

Создано: 12.09.2025 в 18:10

Обновлено: 01.12.2025 в 21:00

<https://move.ru/objects/9284905949>

Евгения Сербина, Marry Lane Group

**79230753715**

**Москва, Никулинская улица, 12К1**

**33 000 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 12К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

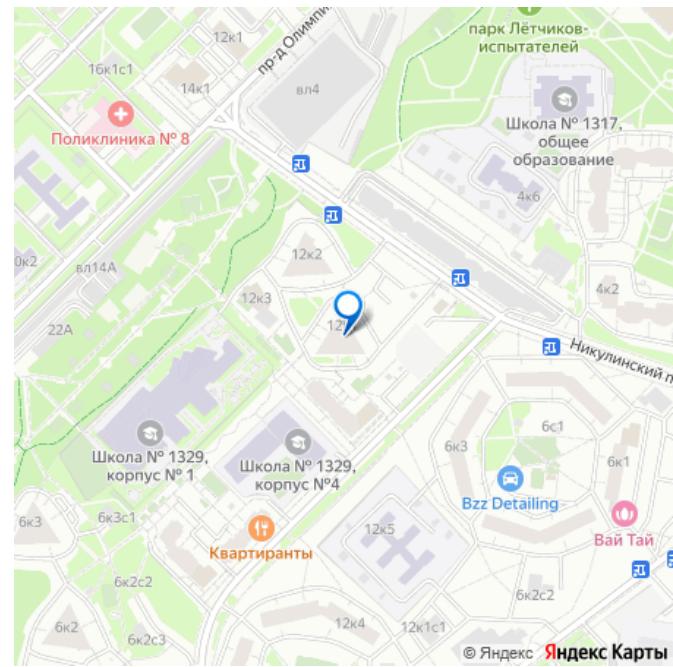
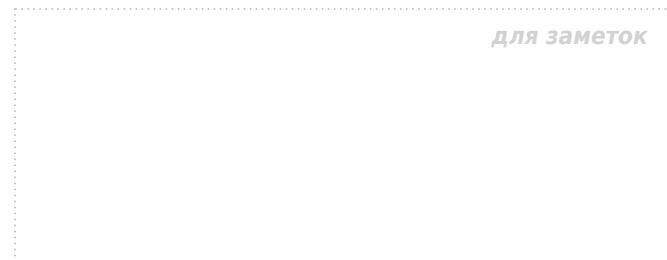
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

V140 Оперативный выход на сделку! Один взрослый собственник, без обременений, полная цена в договор. Потрясающая 3-комнатная квартира в престижном районе ждет своего будущего жильца!

