

Создано: 16.01.2026 в 20:37

Обновлено: 16.01.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9288069184>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Буракова, 23**

**22 700 000 ₽**

Москва, улица Буракова, 23

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Буракова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

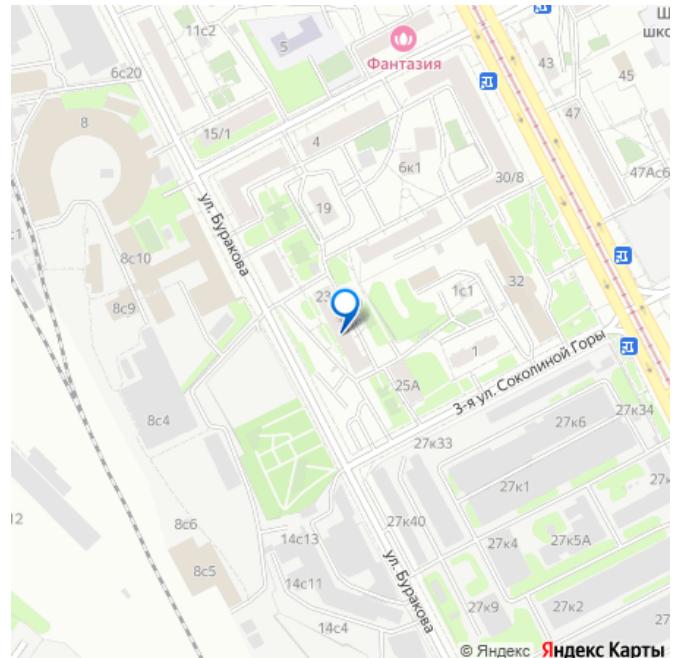
56.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

