

**Татьяна Буркова, ИП Басоргина И.Г.**  
**79858421067**

Создано: 16.02.2026 в 20:49

Обновлено: 26.03.2026 в 10:24

**Москва, 14-я Парковая улица, 4**

**17 000 000 ₹**

Москва, 14-я Парковая улица, 4

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

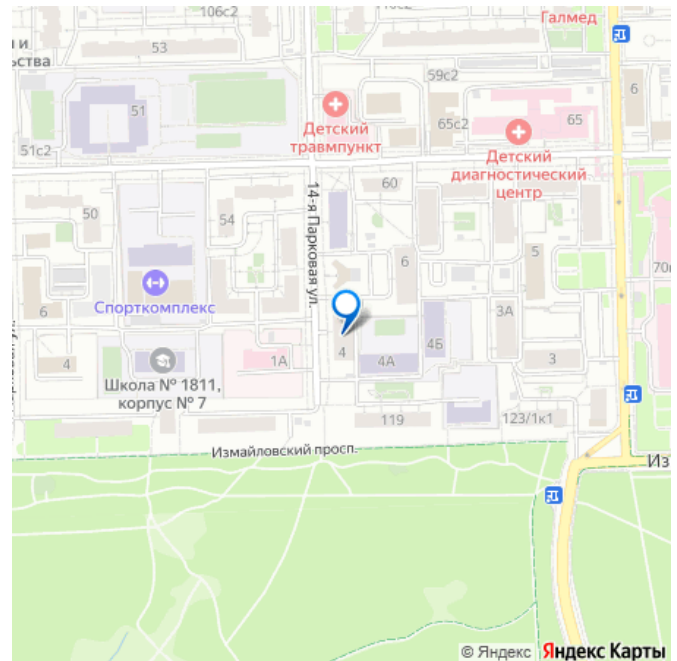
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

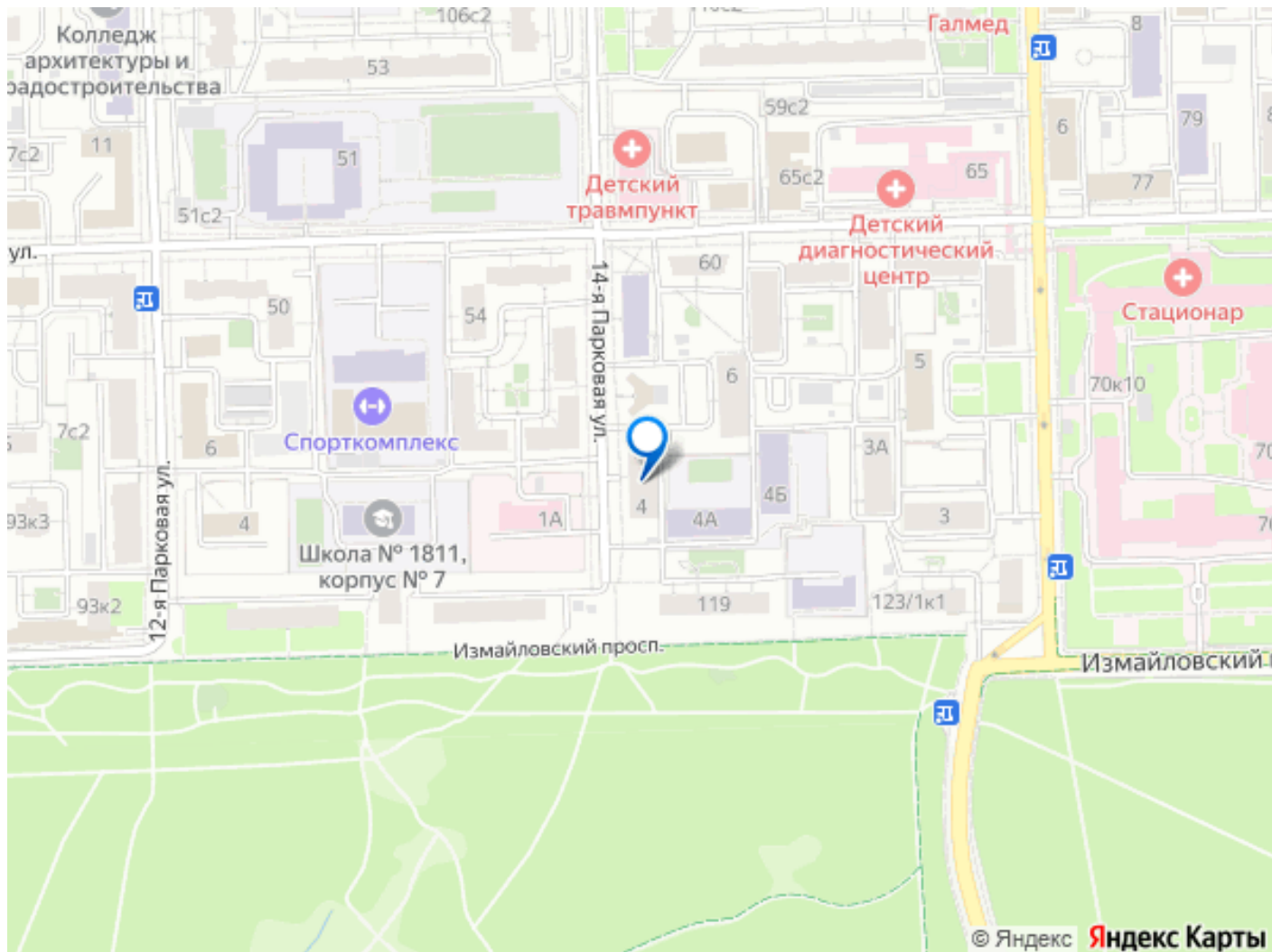
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Жемчужина в сталинском доме: 80 м² с лепниной и видом на парк. Вы не просто покупаете квартиру. Вы получаете настоящие 3,4 метра высоты, историческую лепнину 1953 года и вид на зелень из каждого окна. Почему это любовь с первого взгляда? Забудьте про тесные коробки и шумных соседей. Здесь всего 2 квартиры на этаже — абсолютная тишина и приватность. Впечатляющий метраж: 80 м² живой площади. Три полноценные изолированные комнаты. Потолки 3,4 м. Это даже не квартира, это ваша личная галерея! Секретный бонус: Огромный тамбур (10 м²) + кладовка + подпол на кухне для запасов. Локация с идеальным балансом: Парк прямо у дома. Просыпаться под пение птиц, пить кофе на фоне деревьев — это про ваше утро. До метро «Первомайская» — 10 минут пешком. Рядом конный клуб, фитнес с бассейном, школа, садик, поликлиника, супермаркеты, кафе и лучшая экология Востока. Для инвесторов и эстетов: Квартира ждет вашего ремонта. Это идеальный холст для воплощения самых смелых дизайнерских фантазий. Инвестиционно-привлекательный актив. Потенциальный годовой доход от сдачи в аренду после реконструкции/отделки — от 2,5 млн рублей. Комфорт +: Почта и ПВЗ в доме. Свободная парковка (никакой вечерней битвы за место!). Чистая сделка: Два взрослых собственника. Поможем с ипотекой и юрсопровождением. Звоните скорее! Такие «сталинские» жемчужины уходят быстро. Узнайте, не упустили ли вы свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России