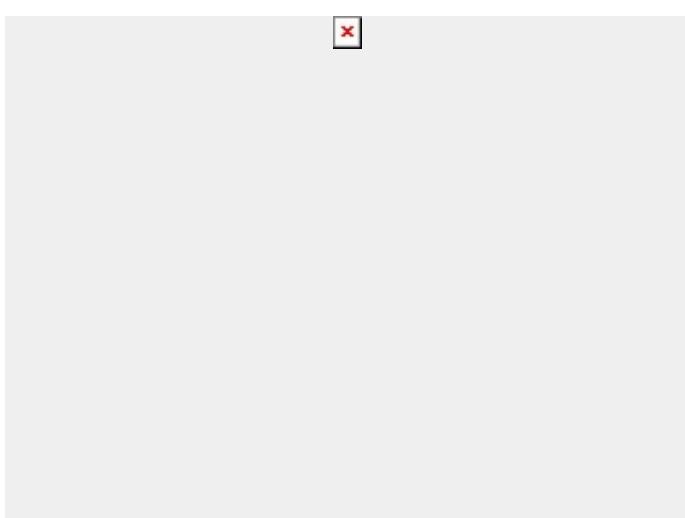
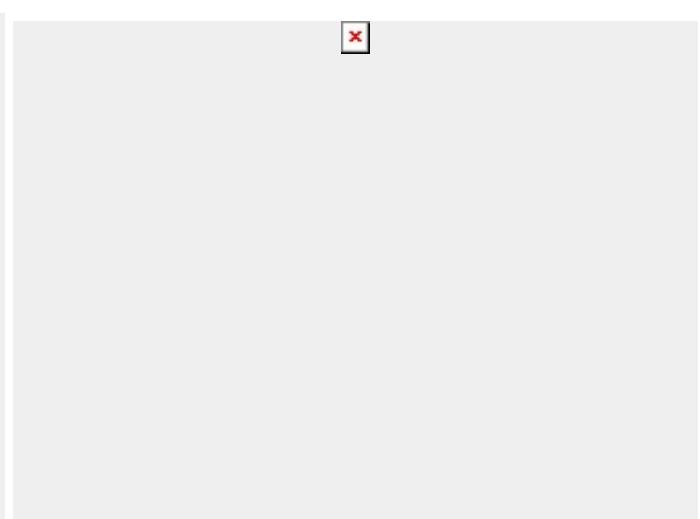
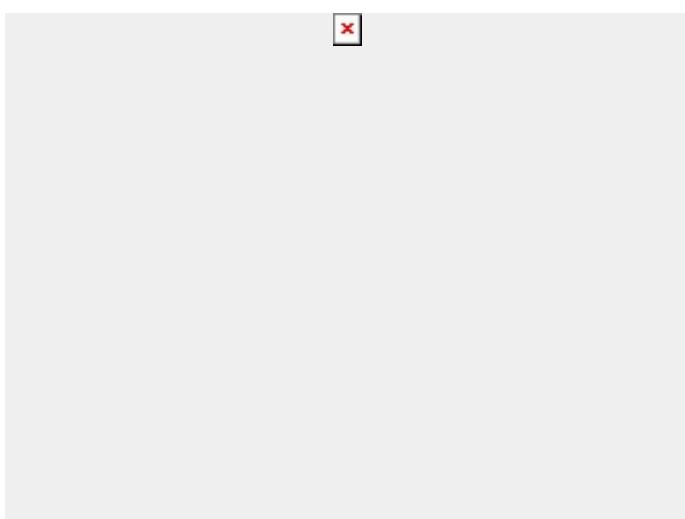
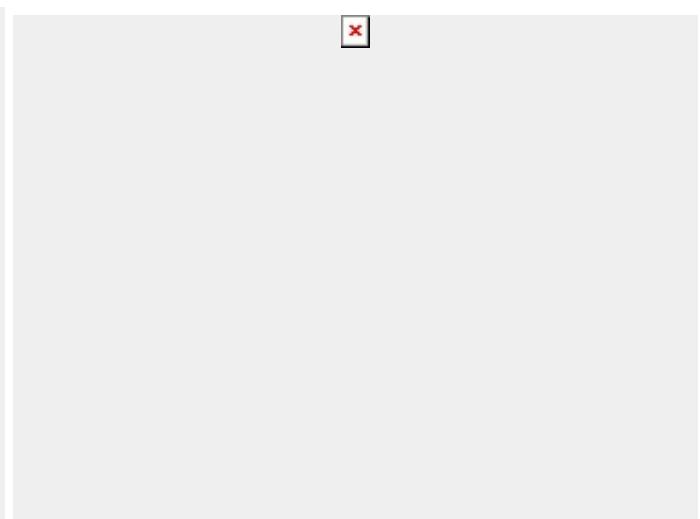
Высококачественная отделка выполнена по индивидуальному дизайн проекту в классическом стиле, функциональное зонирование пространства. Квартира располагает отдельной кухней(на кухне выполнен новый ремонт с новой мебелью), тремя отдельными спальнями, множество встроенных зон для хранения, просторная гардеробная, застекленная большая лоджия.

