

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:06

🔄 Обновлено: 29.12.2025 в 19:55

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, улица Буракова, 23**

**22 700 000 ₺**

Москва, улица Буракова, 23

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Буракова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

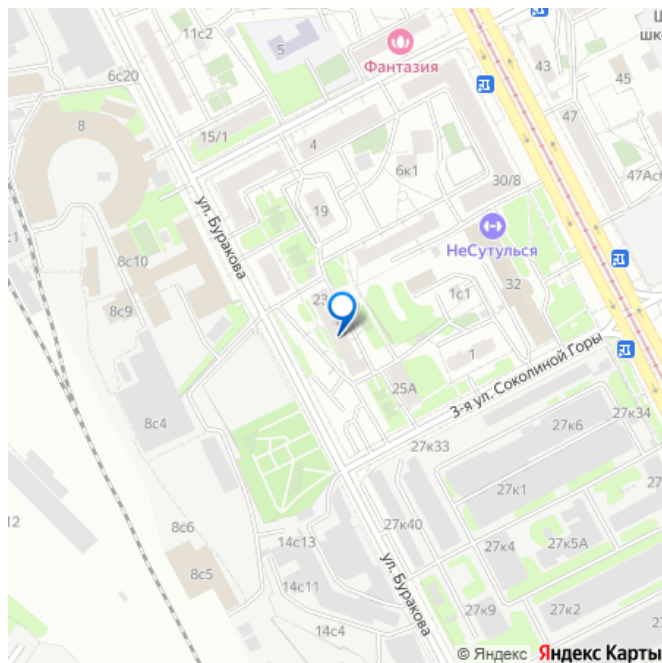
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1846051. БОЛЬШАЯ 3-К КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ! 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ! БОЛЬШАЯ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ! 2 БАЛКОНА, ОКНА НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ МЕБЕЛЬ И КРУПНАЯ ТЕХНИКА В ПОДАРОК! КВАРТИРА ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! О доме: Уникальное предложение в сердце Москвы: просторная трёхкомнатная квартира на улице Буракова, 23. Этот кирпичный дом 1960 года постройки отличается высоким качеством и надёжностью. Толстые, кирпичные стены обеспечивают тепло в квартире зимой и прохладу летом. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома и обладает отличной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединение. Приличные, дружные соседи и Управляющая компания ГБУ города Москвы «Жилищник района Соколиная гора» следят за чистотой и порядком в доме и вокруг дома. О квартире: Полностью оборудованная кухня 9 кв.м. с посудомоечной машиной, современной плитой и духовкой, холодильником и большим количеством шкафов для хранения

позволят хозяйке удобно готовить кулинарные шедевры, а столовая зона разместит всех членов семьи на семейных обедах и ужинах; Большая гостиная 20,4 кв.м. с зоной отдыха станет место сбора всей семьи, здесь также можно организовать уголок для занятий хобби или компьютерный стол; Спальня 21 кв.м., укомплектованная мебелью. имеет выход на застекленный балкон, на котором можно сделать лаундж зону со столиком и креслом; Детская комната 15,5 кв.м.с качественной испанской мебелью и спортивным уголком понравится вашему ребенку, а застекленный балкон может стать местом для хранения спорт инвентаря; В квартире установлена современная газовая колонка, что позволит вам всегда иметь горячую воду. Это оборудование абсолютно безопасно, так как газовая служба приходит и регулярно проверяет оборудование и при необходимости бесплатно проводит профилактические работы; Раздельный санузел добавляет удобства при проживании семьи; Мебель и крупная техника остаются в подарок новому владельцу; Квартира в состоянии заезжай и живи! Развитая инфраструктура: Район славится своей развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники и медцентры, магазины и торговые центры, салоны красоты и пункты выдачи товаров, кафе и рестораны, где всегда можно заказать доставку еды на дом. Транспортная доступность: Расположение квартиры на Буракова 23 делает её идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность. Близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта обеспечивает лёгкость перемещений по городу. Быстрый выезд на

шоссе Энтузиастов позволит вам быстро добраться до центра города. Один собственник, дарение от мамы сыну более Злет, Долгов и обременений нет. Без перепланировок, подходит под ипотеку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



