

🕒 Создано: 29.03.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:51

**Пользователь, Риелтор**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 64/2**

**37 500 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 64/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

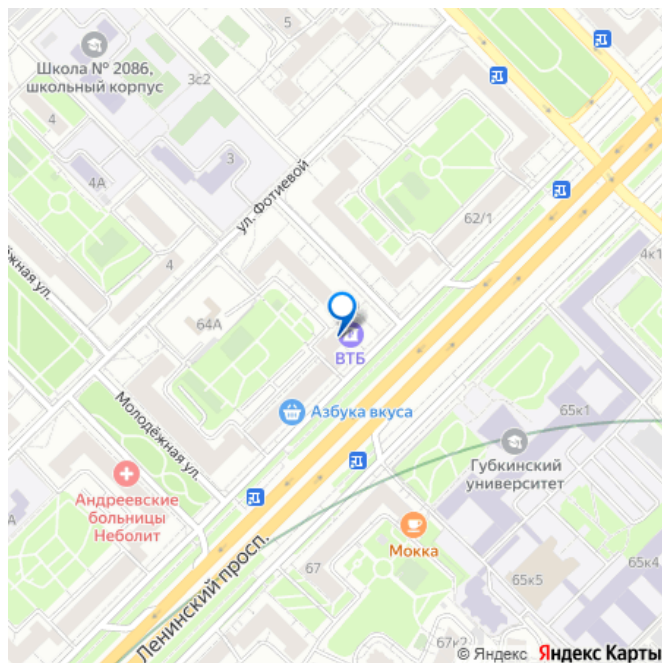
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира 79,8 кв. м в сталинском доме в престижном Гагаринском районе на юго-западе Москвы. Квартира расположена на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома с пассажирским лифтом. Дом славится надежностью, отличной шумо- и теплоизоляцией — кирпичные стены и железобетонные перекрытия дают тот уровень комфорта, которого лишены

для заметок



современные новостройки. Преимущества квартиры: Свободная планировка «чистый лист». Квартира под ремонт. Вы не переплачиваете за чужой вкус, а получаете качественную основу: кирпичные стены, высокие потолки, удачную геометрию комнат. Главный потенциал — возможность объединить кухню с соседней комнатой (17 кв. м) и создать просторную кухню-гостиную до 24 кв. м для семейных вечеров, ужинов и приема гостей. Распашонка: окна на две стороны. Квартира имеет сквозное проветривание. Одна комната выходит на Ленинский проспект, остальные — во двор. Это гарантирует: - естественный приток свежего воздуха; - равномерное освещение в течение всего дня; - тишину в спальнях и жилой зоне. Светлая квартира с хорошей инсоляцией. 5 этаж и отсутствие плотной застройки делают квартиру светлой. Большое окно в гостиной обеспечивает отличную инсоляцию — солнечный свет радует здесь большую часть дня. Просторная планировка для комфортной жизни: - три изолированные комнаты: 17, 16,2 и 21,2 кв. м — личное пространство для всех членов семьи; - кухня 7,2 кв. м с возможностью расширения за счет объединения; - отдельный санузел и просторная прихожая — характерные черты качественной сталинской постройки; - застекленный балкон с выходом из комнаты — увеличивает полезное пространство. Детали, которые ценят: - высокие потолки; - кирпичные стены и железобетонные перекрытия (отличная звукоизоляция и тепло); - пассажирский лифт в подъезде. Статусный район и развитая инфраструктура: - чистый, ухоженный подъезд; - зеленый, тихий двор с детской площадкой, волейбольной, футбольной, баскетбольной площадками, тренажерами, теннисными

столами, зонами отдыха и парковкой; - рядом — театр им. Н. Сац, Московский цирк, Нескучный сад, парк им. Горького, Воробьевы горы; - престижные вузы в пешей

доступности: 5 мин пешком до Университета им. Губкина, 25 мин пешком до МГУ им.

Ломоносова, 30 мин на транспорте до РУДН; - полный набор для семей с детьми: детские сады, школы, поликлиники, Дворец пионеров с кружками для развития ребенка.

Транспортная доступность. Удачное расположение в ЮЗАО обеспечивает быстрый выезд на Ленинский проспект и МКАД.