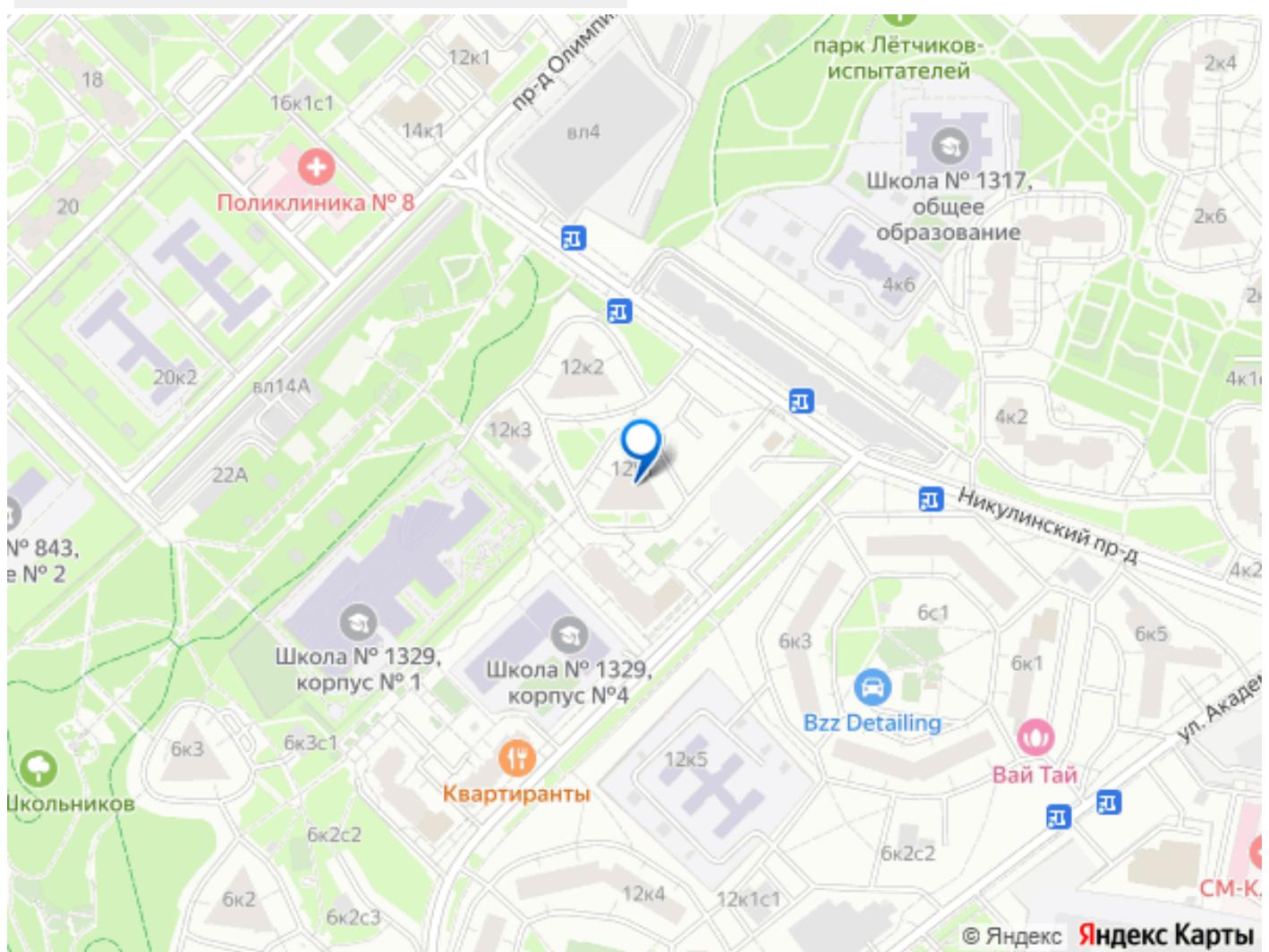
Квартира технически оснащена всем необходимым для комфортного проживания.

Встроенная бытовая техника, централизованная сплит-система, бойлер, подогрев пола во всех зонах. Интерьер дополнен изысканными аксессуарами.

Итальянская мебель выполненная по индивидуальному заказу. Четыре окна на 2 стороны, в тихий двор. Дом располагается в пешей доступности от м Юго-западная и Озерная, в окружении парковых зон и развитой инфраструктуры района (школа 1329, рейтинг топ 3 образовательных учреждений города, МГИМО, РАНХиГС, магазины, кафе, детские сады и др.). В пешей

доступности два парка для прогулок с  
детьми и хвостиками. Территория дома  
закрытая, въезд под шлагбаум В квартире  
остается все, как на фото.





Move.ru - вся недвижимость России