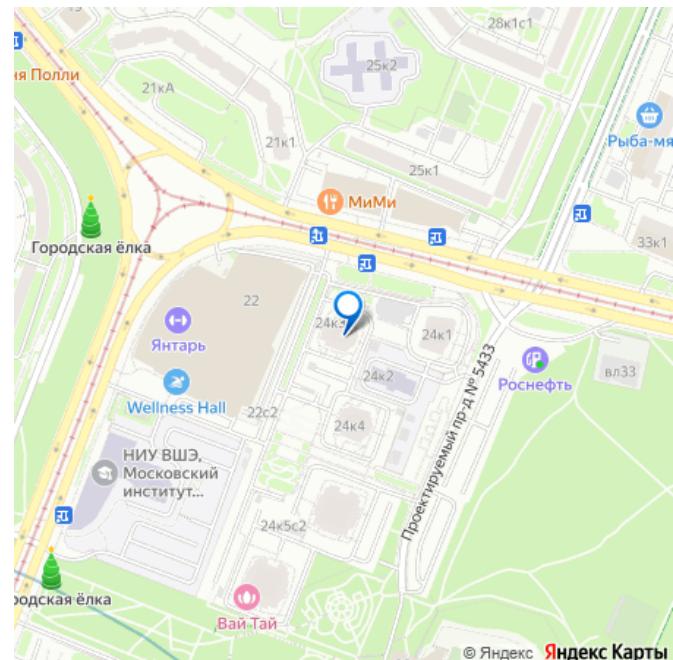
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели и коллеги! Продаётся светлая трёхкомнатная квартира формата Евро площадью 79,7 м² на 8 этаже в современном монолитно-кирпичном доме (ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3). Ключевые преимущества квартиры:

- Просторная площадь: 79,7 м² для комфортной жизни семьи (см. планировку).
- Готовый ремонт: выполнен качественный ремонт, возможна легкая косметика под ваш вкус.
- Остаётся в квартире: вся кухонная мебель и встроенная техника (холодильник, холодильная камера, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф), кондиционеры и вместительные гардеробные.
- Чистая юридическая история: один собственник, квартира покупалась без ипотеки (ДКП 2012 года), отсутствуют какие-либо обременения.

О доме и территории (повышенный комфорт и безопасность):

- Безопасность: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж в подъезде.
- Комфорт: 3 лифта (пассажирские и грузопассажирский), подземный и наземный паркинги.

Благоустройство: ухоженный двор, детские и спортивные площадки. Локация — Строгино

(транспортная доступность и развитая инфраструктура): • Метро: В шаговой доступности станции метро Строгино и Щукинская (обе ~1015 минут пешком или 5 минут на автобусе). • Инфраструктура: В окружении школ, детских садов, спортивных центров (включая знаменитый Ледовый дворец Строгино и фитнес-клубы). • Отдых: Рядом — Строгинская пойма Москвы-реки и парковые зоны для прогулок. • Повседневные удобства: Множество магазинов (от Пятерочки до ТЦ Строгино), кафе, ресторанов и пунктов выдачи заказов — и всё это в шаговой доступности. Причина продажи: Переезд