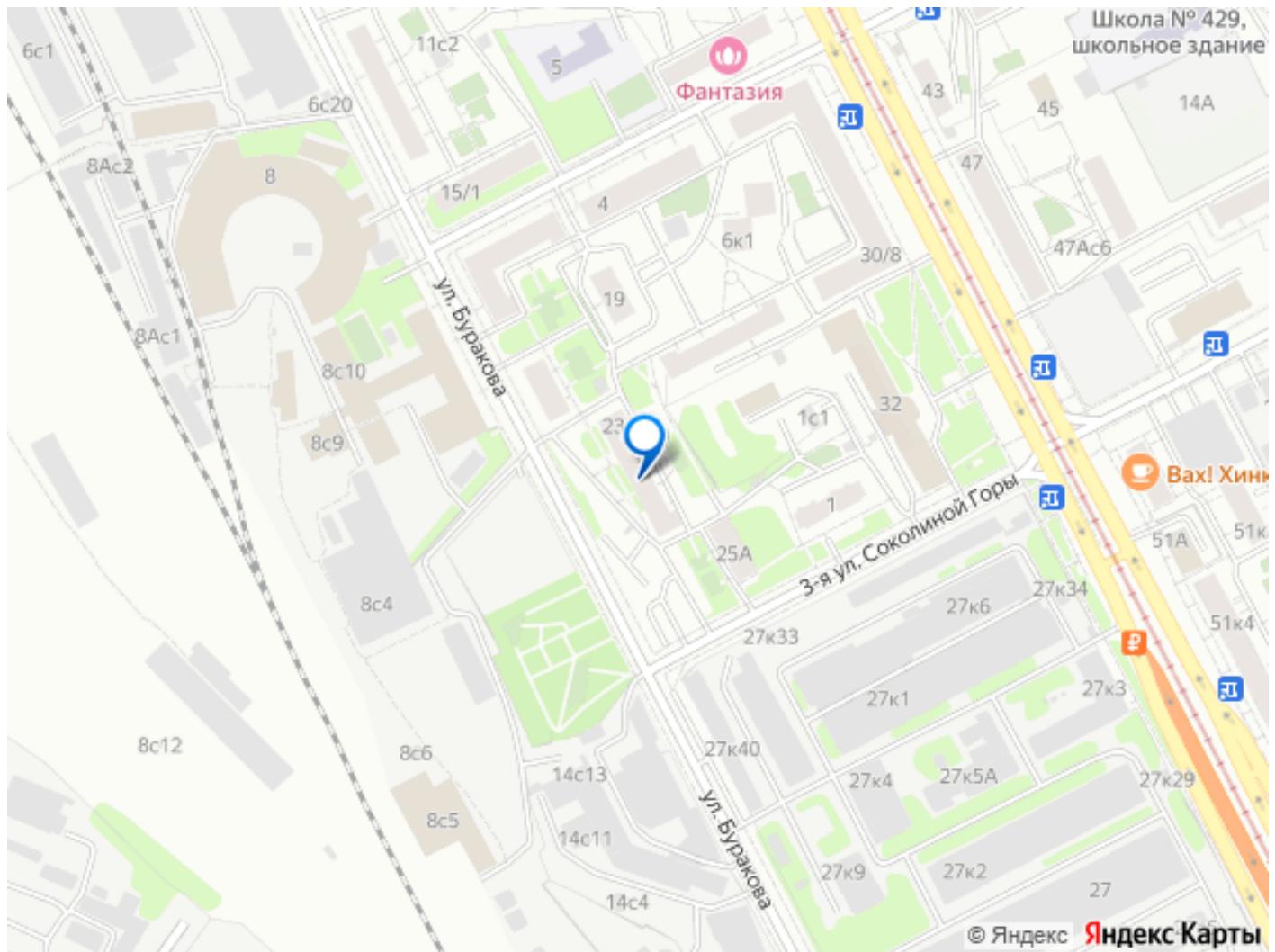
Код объекта: 1998828. БОЛЬШАЯ 3-К КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ! 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ! БОЛЬШАЯ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ! 2 БАЛКОНА, ОКНА НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ МЕБЕЛЬ И КРУПНАЯ ТЕХНИКА В ПОДАРОК! КВАРТИРА ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! О доме: Уникальное предложение в сердце Москвы: просторная трёхкомнатная квартира на улице Буракова, 23. Этот кирпичный дом 1960 года постройки отличается высоким качеством и надёжностью. Толстые, кирпичные стены обеспечивают тепло в квартире зимой и прохладу летом. Приличные, дружные соседи и Управляющая компания ГБУ города Москвы «Жилищник района Соколиная гора» следят за чистотой и порядком в доме и вокруг дома. О квартире: Полностью оборудованная кухня 9 кв.м. с посудомоечной машиной, современной плитой и духовкой, холодильником и большим количеством шкафов для хранения позволяют хозяйке удобно готовить кулинарные шедевры, а столовая зона разместит всех членов семьи на семейных обедах и ужинах; Большая гостиная 20,4 кв.м. с зоной отдыха станет место сбора всей семьи, здесь также можно организовать уголок для занятий хобби или компьютерный стол; Спальня 21 кв.м., укомплектованная мебелью. имеет выход на застекленный балкон, на котором можно сделать лаундж зону со столиком и креслом; Детская комната 15,5 кв.м.с качественной испанской мебелью и спортивным уголком понравится вашему ребенку, а застекленный балкон может стать местом для хранения спорт инвентаря; В квартире установлена

современная газовая колонка, что позволит вам всегда иметь горячую воду. Это оборудование абсолютно безопасно, так как газовая служба приходит и регулярно проверяет оборудование и при необходимости бесплатно проводит профилактические работы; Раздельный санузел добавляет удобства при проживании семьи; Мебель и крупная техника остаются в подарок новому владельцу; Квартира в состоянии заезжай и живи! Развитая инфраструктура: Район славится своей развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники и медцентры, магазины и торговые центры, салоны красоты и пункты выдачи товаров, кафе и рестораны, где всегда можно заказать доставку еды на дом. Транспортная доступность: Расположение квартиры на Буракова 23 делает её идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность.

Близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта обеспечивает лёгкость перемещений по городу. Быстрый выезд на шоссе Энтузиастов позволит вам быстро добраться до центра города. Один собственник, дарение от мамы сыну более 3 лет, долгов и обременений нет. Без перепланировок, подходит под ипотеку.

Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России