

Создано: 26.01.2026 в 18:09

Обновлено: 26.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288425418>

**Елена Федоричева, Альфа Дом**  
**79230783495**

**Москва, Ленинский проспект, 21**

**53 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 21

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

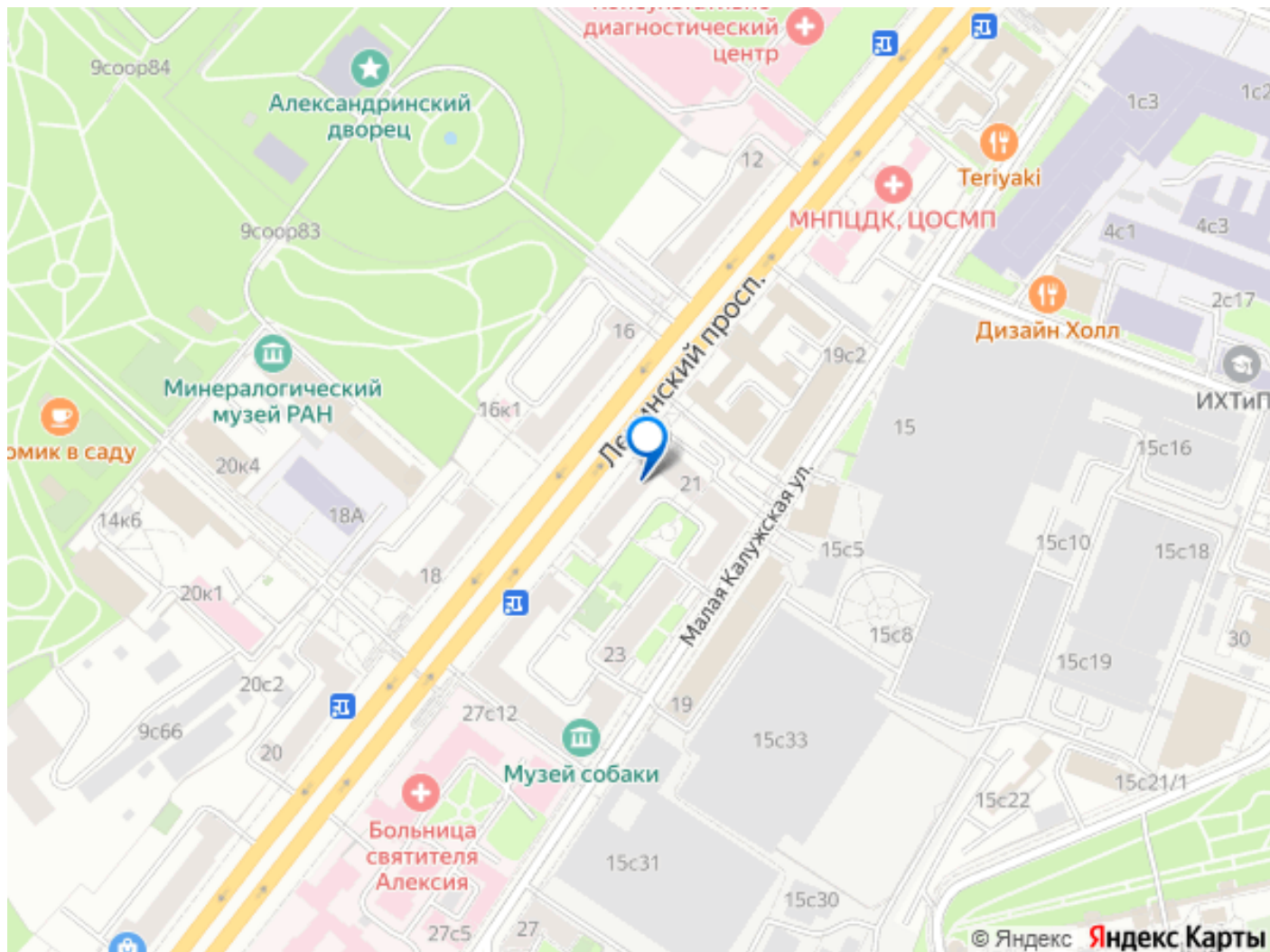
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в живописном районе, всего в 14 минутах пешком от станции метро Шаболовская. Общая площадь составляет 79,8 кв. м, жилая — 60 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 8-этажного дома, построенного в 1940 году, с высотой потолков 3 метра. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу обустроить ее по своему вкусу. Внутри три просторные комнаты, которые можно использовать под спальни или рабочие кабинеты. Из кухни выход на два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел в квартире раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Вокруг дома — развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. По условиям сделки: квартира в свободной продаже, возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений, что позволяет быстро оформить все документы. Звоните и

записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового дома.





Move.ru - вся недвижимость России