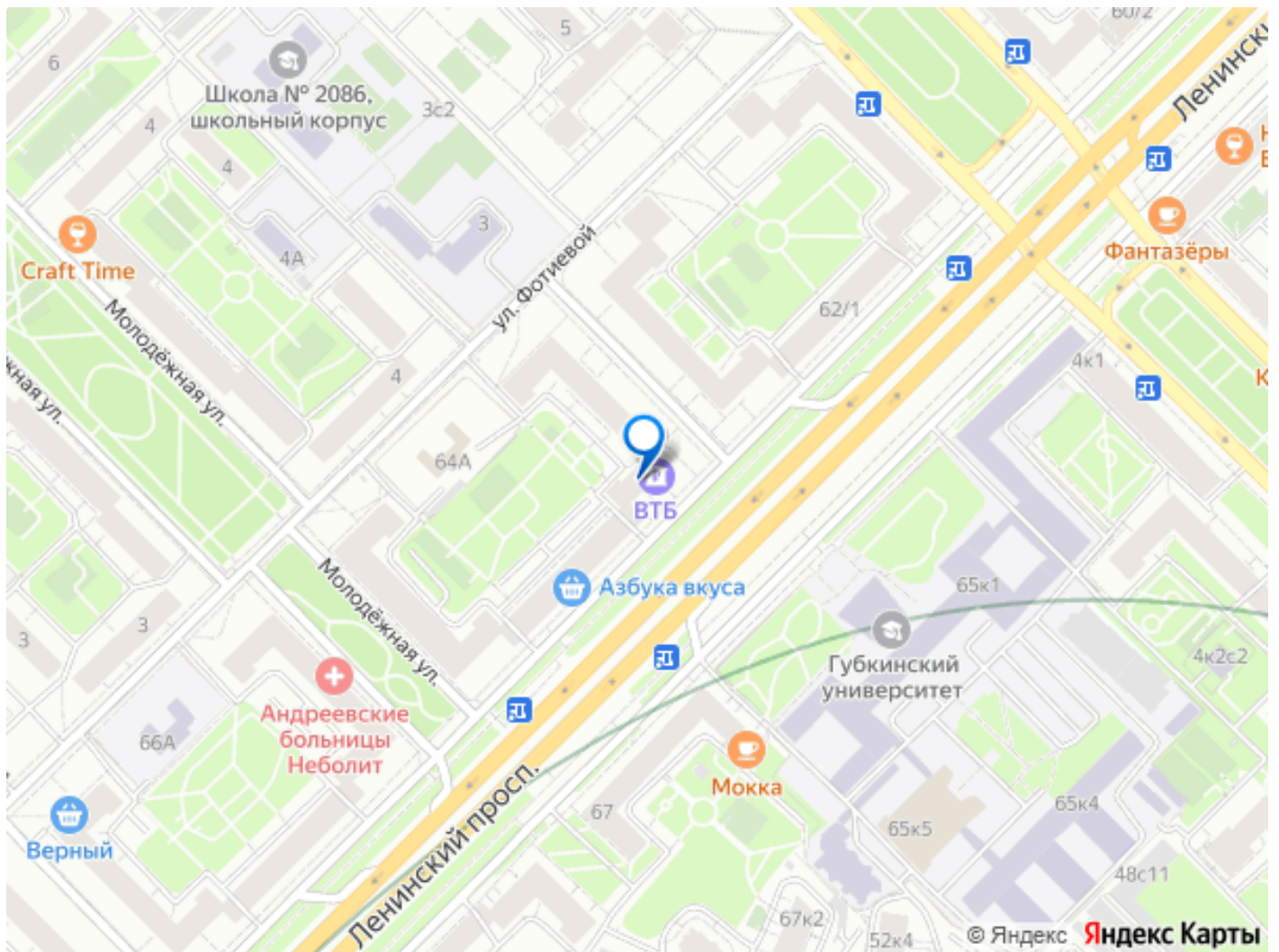
Развитая сеть наземного транспорта и близость нескольких станций метро делают поездки по городу максимально удобными. В 15 мин ходьбы — метро «Университет», также удобно добираться до станций «Вавиловская» и «Академическая».

Юридическая чистота: квартира в одной семье более 30 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.

Никто не зарегистрирован. Возможна ипотека. Безопасная сделка в любом банке.

Эта квартира — ваша возможность приобрести по-настоящему просторное жилье в центре престижного района, чтобы создать идеальное пространство под собственные потребности. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Квартира ждет своих новых владельцев, готовых воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения.





Move.ru - вся недвижимость России